

1. Änderung Bebauungsplan

„Am Köblitzbach“

des Marktes Wernberg-Köblitz

mit integriertem Grünordnungsplan für das Allgemeine Wohngebiet „Am Köblitzbach“ im Bereich der FINrn. 265, 266/1, 14 (Teilfläche), 257 (Teilfläche), 257/1 (Teilfläche), 266 (Teilfläche) und 283/1 (Teilfläche) der Gemarkung Oberköblitz, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Bauungsvorschriften, der Begründung und den grünordnerischen Festsetzungen

Auf Grund § 10 des Baugesetzbuches und Art. 23 der Gemeindeordnung erlässt der Markt Wernberg-Köblitz folgende

Satzung

über die 1. Änderung des Bebauungsplans

„Am Köblitzbach“:



§ 1 Inhalt

1. Der Marktgemeinderat beschließt die **1. Änderung des Bebauungsplans „Am Köblitzbach“** in der Fassung vom **24.03.2026** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung in der Fassung vom **24.03.2026** wird gebilligt.

§ 2 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Wernberg-Köblitz, 26. März 2026

MARKT WERNBERG-KÖBLITZ



Konrad Kiener

1. Bürgermeister

