

# BÜRGERVERSAMMLUNG 2025

### Tagesordnung

- Begrüßung
- Totengedenken
- Schülerehrung
- Bericht über die finanzielle Situation und die wichtigsten gemeindlichen Einrichtungen
- Information zu den Maßnahmen des laufenden Jahres
- Ausblick auf die Schwerpunkte der kommenden Jahre
- Behandlung der eingegangenen Anträge
- Aussprache und Diskussion



# Totengedenken

Wir trauern um ...MITBÜRGERINNEN UND MITBÜRGER,

die im vergangenen Jahr aus unserer Mitte geschieden sind.



Foto: Oberpfälzer Wald – Thomas Kujc

### Stellvertretend für alle Verstorbenen möchten wir nennen:

#### **Rudolf Bergold**

Ehemaliger Kassenverwalter

> \* 04.01.1941 + 06.12.2024

#### Georg Zwack

Ehemaliger Marktrat

\* 12.01.1937 + 07.05.2025

## Schülerehrungen

NAME	ABSCHLUSS	NOTENDURCHSCHNITT
Fischer Sophia	Chemikantin	1,0
Geitner Kilian	Realschulabschluss	1,54
Kurzwart Elisa-Marie	Realschulabschluss	1,16
Mutzbauer Felix	Elektroniker für Betriebstechnik	1,0
Reindlmeier Lena	Master of Science – Medizintechnik	1,4



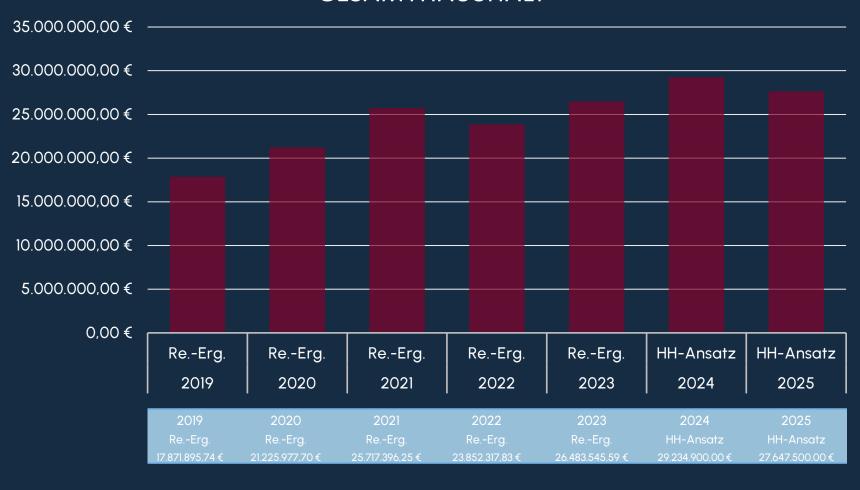
# Zahlen, Daten & Fakten BEVÖLKERUNG UND FINANZEN

# Bevölkerungsbewegungen im Jahr 2024

STAND AM 31.12.2023	5609
+ Geburten	49
+ Zuzüge	357
- Sterbefälle	98
- Wegzüge	317
= STAND AM 31.12.2024	5600
(darunter Ausländer)	337

### Entwicklung des Haushaltsvolumens

#### GESAMTHAUSHALT



### Entwicklung der allgemeinen Rücklage

#### STAND DER ALLGEMEINEN RÜCKLAGE ZUM JAHRESANFANG 2024:

5.147.097,74 €

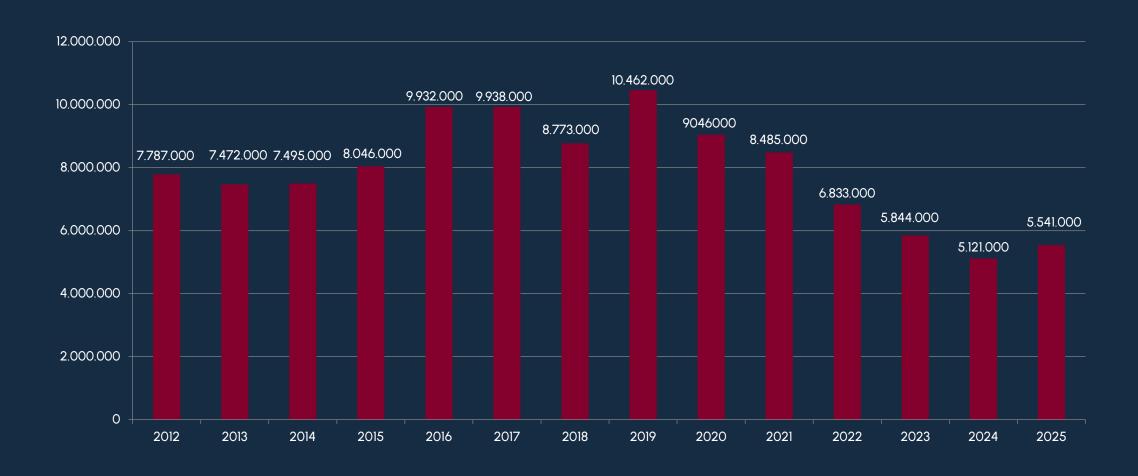
- Im Jahr 2024 wurden der allgemeinen Rücklage 1.125.402,74 € aus der Jahresrechnung 2023 zugeführt.
- Der Markt erhielt für die allgemeine Rücklage Haben-Zinsen in Höhe von 86.197,06 €.
- Entnommen wurden aus der Rücklage 4.000.000,00 €.

#### STAND DER ALLGEMEINEN RÜCKLAGE ZUM JAHRESANFANG 2025:

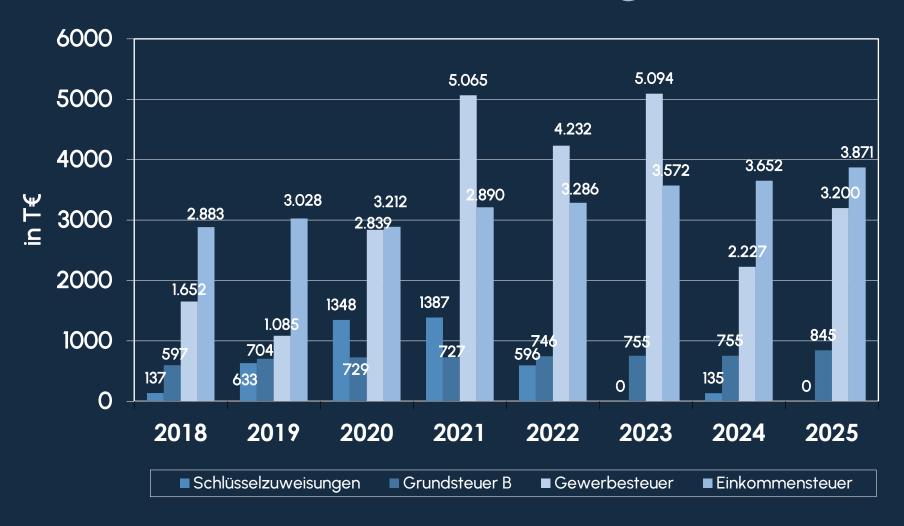
2.358.697,54 €

- Im Jahr 2025 wird voraussichtlich eine Zuführung an die allgemeine Rücklage in Höhe von ca. 2.080.000 € aus der Jahresrechnung 2024 möglich.
- Entnommen werden der Rücklage für das Haushaltsjahr 2025 voraussichtlich 4.274.000 €.

### Schuldenstand und -entwicklung



## Entwicklung des Steueraufkommens und der Schlüsselzuweisung in T€



# Unsere gemeindlichen Einrichtungen ... UND DEREN FINANZIERUNG

















### Kindertagesstätten

Zusätzlicher ungedeckter Bedarf /Kind ca. 4.508 €

EINNAHMEN 1.444.701 €

AUSGABEN 2.463.602 €

ZUSCHUSSBEDARF 1.018.901 €



#### KINDERHAUS ST. ANNA

Kindergartenkinder
Kinder mit Migration
Krippenkinder
Kinder mit
Behinderung



#### KINDERHAUS ST. JOSEF

38 Kindergartenkinder9 Kinder mit Migration16 Krippenkinder



#### KINDERHAUS MARKTZWERGE

Kindergartenkinder
Kinder mit Migration
Krippenkinder
Kinder mit
Behinderung

### Grund- und Mittelschule



Digitalisierung aller Klassen mit Whiteboards und WLAN Glasfaseranschluss

**EINNAHMEN** 53.575 €

AUSGABEN 455.032 €

GRUNDSCHULE:

177 Schüler in 7 Klassen

Derzeit keine Mittelschulklasse

SCHÜLERBEFÖRDERUNG:

Einnahmen 98.161 €

Ausgaben 205.195 €

#### Grund- und Mittelschule - OGTS







EINNAHMEN/VWH O €

AUSGABEN/VWH 158.680 €

EINNAHMEN/VMH 140.000 €

AUSGABEN/VMH 471 €







#### BETREUTE KINDER:

63 Kinder – 4 Kurzgruppen

(bis 14:00 Uhr)

27 Kinder – 2 Langgruppen

(bis 16:00 Uhr)

# Brand- und Katastrophenschutz ...BESONDERE MAßNAHMEN

Ausstattung aller Feuerwehrhäuser mit Internet

**EINNAHMEN** 221.000 €

Erstellung eines Feuerwehrbedarfsplanes

AUSGABEN 660.000 €

Planung und Anschaffung von neuer persönlicher Schutzkleidung für die Feuerwehren Neunaigen, Saltendorf, Losau-Schiltern, Woppenhof und Glaubendorf

### Straßenunterhalt



EINNAHMEN		156.442 €
- hiervon Benutzungsgebühren		
und ähnliche Entgelte	1.942 €	
- Straßenunterhaltungspauschale	154.500 €	
AUSGABEN FÜR STRAßENUN	TERHALT	444.857 €
- hiervon für Ortsstraßen	130.52	0 €

21.015 €

6.307 €

952€

81.199 €

69.941 €

AUSGABEN FÜR WINTERDIENST U.
STRAßENREINIGUNG

AUSGABEN FÜR STRAßENBELEUCHTUNG

- für Gemeindeverbindungsstraßen

- für Straßen im Industriegebiet

- für Brücken

### Straßenunterhalt



#### PROJEKTE:

- Blow-Patcher/Patcher im Ortsgebiet
- Straßenreparatur (Oberflächenbehandlung) Kötschdorf-Glaubendorf und Unterkölitz-Oberköblitz
- Straßenreparaturen in der Kolpingstraße

### Unterhalt Feld- und Waldwege



**AUSGABEN** 

30.000 €

Jagdgenossenschaften für den Ausbau der Feld- und Waldwege im gesamten Gemeindegebiet

Information: Kostenloser Schotter 16.000 Tonnen aus Rückbau provisorischer Zuwegungen zu Masten Ostbayernring (Tonne ca. 15 Euro)

### Bestattungswesen



EINNAHMEN AUSGABEN 119.744 € 198.939 €

### Investitionen in unsere Abwasserentsorgung



#### **ERNEUERUNGEN - FLÄCHEN:**

- Belüfter in den beiden Belebungsbecken in der Kläranlage Wernberg-Köblitz
- Neue Wasserrechte für diverse Ortschaften, ggf. mit Umsetzung von Forderungen aus den Auflagen des neuen Wasserrechtes

### Hallenbad



**EINNAHMEN** 34.432 € **AUSGABEN** 254.817 €

Vielen Dank an unsere
Bademeisterin, unseren Hausmeister
und die Gruppe der Wasserwacht!



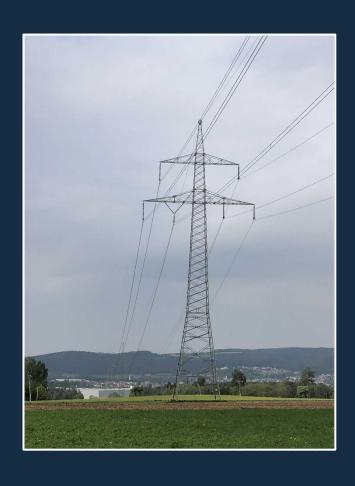
### Personalkosten



Für unsere gesamten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

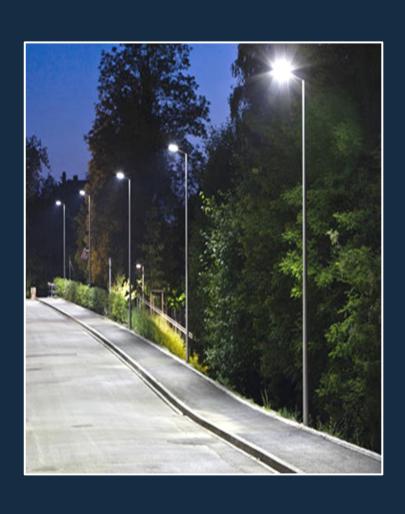
3.772.198 €

## Energieversorgung



EINNAHMEN AUS	
Konzessionsabgabe Elektrizitätsversorgung	172.590 €
Konzessionsabgabe Gasversorgung	12.810 €
Einspeisevergütungen PV-Anlagen	57.400 €

### Straßenbeleuchtung

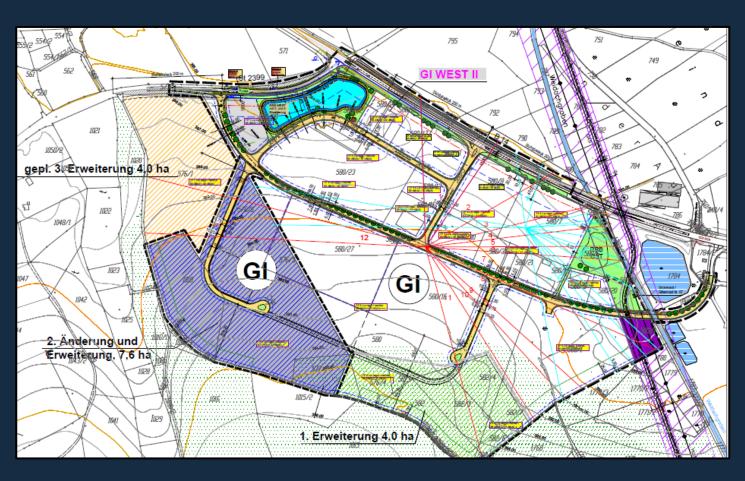


#### **UMSTELLUNG AUF LED**

# STROMVERBRAUCH FÜR DIE STRAßENBELEUCHTUNG:

2018	202.000 kWł
2019	207.000 kWł
2020	207.000 kWł
2021	184.000 kWh
2022	173.800 kWh
2023	146.274 kWh
2024	128.406 kWh

## Industriegebiet West II



- Flächen sind reserviert oder verkauft
- Ansiedelung Recht Logistik der Thielemann Group auf ca. 52.000 qm
- Derzeit ist nur noch eine Fläche von ca. 11.000 qm übrig: Reserviert für einen neuen Standort der Verkehrspolizeiinspektion

### Abrechnung letzte Rate Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung

Die Beitragsabteilung hat die letzte Rate für den Verbesserungsbeitrag der Wasserversorgungseinrichtung versandt. Im Folgenden ist eine Beispielrechnung, wie sich der ursprüngliche und der neue Verbesserungsbeitrag für ein Einfamilienhaus berechnen.

### Abrechnung letzte Rate Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung

#### BEISPIELRECHNUNG EINFAMILIENHAUS (FIKTIVE DATEN)

Grundstücksfläche 650 m²
Geschossfläche 250 m²

#### **ALTER VERBESSERUNGSBEITRAG (SATZUNG VOM 01.08.2013)**

Beitrag pro m² Grundstücksfläche 0,34 Euro Beitrag pro m² Geschossfläche 2,78 Euro

Grundstücksfläche 650 m² \* 0,34 Euro = 221,00 Euro
Geschossfläche 250 m² \* 2,78 Euro = 695,00 Euro
916,00 Euro
+ 7% Steuer 64,12 Euro
Gesamt Brutto 980,12 Euro

Dies wäre der ursprünglich geplante Verbesserungsbeitrag nach der alten Satzung gewesen. Hiervon wurden bereits 90 % als Vorausleistungen gezahlt (90% = 882,12 Euro). Somit wäre eigentlich noch eine Schlussrate in Höhe von 98 Euro (restliche 10%) fällig gewesen.

### Abrechnung letzte Rate Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung

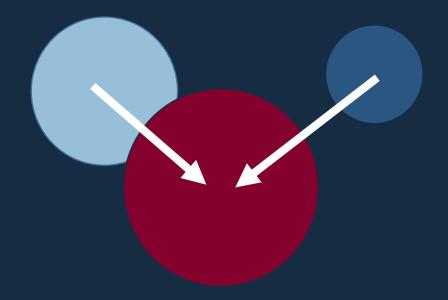
Es wurde nun eine endgültige Kalkulation mit allen angefallenen Kosten/Zuschüssen usw. erstellt. Hierbei wurden folgende Beiträge errechnet und dann entsprechend mit der neuen Satzung beschlossen:

#### **NEUER VERBESSERUNGSBEITRAG (SATZUNG VOM 01.09.2025)**

Beitrag pro m²	Grundstücksfläche	0,58 Euro
Beitrag pro m²	Geschossfläche	2,83 Euro

Grundstücksfläche	650 m² * 0,58 Euro =	377,00 Euro
Geschossfläche	250 m <sup>2</sup> * 2,83 Euro =	707,50 Euro
Gesamt Netto		1084,50 Euro
+ 7% Steuer		75,92 Euro
Gesamt Brutto		1160,42 Euro
Abzüglich Vorausleistung (siehe oben)		882,12 Euro
Endgültige Schlussrate		278,30 Euro

In dieser Beispielrechnung fallen Mehrkosten in Höhe von insgesamt 180,30 Euro (1160,42 Euro – 980,12 Euro) aufgrund der neuen Verbesserungsbeiträge an.



# Maßnahmenschwerpunkte IM LAUFENDEN HAUSHALT 2025

## Fertigstellung Neubau Mehrfachhalle

- . Baukosten: 7,5 Mio. € netto bzw. rd. 8,9 Mio. € brutto
- Förderung durch das Bundesministerium für Wohnen,
   Stadtentwicklung und Bauwesen im Rahmen des SJK-Förderprogrammes mit 3,0 Mio. €
- . Vorsteuerabzugsberechtigung
- . Eigenanteil des Marktes: rd. 4,5 Mio. €

(vorläufig – genaue Kosten nach Vorliegen aller Schlussrechnung und Prüfung der Verwendungsnachweise)

#### Erneuerung Mischwasserkanal und Wasserleitung im Umfeld neue Halle Außenanlagen, Mehrfachsporthalle im Umfeld Kirchplatz Installierung PV-Anlage mit Batteriespeicher

#### **PV-ANLAGE**:

- Leistung rund 245 kWp auf dem Hauptdach der Mehrfachsporthalle
- Verwendung primär als Eigenstromanlage für den gesamten Schulkomplex
- Vorbereitet für den Zusammenschluss mit der derzeit bestehenden Volleinspeiseanlage auf den Schulgebäuden (ca. 138 kWp)
- Batteriecontainer mit vier modular erweiterbaren Speicherplätzen (derzeit belegt mit 1 × 80 kWh)
- Teilweise vorsteuerabzugsberechtigt
- Kosten: rd. 400.000 € (einschl. Absturzsicherung, Aufstieg, Blitzschutz, Planung)
- Erwartete Amortisationszeit: rund 10 Jahre

#### **AUBENANLAGEN:**

- Gesamtbaukosten: rund 1,6 Mio. €
- Förderung durch die Städtebauförderung: rd. 1,0 Mio. €
- Eigenanteil des Marktes: rd. 0,6 Mio. €

#### ERNEUERUNG DER WASSERLEITUNGEN IM UMFELD DER MEHRFACHSPORTHALLE:

- Baukosten (Wasser): 220 T€ netto bzw. rd. 260 T€ brutto
- Vorsteuerabzugberechtigung
- Förderung im Rahmen der RZ Was mit rund 110 T€
- Eigenanteil des Marktes: rd. 110 T€

#### ERNEUERUNG DER KANALLEITUNGEN IM UMFELD DER MEHRFACHSPORTHALLE:

- Baukosten (Kanal): 290 T€ brutto
- Förderung im Rahmen der RZ Was mit rund 170 T€
- Eigenanteil des Marktes: rd. 120 T€

#### **GESAMTKOSTEN:**

- Gesamtbaukosten (mit PV): rd. 11,5 Mio. € brutto
- Eigenanteil des Marktes: 5,8 Mio. € (mit PV-Anlage)
- Eigenanteil des Marktes: 5,4 Mio. € (ohne PV-Anlage)

(vorläufig – genaue Kosten nach Vorliegen aller Schlussrechnung und Prüfung der Verwendungsnachweise)















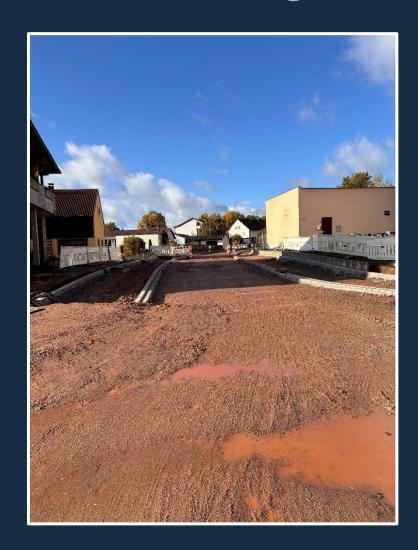








### Sanierung Neunaigener Straße Teil 1



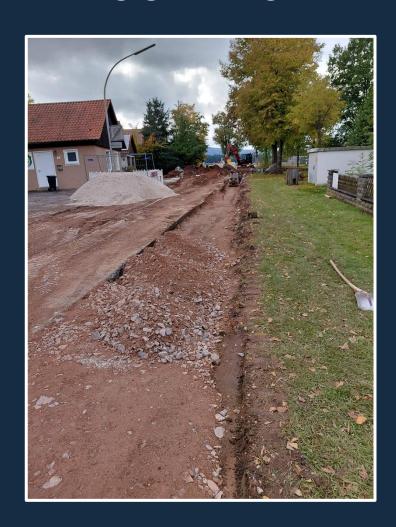
FERTIGSTELLUNG BIS JAHRESENDE BAUKOSTEN CA. 1,1 MIO. EURO ABZLG. FÖRDERUNG

## Sanierung Weidengasse



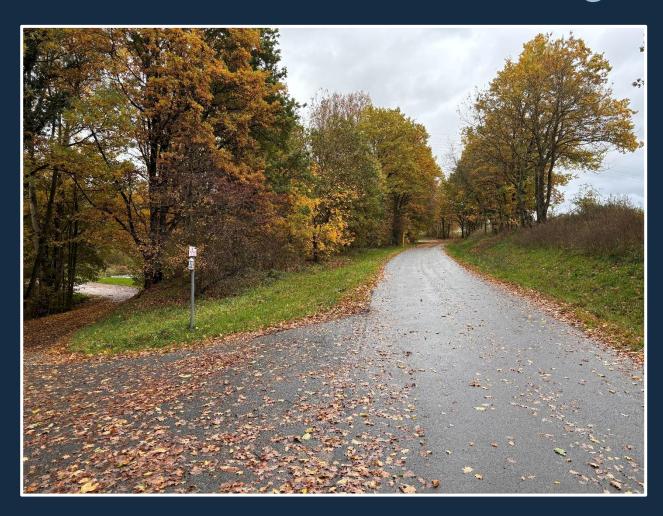
FERTIGSTELLUNG BIS JAHRESENDE BAUKOSTEN CA. 400.000 EURO ABZGL. FÖRDERUNG

# Sanierung Straßenzüge in Neunaigen WASSER- UND KANALLEITUNGEN



FERTIGSTELLUNG BIS ENDE DES JAHRES KANALKOSTEN CA. 800.000 EURO ABZGL. FÖRDERUNG (WASSERLEITUNG ZV NEUNAIGEN-K.)

### Erneuerung Zu- und Entnahmeleitungen Hochbehälter Wernberg und Am Maiergrund

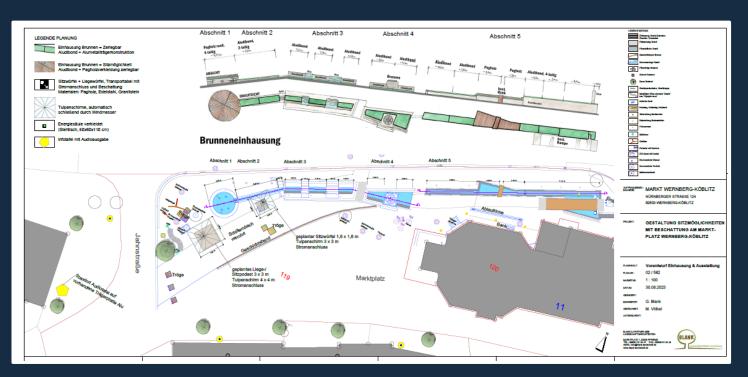


BAU ABGESCHLOSSEN
BAUKOSTEN CA. 500.000 €
ABZGL. FÖRDERUNG

## Förderprogramm Innenstädte Beleben

Beschattung / Sitzgelegenheit Brunnenabdeckung Attraktivität Wanderweg um die Burg (Naturerleben) Familienspielplatz Am Burgberg Fördersatz 80%





### Neues Baugebiet "Am Köblitzbach"



**ERSCHLIEBUNG 2026** 

Vergabe
Bauplätze nach
Festlegung
Verkaufspreis,
Kriterien noch
nicht bekannt

# Asphaltierung Mühlweg



ASPHALTIERUNG TEILSTÜCK RINGSTRAßE

# Mobilfunkmast für Friedersdorf bis Neunaigen



Förderung: 500.000 Euro Kosten: ca. 554.000 Euro

Baulich fertig gestellt Mitte 2025 Derzeit wird die Infrastruktur durch die Netzanbieter installiert. Inbetriebnahme in den nächsten Wochen geplant

# Gestaltung SCHÖNER AREAL



Der städtebauliche Wettbewerb ist abgeschlossen.



Das Büro HinnenthalSchaar in München wurde mit den Planungen für den Landschaftspark beauftragt.







# Ausblick

**AUF DIE KOMMENDEN JAHRE** 

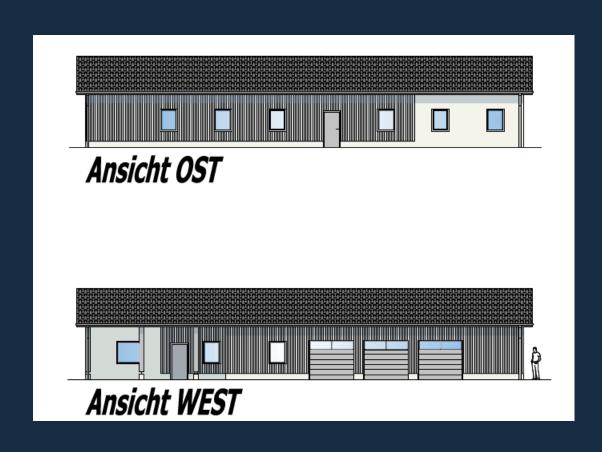
# Dorferneuerung Neunaigen, Straßenerneuerung – mit ELER-Förderung EU

ST.-VITUS-STRAßE, LEHRER-SCHINNER-STRAßE, HOLZHAMMERWEG SANIERUNG RESTSTÜCK LEHRER-SCHINNER-STRAßE UND ROSENSTRAßE – MIT FÖRDERUNG EINFACHE DORFERENEUERUNG NEUNAIGEN (EDE-NEUNAIGEN)



Baubeginn ab Frühjahr 2026 bis Komplettfertigstellung ca. Ende 2027, Kosten ca. 2,40 Mio. Euro abzgl. Förderungen

### Dorferneuerung Neunaigen NEUBAU DORFSTODL MIT LEADER-FÖRDERUNG



FÖRDERBESCHEID VORHANDEN, BAUGENEHMIGUNG BEANTRAGT

# Erweiterung RRT West und RRT Ost Ind. West II inkl. Reinigungsstufe für AFS





Baubeginn in 2027 geplant, Kosten ca. 2,2 Mio. Euro

#### Neue Wasserrechte für diverse Ortschaften

INDUSTRIEGEBIET WEST I, FEISTELBERG, DIEBRUNN, MAIERHOF, OBERNDORF, FRIEDERSDORF, NEUNAIGEN, BAUGEBIET KREUZÄCKER, KLÄRANLAGE WERNBERG-KÖBLITZ UND NEUES BAUGEBIET "AM KÖBLITZBACH"

GGF. UMSETZUNG AUS AUFLAGEN AUS DEM WASSERRECHTSBESCHEID



NÖTIGE UMSETZUNGEN AB 2027 MIT CA. 1 MIO. EURO JÄHRLICH

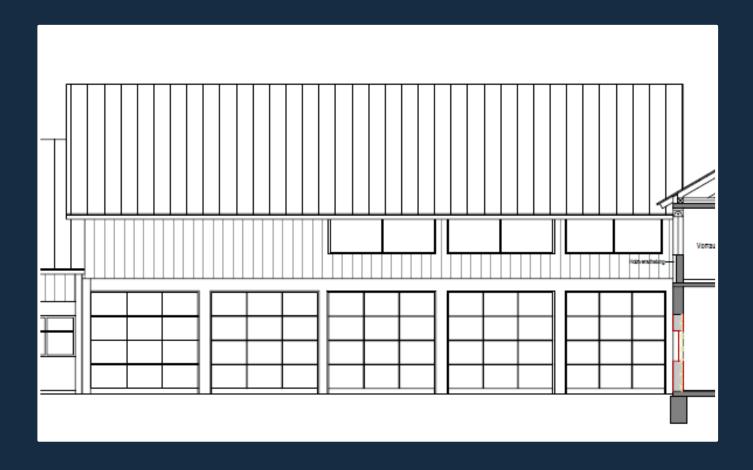
## Sanierung Neunaigener Straße Teile 2+3





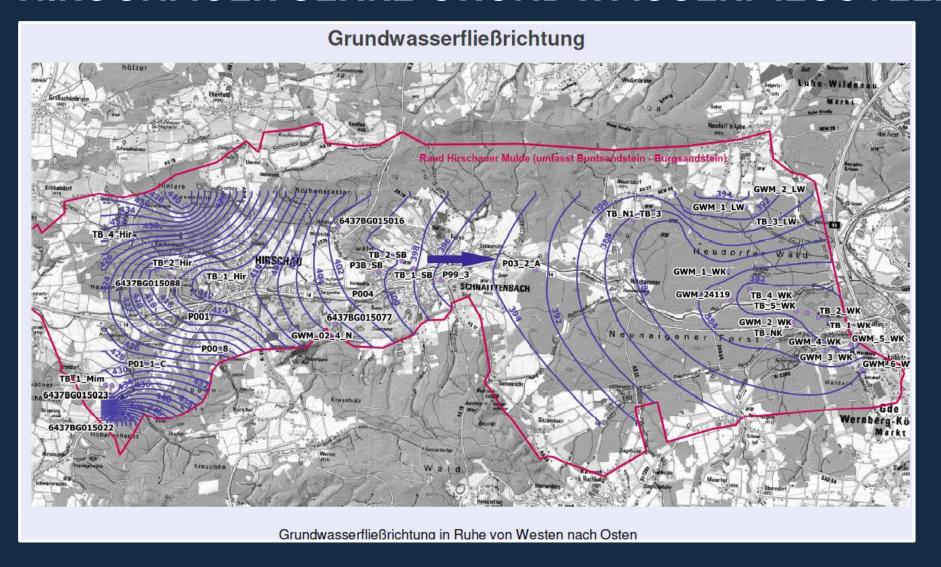
BAUBEGINN NACH ERHALT FÖRDERBESCHEID 2026-2028 BAUKOSTEN CA. 3,20 MIO. EURO ABZGL. FÖRDERUNG

### Umbau Bauhof

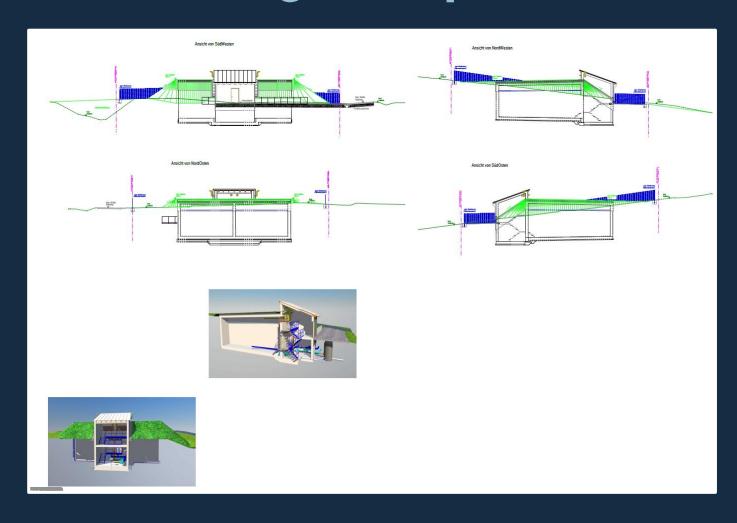


# AKTUELL IN VORPLANUNG

# Grundwassermodell – HIRSCHAUER SENKE GRUNDWASSERMESSTELLEN



# Neubau Hochbehälter Wernberg + Sanierung Pumpwerk Wohlsbach



GEPLANT AB 2027, BAUKOSTEN CA. 1,50 MIO. BRUTTO

# Wärmeplanung

#### Warum kommunale Wärmeplanung?

#### Ziel der Wärmeplanung:

- Kommunaler Wärmeplan ist ein strategisches/planerisches Instrument.
- Wärmeplanung soll helfen, Wärmeversorgung vor Ort mittel- und langfristig koordiniert auf erneuerbare Energien umzustellen.
- Beitrag zur Verbesserung der Planungs- und Investitionssicherheit der Akteure.

**Wichtig:** kWP ist ein iterativer Prozess – je weiter die Wärmeplanung voranschreitet umso mehr Erkenntnisse & Daten ergeben sich.

Planung bedeutet nicht Umsetzung.

Der Wärmeplan hat **keine rechtliche Außenwirkung** und begründet keine einklagbaren Rechte und Pflichten (§ 23 Abs. 4 WPG).

# Wärmeplanung

spätestens am 30. Juni 2028 soll jede bayerische Stadt und Gemeinde einen Wärmeplan erstellt haben.

#### **Umsetzungsfristen (§4 WPG)**

Umsetzungsfristen nach Zahl der Einwohner abgestuft:



Frist Juni 2026 gilt auch für Kommunen mit Bundesförderung ("ZUG-Förderung")



Prüfung auf Notwendigkeit zur Fortschreibung alle 5 Jahre

### Gigabitausbau

Derzeit läuft die Angebotsaufforderung für die Gigabitförderung. Angebotseröffnung im November 2025.

#### **GIGABITRICHTLINIE DES BUNDES 2.0:**

Dabei soll festgestellt werden, ob das in dieser Markterkundung genannte Gebiet bereits durch ein NGA-Netz mit 200 Mbit/s symmetrisch, bzw. 500 Mbit/s im Download erschlossen ist, ob in den nächsten drei Jahren eine privatwirtschaftliche Erschließung durch ein gigabitfähiges Netz geplant ist oder ob in den nächsten 7 Monaten nach Fristende des MEV eine Vorvermarktung abgeschlossen werden soll, die zum Ergebnis den Ausbau eines o.g. NGA-Netz hat.

Im Sinne der Richtlinie unterversorgte Gebiete bzw. Gebiete ohne Rückmeldung durch ein Telekommunikationsunternehmen können für den geförderten Ausbau eines NGA-Netzes vorgesehen werden.

Förderderbescheid des Bundes in Höhe von 50% liegt vor.

Nächster Schritt, falls ein wirtschaftliches Angebot eingereicht wird, ist die Beantragung der Co-Finanzierung durch den Freistaat Bayern in Höhe von 40%. Der Eigenanteil des Marktes würde somit 10% betragen.

### Gigabitausbau

NACHFOLGEND EINE ÜBERSICHT ÜBER DIE BREITBANDVERSORGUNG IM GEMEINDEGEBIET

Folgende Ortsteile sind bereits vollflächig mit Glasfaser ausgebaut:  Diebrunn [] Feistelberg [] Schwarzberg [] Rattenberg [] Kötschdorf [] Friedersdorf [] Losau [] Oberndorf [] Industriegebiet West I [] Industriegebiet West II
Verschiedene Einzelobjekte wie Steinbruch Döllnitz, Schäferhundeverein, Trad,,)
Für folgende Ortsteile bestehen Absichten für einen eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau (in den nächsten drei Jahren). Der verbindliche Umfang kann im Zuge eines Markterkundungsverfahrens festgestellt werden:  [] Wohlsbach [] Wernberg [] Unterköblitz [] Oberköblitz [] evtl. Kettnitzmühle
Für folgenden sieben bzw. acht Ortsteile ist die neue Gigabitrichtlinie des Bundes voraussichtlich anwendbar (hier ist derzeit ein sogenannter FTTC-Ausbau vorhanden. D.h. Glasfaser ist im Ort bis zu einem Multifunktionsgehäuse vorhanden – das letzte Stück bis zum Haus wird derzeit über Kupferleitungen versorgt):  Saltendorf Neunaigen Glaubendorf Woppenhof Schiltern Damelsdorf Maierhof evtl. Kettnitzmühle

# Umsetzungen aus dem Feuerwehrbedarfsplan



## Umbau Bahnhof Wernberg-FUßGÄNGERÜBERFÜHRUNG

#### **Modernisierung Bahnhof Wernberg**

In den Jahren 2027 bis 2029 planen wir die umfassende Erneuerung von Gleisen, Weichen, Bahnsteigen und der Stellwerkstechnik im Bahnhof Wernberg. Bauvorbereitende Maßnahmen, insbesondere Maßnahmen zum Umweltschutz und zur Einrichtung von Baulogistikflächen sollen bereits in 2026 erfolgen. Konkret handelt es sich um folgende Maßnahmen:

- Umrüstung der vorhandenen Stellwerkstechnik auf elektronische Stellwerkstechnik durch Neubau eines abgesetzten elektronischen Stellwerks (ESTW-A) im Bahnhof Wernberg westlich der Bahn im Bereich der Kreuzung Nürnberger Str. / Neunaigener Str.
- Neubau aller Signale im Streckenabschnitt Weiden Wernberg Nabburg inkl. Blockverdichtung und Vorbereitung des Gleiswechselbetriebs sowie Vorbereitung der Nachrüstung des europäischen Zugsicherungssystems ETCS
- · Kabeltiefbau- und Kabelverlegearbeiten
- Erneuerung der beiden Streckengleise, des Überholgleises und der erforderlichen Weichen im Bahnhof Wernberg in verschobener
   Gleislage, so dass das Überholgleis östlich neben den Streckengleisen liegt und eine Nutzlänge von 740 Metern aufweist und zwischen dem Gleisen Bauraum für eine Lärmschutzwand bzw. einen Mittelbahnsteig entsteht; Rückbau der ehemaligen Ladegleise
- Neubau von elektrischen Weichenheizungsanlagen
- Barrierefreier Neubau eines Mittelbahnsteiges zwischen den Streckengleisen mit einer Bahnsteiglänge von 120 Metern und einer Bahnsteighöhe von 55 Zentimetern
- Rückbau der bestehenden Fußgängerüberführung (FÜ) am Bahn-km 69,531 aus dem Jahr 1901, welche keine ausreichende lichte Höhe
  für die spätere Elektrifizierung aufweist und Ersatz durch den barrierefreien Neubau der FÜ mit einer Bauwerksbreite von 2,50 Metern
  und einer lichten Durchfahrtshöhe von 6,20 Metern jeweils mit Treppen und Aufzügen an der Westseite, an der Ostseite und am
  Mittalbahnsteig
- Erneuerung der Eisenbahnüberführung (EÜ) über den Feistenbach (Weidachgraben) am Bahn-km 70,223
- Erneuerung und bauliche Änderung der drei Bahnübergänge (BÜ) am Bahn-km 60,738 im Nabburger Ortsteil Haindorf sowie am Bahn-km 65,748 und am Bahn-km 66,768 zwischen Pfreimd und Wernberg-Köblitz sowie Anpassung der Sicherungstechnik am BÜ Bahn-km 62,910 am Haltepunkt Pfreimd und Rückbau eines Privatüberwegs am Bahn-km 72,884 im Ortsteil Grünau des Marktes Wernberg-Köblitz
- Errichtung zweier Heißläufer- und Festbremsortungsanlagen (HOA / FBOA) bei Bahn- km 53,510 der Strecke 5860 (Regensburg Weiden) im Stullner Ortsteil Brensdorf und bei Bahn- km 7,190 der Strecke 5050 (Weiden-Oberkotzau-Hof) in Neustadt an der Waldnaab.
- Rückbau aller nicht mehr betriebsnotwendigen Altanlagen

BAUKOSTEN
GESCHÄTZT 4,70 MIO.
EURO, ANTEIL MARKT
CA. 2 MIO. EURO,
FÖRDERAUSSICHT 1,50
MIO. EURO

## Elektrifizierung Hof-Regensburg



GEPLANT AB 2030, INKL.
BAHNSTROMLEITUNG

# Hochwasserschutz Markt Wernberg-Köblitz

#### Hochwasserschutz Markt Wernberg-Köblitz Weiden

Aufgabenstellung: Schutz vor HQ100



#### **AKTUELL KEINE** WEITEREN PLANUNGEN

Quelle: www.iug.bayern.de

Folie 6

# Sanierung Jugendheim



PLANUNGSKOSTEN AB 2027

# Neues Gestaltungskonzept für den Markt Wernberg-Köblitz

Mit unserem neuen Auftritt machen wir einen wichtigen Schritt nach vorn. Wir bringen frischen Wind in unsere Außendarstellung und schaffen eine visuelle Identität, die auch den Anforderungen der digitalen Welt gerecht wird. Wernberg-Köblitz ist ein Ort mit Profil und Perspektive. Und genau das wird jetzt sichtbar.

### Neues Logo

BEWÄHRT, ABER MIT ZUKUNFT.



### Neuer Auftritt











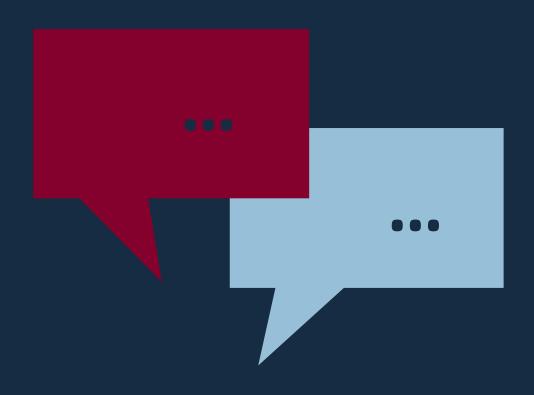






# Behandlung der Anfragen

ES WURDEN IM VORFELD <u>KEINE</u> ANFRAGEN EINGEREICHT ...



# Wünsche und Anträge JETZT IST ZEIT FÜR IHRE FRAGEN! ...

#### **Gestellte FRAGEN:**

Fehlende Zugänglichkeit der Burg Wernberg, Pflege des Brenken Grabes, Nachfrage zur Ansiedleung der Verkehrspolizeiinspektion, nicht angepasste Geschwindigkeiten in 30iger-Zonen, Reinigungspflicht von Straßen- und Gehwegen, Inbetriebnahme der PV-Anlage auf der Kläranlage, Nutzungen in der neuen Mehrfachsporthalle, zukünftige Nutzung des Jugendheims, Frage zur Baustelle Neunaigener Straße

# Ein großes DANKESCHÖN

#### **AN** ...

Feldgeschworene

Seniorenbeauftragte

Behindertenbeauftragte

Jugendbeauftragte

Agenda-30-Beauftragte

Familienbeauftragte

Beauftragte für Neuhinzugezogene

Vereinsvorsitzende und ihre Vorstandschaften

Feuerwehrkommandanten und -dienstleistende

Ehrenamtlich Tätige (z.B. VHS, Rad-/Wanderwege Anlagenpflege, Ortsverschönerung, Mäharbeiten usw.)

Marktgemeinderatsmitglieder

Alle Kolleginnen und Kollegen in den gemeindlichen Einrichtungen

Alle, die sich in irgendeiner Form in der Marktgemeinde engagieren

