

Information nach Artikel 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Bauamt

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung (Name, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person/Leitung)	Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten (Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)
Markt Wernberg-Köblitz Konrad Kiener Nürnberger Straße 124 92533 Wernberg-Köblitz Telefon: +49 9604 9211-0 E-Mail: info@wernberg-koeblitz.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: September 2025	

Zwecke der Datenverarbeitung:
1) Planung und Dokumentation städtebaulicher Entwicklungen, Durchführung von Beteiligungsverfahren und Eigentumsklärungen im Rahmen der Bauleitplanung 2) Abwicklung von Bau- und Dienstleistungsaufträgen, Durchführung von Vergabeverfahren, Dokumentation der Vergabeentscheidung 3) Klärung von Eigentumsverhältnissen und Nutzungsarten, Dokumentation von Grundstücksdaten, Nachweisführung über Flächen, Lagebezeichnungen, Nutzungen, Erfassung von Vorkaufsrechten und bodenrechtlichen Vorgängen, Führung eines Bau- und Liegenschaftsregisters 4) Führung und Pflege von Bauakten und Grundstücksdokumentation, Verwaltung von Auskünften zu Bauvorhaben und Eigentumsverhältnissen 5) Bearbeitung von Anfragen, Mängelanzeigen und Auskünften zu Grundstücksrechten, Baurecht, Verkehrs- und Wegerecht, Prüfung von Vorkaufsrechten, Ausstellung von Negativzeugnissen 6) Koordination und Abwicklung von Notmaßnahmen wie Rohrbrüche, Straßenschäden, Hochwasser, Beauftragung von Sofortmaßnahmen 7) Bearbeitung von Bauanträgen, Vorbescheiden und Genehmigungsfreistellungen, Prüfung von Bauunterlagen und technischen Anschlussplänen 8) Berechnung und Erhebung von Erschließungs-, Herstellungs- und sonstigen grundstücksbezogenen Beiträgen, Erlass und Abwicklung von Beitragsbescheiden 9) Dokumentation der Beteiligung an Flurbereinigungsverfahren, Übernahme von Kataster- und Eigentümerinformationen zur Gebietsabgrenzung 10) Darstellung, Pflege und Visualisierung geobasierter Daten (z. B. Flurstücke, Eigentumsverhältnisse, Bebauungsstrukturen) 11) Auswertung notarieller Kaufverträge zur Führung der Kaufpreissammlung, Erhebung von Daten zur Auswertung durch den Gutachterausschuss 12) Vergabe von Hausnummern und Adressdaten im Rahmen der Bauleitplanung und Grundstücksentwicklung 13) Antragstellung und Prüfung von Fällgenehmigungen nach der örtlichen Baumschutzverordnung 14) Erstellung gemeindlicher Stellungnahmen im Rahmen von Baugenehmigungen, Prüfung der bauplanungs- und umweltrechtlichen Voraussetzungen, Wahrnehmung des gemeindlichen Einvernehmens 15) Erteilung von Aufgrabungsgenehmigungen zur Leitungsverlegung durch Telekommunikationsunternehmen 16) Abfrage von Ausschlussgründen im Wettbewerbsregister im Rahmen von Vergabeverfahren

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

- Art. 6 I e) DSGVO zu 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15
- BauGB zu 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14
- GO zu 1, 4
- BayBO zu 1, 5, 6, 7, 14
- BayWG, BayWHG, BImSchG zu 1, 14
- DSchG zu 1, 7, 14
- BayNatSchG zu 1
- Art. 6 I b) DSGVO zu 2
- VOB, HOAI zu 2, 6
- VOL, UVgO zu 2
- VgV zu 2, 16
- KAG zu 3, 8
- StVG, StVO, BayStrWG, GBO zu 5
- VStättV, BetrSichV, SPrüfV zu 6
- BGS-EWS, BGS-WAS, EBS zu 8
- FlurbG zu 9
- KatasterG, VermKatG zu 10
- Art. 6 I c) DSGVO zu 11, 16
- § 193 BauGB, § 10 BayGaV zu 11
- BayStrV zu 12
- Baumschutzverordnung zu 13
- §§ 125–135 TKG zu 15
- Art. 10 DSGVO, § 6 WRegG, § 5 WRegV zu 16

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- Mitglieder des Marktrats zu 1, 2, 4, 7, 14
- Landratsamt zu 1, 4, 7, 8, 12, 13, 14, 15
- Fachbehörden zu 1, 7, 8, 14
- Geoinformationsdienste zu 1
- Vergabestelle, ggf. Aufsichtsbehörden zu 2
- Eventuell Softwareanbieter zu 3
- Notariate zu 5, 11
- Behörden, Dienstleister zu 5, 6
- Institutionen zu 5
- Rettungskräfte zu 6
- Versorger zu 7, 12
- ggf. Abrechnungsdienstleister zu 8
- Amt für ländliche Entwicklung zu 9
- Keine zu 10, 16
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zu 11
- Grundbuchamt, Vermessungsamt zu 12
- Telekommunikationsunternehmen zu 12, 15

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

Löschfristen der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Löschfristen:

- Bis zum Abschluss des Verfahrens und anschließend noch maximal 10 Jahre zu 1, 2
- Automatisierte Löschung gemäß ALBV nach 12 Monaten zu 3
- 30 Jahre nach Abschluss des Vorgangs zu 4
- Bis zum Abschluss des Vorgangs und anschließend noch maximal 10 Jahre zu 5
- 10 Jahre nach Abschluss des Vorgangs zu 6, 11, 13, 15
- 30 Jahre nach Abschluss des Bauverfahrens zu 7
- 10 Jahre nach Erlass des letzten Beitragsbescheids zu 8

- 30 Jahre nach Ende des Flurbereinigungsverfahrens zu 9
- Personenbezogene Daten werden bei jedem Import durch neue Daten ersetzt zu 10
- 30 Jahre nach Vergabe der Hausnummer zu 12
- 20 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 14
- Bis zum Ende der Laufzeit des Vertrags oder der Rahmenvereinbarung, mindestens jedoch für drei Jahre ab dem Tag des Zuschlags zu 16

Information zu Betroffenenrechten:

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Widerrufsrecht bei Einwilligung:

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:

Die Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen. Ohne Bereitstellung der personenbezogenen Daten können vorstehende Zwecke nicht erreicht werden.

Legende:

Um dieses Informationsblatt möglichst transparent für Sie zu gestalten, finden Sie bei einigen Angaben Verweise auf die zugehörigen Zwecke. Dabei entspricht die Ziffer im Verweis der Ziffer des zugehörigen Zwecks.