

- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Acker, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
 - artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
 - Grünweg V332, 3 WP
 - Schotterfläche, V32, 1 WP
 - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
 - Wald unterschiedlicher Ausprägung (Laub- und Laubmischwald)
 - Weiher
 - Einzelgehölze, junge bis mittlere Ausprägung
 - Marterl
 - Höhenlinien in m NN
 - 380-kV-Hochspannungs-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
 - vorhandene Gasleitung mit Netzkabel und beidseitigem Schutzbereich 22 m
 - Grenze des Naturwaldes
 - LSG innerhalb des Naturparks Oberpfälzer Wald (ehemals Schutzzone)


BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 56.369 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,6

A 11: WP 2, GRZ 0; 56.369 m² x 2 WP x 0,6 = 67.643 WP

Eingriff: 67.643 WP
20% Eingriffsminderung = Abzug 13.529 WP
gesamter, zu erbringender Ausgleich nach Abzug durch Eingriffsminderung: 54.114 WP

 **MARKT WERNBERG-KÖBLITZ**
 NÜRNBERGER STRASSE 124
 92533 WERNBERG-KÖBLITZ

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "SOLAR-PARK SALTENDORF II"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 669
 MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 16.07.2024
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Völkel
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

