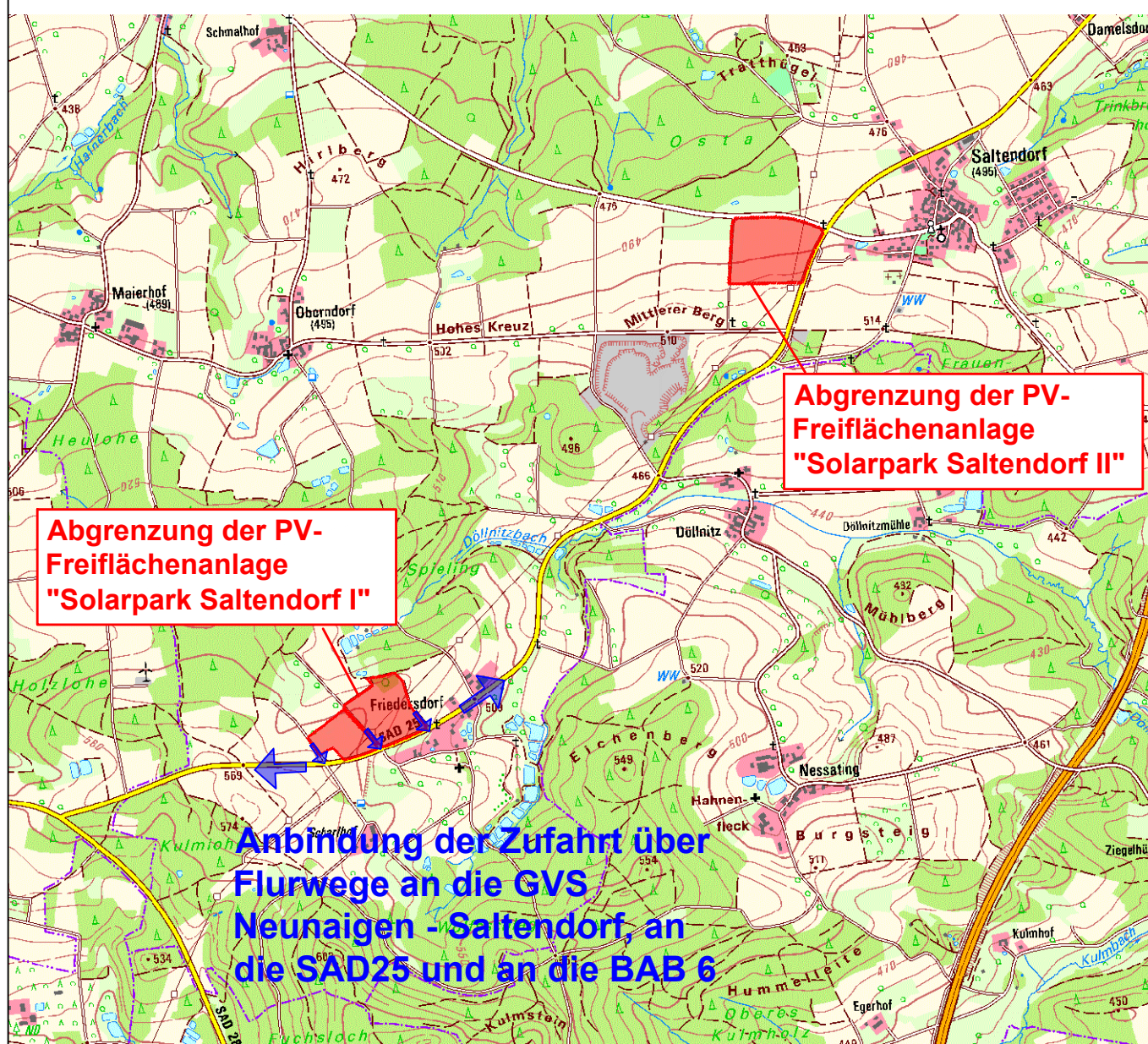
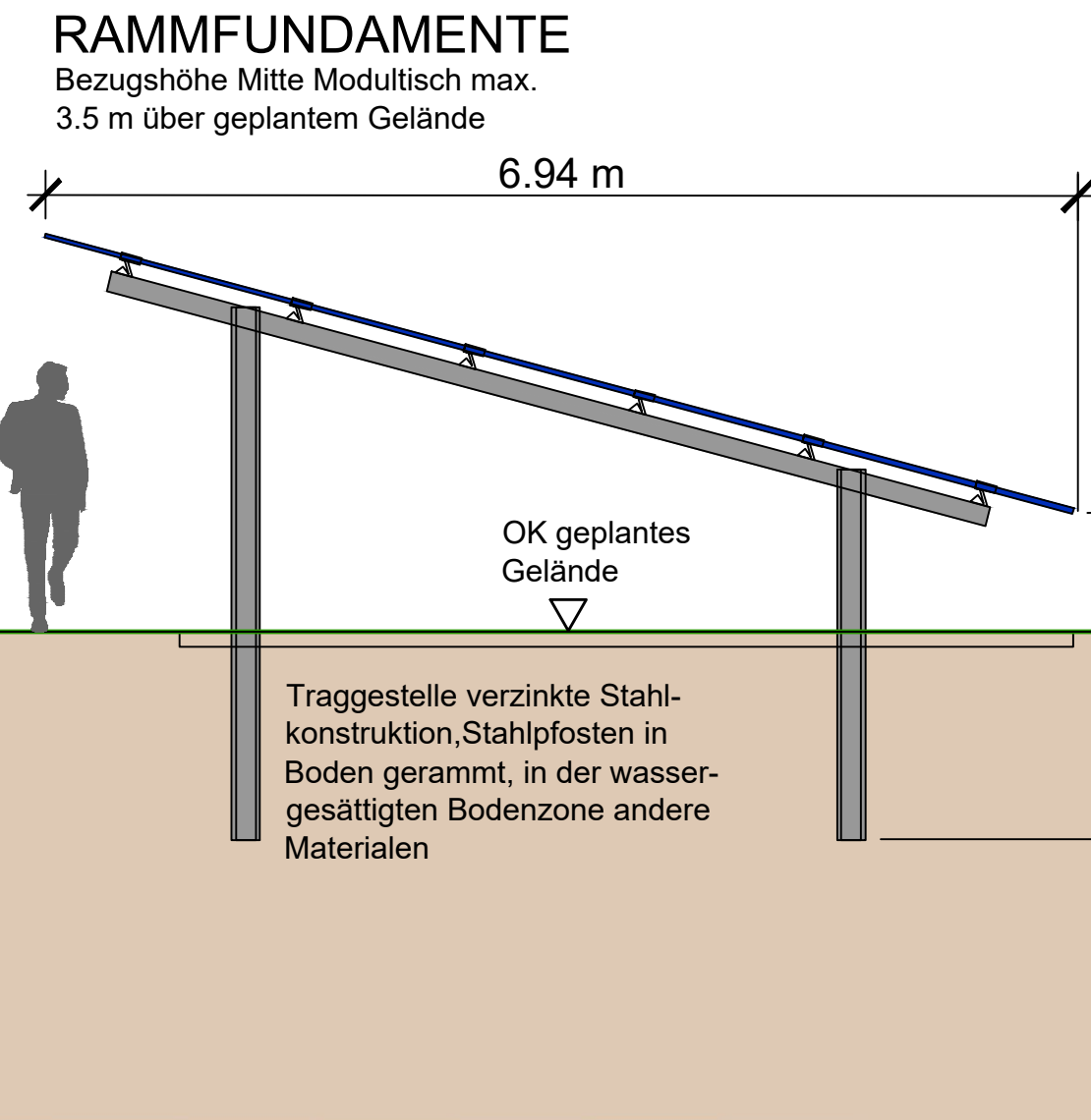


Übersichtslageplan M 1 : 25.000

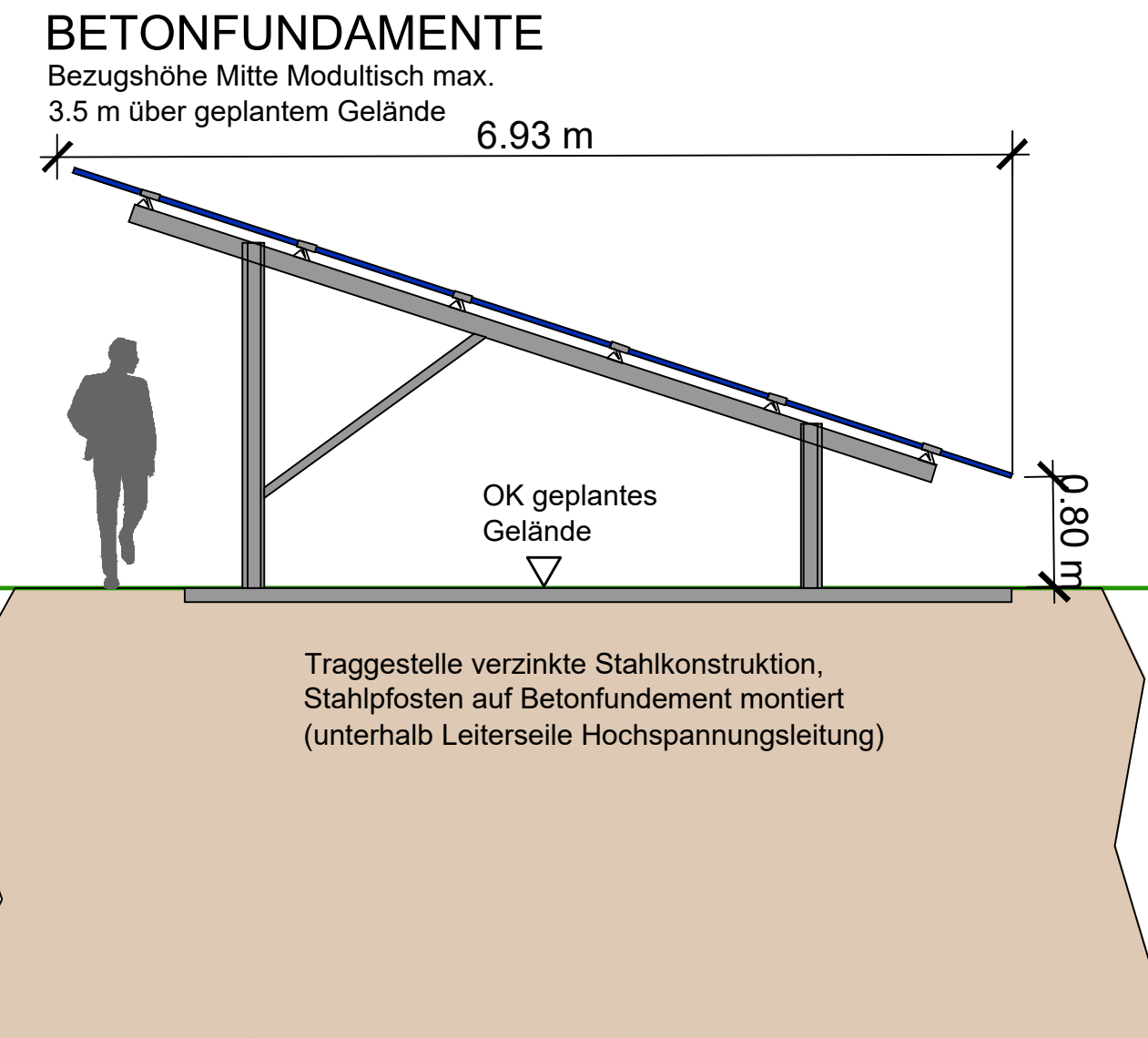


Schema Modultische M 1:50

**SCHNITTZEICHNUNG MODULTISCH RAMMFUNDAMENTE**



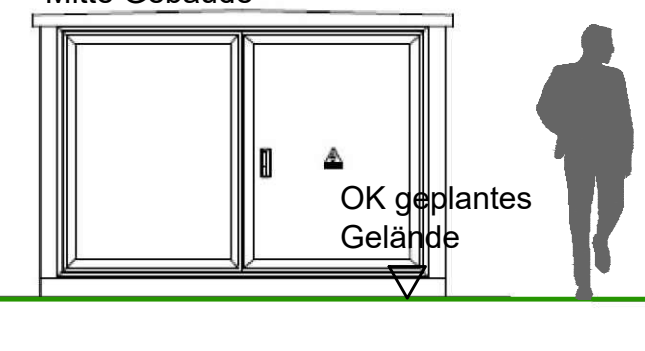
**SCHNITTZEICHNUNG MODULTISCH BETONFUNDAMENTE**



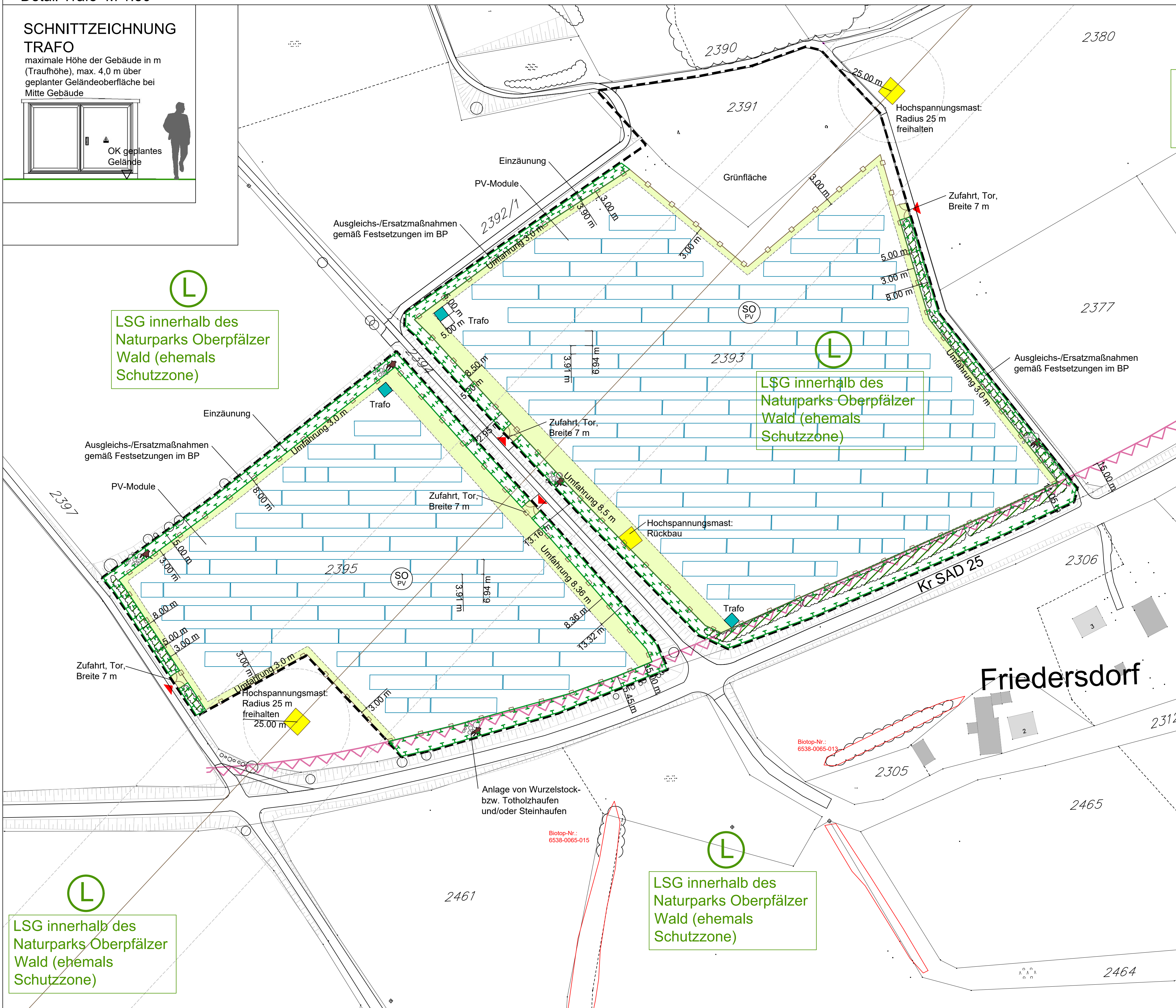
Detail Trafo M 1:50

**SCHNITTZEICHNUNG TRAFO**

maximale Höhe der Gebäude in m (Traufhöhe), max. 4,0 m über geplanter Geländeoberfläche bei Mitte Gebäude



Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



**PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans: 75.729 m²
- Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie Baufläche Photovoltaikanlage
- Minderungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- private Umfassung: Befestigung Rasen oder Schotterterrassen
- Modultische für Photovoltaik-Module
- Einzäunung: mind. 0,5 m vom Grundstücksgrenze entfernt
- Tor
- Trafostationen
- geplante Zufahrt
- BESTAND**
- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurnummer
- vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Einzelgehölze ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandener Flurweg, Straße
- Bemaßung
- 380-kV-Hochspannungs-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
- Biotope der Biotopkartierung Bayern
- LSG innerhalb des Naturparks Oberpfälzer Wald (ehemals Schutzzone)
- 15 m Anbauverbotszone zur Kreisstraße (Art. 23 und 24 BayStr.WG)
- Anbindung der Zufahrt über Freihöls an die B85 und A93

Ausgefertigt  
Wernberg-Köblitz, den .....  
..... (Siegel)  
Konrad Kiener, Erster Bürgermeister

**Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.**

VORHABENSTRÄGER: **Greenovative GmbH**  
FÜRTHER STR. 252  
90429 NÜRNBERG

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "SOLARPARK SALTENDORF I"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: **03 / 668**  
MASSSTAB: **1 : 25.000 / 1 : 1000 / 1 : 50**  
DATUM: **16.07.2024**  
GEÄNDERT:  
BEARBEITET: **G. Blank**  
GEZEICHNET: **M. Völkel**  
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09608 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

