



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
  - Acker, A11, 2 WP
  - Grünland intensiv, G11, 3 WP
  - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
  - artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
  - Privatgarten / Kleingartenanlagen, strukturmäßig, P21, 5 WP
  - Grünweg V332, 3 WP
  - Schotterfläche, V32, 1 WP
  - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
  - mesophile Hecken, B112, 10 WP
  - Nadelwald, v.a. Fichte und Kiefer
  - Einzelgehölze, junge bis mittlere Ausprägung
  - Höhenlinien in m NN
  - Böschung
  - Biotop der Biotopkartierung Bayern
  - LSG innerhalb des Naturparks Oberpfälzer Wald (ehemals Schutzzone)

**BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 60.470 m<sup>2</sup>

Geltungsbereich = 75.729 m<sup>2</sup>  
 Von der Anlage beanspruchte Fläche: 60.470 m<sup>2</sup>  
 Tatsächliche überbaute Fläche: Moduffläche + Trafo = 30.150 m<sup>2</sup>  
 GRZ: Trafofläche / Anlagenfläche = 0,5  
 Tatsächliche Grundflächenzahl 0,5, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des STMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

Flächen für Minderungsmaßnahmen: 7.188 m<sup>2</sup>  
 Grünflächen: 8.071 m<sup>2</sup>



**MARKT WERNBERG-KÖBLITZ**  
 NÜRNBERGER STRASSE 124  
 92533 WERNBERG-KÖBLITZ

PROJEKT:

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "SOLARPARK SALTENDORF I"**

PLANINHALT:

**Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 668

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 16.07.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

