

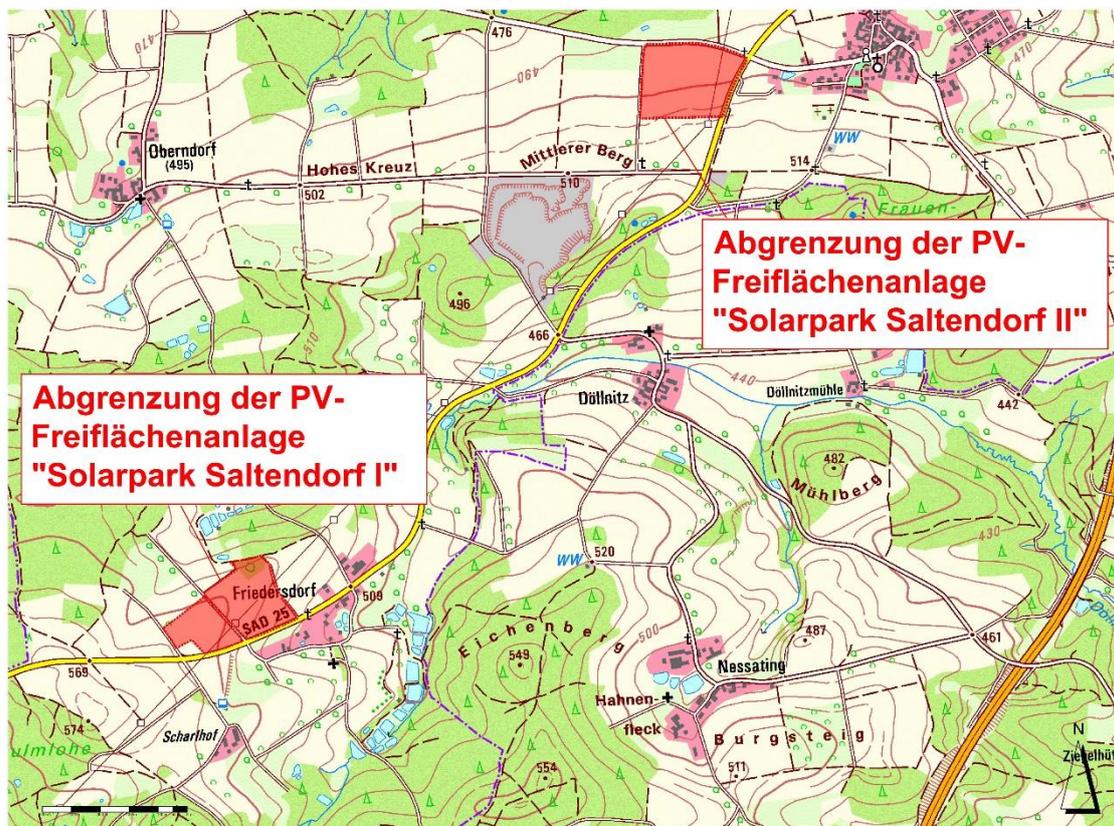
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Billigung Vorentwurf sowie frühzeitige Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB

- **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integrierter Grünordnung nach § 12 BauGB Sondergebiet "Solarpark Saltendorf 1"**

Der Gemeinderat des Marktes Wernberg-Köblitz hat in seiner Sitzung vom 17.09.2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Saltendorf 1“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

In derselben Marktgemeinderatssitzung des Marktes Wernberg-Köblitz vom 17.09.2024 wurden dazu die Vorentwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integrierter Grünordnung nach § 12 BauGB Sondergebiet „Solarpark 1“ in der Fassung vom 16.07.2024, gebilligt und für die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt. Parallel werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Der Geltungsbereich liegt westlich des Ortsteils Friedersdorf, unmittelbar nördlich der Kreisstraße SAD 25. Der Geltungsbereich umfasst 7,57 ha, auf den Flurnummern 2393, 2395, Gem. Saltendorf.



Die Lage und Darstellung des Vorhabens (maßstabslos).

Der Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integrierter Grünordnung „Solarpark Saltendorf 1“ in der Fassung vom 16.07.2024 ist im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

von Freitag, den 03.01.2025 bis einschließlich Mittwoch, den 05.02.2025,

über die Homepage des Marktes Wernberg-Köblitz unter <https://www.wernberg-koebnitz.de/bauleitplanung/> sowie über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/index.html> veröffentlicht. Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet eingestellt.

Die zu veröffentlichenden Unterlagen können alternativ im Rathaus des Marktes Wernberg-Köblitz (Nürnberger Straße 124, 92533 Wernberg-Köblitz, Besprechungszimmer II. Stock) während der allgemeinen Öffnungszeiten von Montag bis Freitag von 08:00 Uhr - 12:00 Uhr, und Dienstag von 13:30 Uhr - 16:00 Uhr sowie Donnerstag von 13:30 Uhr - 17:00 Uhr eingesehen werden. Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Die Öffentlichkeit erhält hierdurch die Möglichkeit, sich frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des überplanten Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten zu lassen. Ferner hat die Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Wünsche und Vorstellungen zu den Vorentwürfen können hierbei schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integrierter Grünordnung „Solarpark Saltendorf 1“ unberücksichtigt bleiben können, wenn der Markt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integrierter Grünordnung „Solarpark Saltendorf 1“ in diesem im Bereich nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Wernberg-Köblitz, 20.12.2024



Konrad Kiener
Erster Bürgermeister