

## MARKTRATSSITZUNG 18.06.2024

### Öffentliche Sitzung:

#### 1. Vorstellung und Billigung der Ausführungsplanung für das Neubaugebiet "Am Köblitzbach"

Das Büro Schultes, Grafenwöhr hat die Ausführungsplanung für das Neubaugebiet „Am Köblitzbach“ erstellt und stellt diese in der Sitzung vor. Bis zur nächsten Sitzung werden noch Anregungen geprüft und eingearbeitet. Auf dieser Basis wird die Kostenberechnung erstellt.

#### **Beschluss:**

Der vorgestellten Ausführungsplanung des Büro Schultes für das Neubaugebiet „Am Köblitzbach“ wird zugestimmt. Anregungen werden noch geprüft.

#### 2. Neubau Mehrfachsporthalle - Ausbaugewerke (Auftragsvergaben)

Für den Neubau der Mehrfachsporthalle wurden verschiedene Ausbaugewerke beschränkt (b) ausgeschrieben bzw. eine Angebotseinholung (a) durchgeführt. Die Ausschreibung brachte folgendes Ergebnis:

Gewerk (Vergabeart)	Wirtschaftlichster Bieter	Angebotspreis Geprüft (€) Brutto	Anzahl eingeg. Angebote	Zweitplatziertes (€) Brutto
Innentüren (b)	Geitner, Wernberg-Köblitz	37.143,47 €	2	50.648,07 €
Glasgeländer/Vordach (b)	KM Spezialglas, Wernberg-Köblitz	58.175,53 €	3	66.916,68 €
Flachdachabdichtung (a)	Daniel Scharf, Ebermannsdorf	34.583,83 €	2	35.365,49 €
Gesamt		129.902,83 €		

#### **Beschluss:**

Das Angebot der Fa. Geitner, Wernberg-Köblitz für das Gewerk „Innentüren“ mit einem Angebotspreis von 37.143,47 € wird beauftragt.

Das Angebot der Fa. KM Spezialglas, Wernberg-Köblitz für das Gewerk „Glasgeländer/Vordach“ mit einem Angebotspreis von 58.175,53 € wird beauftragt.

Das Angebot der Fa. Daniel Scharf, Ebermannsdorf für das Gewerk „Flachdachabdichtung“ mit einem Angebotspreis von 34.583,83 € wird beauftragt.

### **3. Verlegung eines Stromversorgungskabels für E-Ladesäulen im Umfeld der neuen Mehrfachsporthalle**

Der Markt Wernberg-Köblitz hat sich letztes Jahr für die Förderung zur Errichtung von 4 E-Ladesäulen beworben. Das Förderprogramm war leider weit überzeichnet, der Markt kam dabei nicht zum Zuge. Ziel wäre es aber auch weiterhin E-Ladesäulen zu errichten.

Die E-Ladesäulen sind bisher im Umfeld der neuen Mehrfachsporthalle vorgesehen. Die Außenanlagen der Mehrfachsporthalle werden derzeit gestaltet, die Bauarbeiten hierzu sind voll im Laufen. Die Ladesäulen wären in der Nähe der Behindertenstellplätze (in der Nähe des Hauptzuganges) vorgesehen um die Behindertenstellplätze und auch die normalen Besucherstellplätze über die E-Ladesäulen versorgen zu können. Um spätere Aufgrabungsarbeiten zu vermeiden wäre es sinnvoll im Zuge der Baumaßnahme den Stromanschluss für die E-Ladesäulen vorzurichten um spätere Aufgrabungen in den neu befestigten Flächen zu vermeiden.

Allerdings sind die Kosten für die vorbereitenden Maßnahmen voraussichtlich auch später nicht förderfähig und müssen somit in voller Höhe vom Markt getragen werden. Da aber derzeit keine Kosten für die Herstellung der Oberflächen entstehen sind die Kosten für das Verlegen eines Stromkabels überschaubar. Das Angebot der Bayernwerk Netz GmbH, Regensburg für das Anschlusskabel, den Zähleranschlusskasten und Zubehör beträgt 17.373,87 €.

#### **Beschluss:**

Das Angebot der Bayernwerk Netz GmbH für die Vorbereitung von E-Ladesäulen im Umfeld der neuen Mehrfachsporthalle in Höhe von 17.373,87 € wird beauftragt.

### **4. Antrag auf Vorbescheid; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; Fl.-Nr. 1056/1 - Gemarkung Losau; Schiltern 12a**

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage. Ein entsprechender Antrag auf Vorbescheid, gemeindliche BV-Nummer 020/2024, wurde eingereicht. Der Bauort befindet sich auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1056/1 in der Gemarkung Losau, Schiltern 12 a.

Das geplante Vorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich, nach §35 BauGB. Die Darstellung im Flächennutzungsplan entspricht einer Fläche für die Landwirtschaft.

Die Erschließung (Zufahrt, Wasser, Abwasser) ist gesichert.

Die Zustimmung der Angrenzer liegt vollständig vor.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1056/1 in der Gemarkung Losau, Schiltern 12a.

## 5. Widmung Stichstraße West - Franz-Bauer-Straße

Die Stichstraße West im Industriegebiet wird demnächst fertiggestellt. In der Marktgemeinderatssitzung vom 07.05.2024 wurde beschlossen der neuen Straße den Namen „Franz-Bauer-Straße“ zu geben. Somit ist diese wie folgt zu widmen:

**Straßenname:** Franz-Bauer-Straße

Die Franz-Bauer-Straße (Fl.-Nr. 580/54 – Gemarkung Oberköblitz) beginnt an der Einmündung in die Bürgermeister-Birkmüller-Straße (Fl.-Nr. 580/25 - Gemarkung Oberköblitz), an der Nordostecke des Grundstücks Fl.-Nr. 576/7 der Gemarkung Oberköblitz.

Die Länge der Franz-Bauer-Straße beträgt ca. 165 m und wird zu einer Ortsstraße gewidmet.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Widmung der Franz-Bauer-Straße. Die Straße wird als Ortsstraße gewidmet.

## 6. Auftragsvergabe - Bodengutachten Neubau Hochbehälter Wernberg und Wasserleitung SAD 25 - HB Wernberg

Für den Ersatzneubau Hochbehälter Wernberg und die zugehörige Wasserleitungserneuerung SAD 25 zum Hochbehälter Wernberg ist ein Bodengutachten notwendig. Hierzu wurden vier Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Das wirtschaftlichste Angebot hat das Büro Dr. Ruppert + Felder GmbH aus Bayreuth zu einem Angebotspreis von 20.684,82 € brutto abgegeben. Die Abrechnung erfolgt nach dem tatsächlichen Aufwand und Umfang.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beauftragt das Büro Dr. Ruppert + Felder GmbH aus Bayreuth mit dem Bodengutachten für den Ersatzneubau Hochbehälter Wernberg und Wasserleitungserneuerung SAD 25 – Hochbehälter Wernberg zu einem Angebotspreis in Höhe von 20.684,82 € brutto.

Die Abrechnung erfolgt nach dem tatsächlichen Aufwand und Umfang.

Das Bodengutachten ist bis 30.09.2024 vorzulegen.

## 7. Vorentwurf - WL Trasse Vohenstraußer Straße - HB Wernberg

Das Ingenieurbüro Zwick hat Varianten zur Erneuerung der Wasserleitung zum Hochbehälter Wernberg mit zugehörigen Kostenschätzungen und zu erwartenden Förderungen vorgelegt.

Die Variante 1 – Wasserleitung „Zum Maiergrund – HB Wernberg“ beziffert sich auf ca. 420.000 € netto, die Variante 2 „Natzlweg – HB Wernberg“ beziffert sich auf ca. 455.000 € netto.

Eine Grunddienstbarkeitsentschädigung bei der Variante 1 für die Verlegung der Wasserleitung über die Fl. Nr. 462 Gemarkung Wernberg entfällt. Bei der Variante 1 könnte ggf. auch noch die „uralte“ Wasserleitung – diese wird jetzt für die Wasserzuspeisung der Brunnen am Marktplatz genutzt – im Bereich „Zum Maiergrund“ sehr kostengünstig erneuert werden (nur Materialkosten – da Mitverlegung mit der Trinkwasserleitung). Für die Förderung nach RZ Was 2021 werden nur die zu ersetzenden Wasserleitungen berücksichtigt. In beiden Varianten betragen diese ca. 750 m – diese werden

voraussichtlich mit 60 - 70 % gefördert. Die Gesamtleitungslänge der neuen Wasserleitungen betragen ca. 1070 m.

Für die Erstellung der Entwurfsunterlagen ist eine Trasse durch den Marktgemeinderat festzulegen.

Der zugehörige Vorentwurfswasserleitungslageplan wurde eingestellt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat legt die neue Wasserleitungstrasse von der Vohenstraußer Straße zum HB Wernberg mit der Variante 1 fest. Auf dieser Trasse sollen die notwendigen weiteren Planungsschritte erfolgen.

**8. INFO - Auftragsvergabe - Erneuerung Regenwasserkanal und Reparatur Schmutzwasserkanal in Neunaigen - St. Vitus-Straße, Holzhammerweg, Lehrer-Schinner-Straße, Rosenstraße**

Entsprechend den MR Beschluss Nr. 4 vom 09.04.2024 wird der Marktgemeinderat über das Wertungsergebnis für die Erneuerung des Regenwasserkanals und kleinere Reparaturen am Schmutzwasserkanal in der St.-Vitus-Straße, Holzhammerweg, Lehrer-Schinner-Straße und Rosenstraße informiert. Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. Sommer aus Wegscheid zu einem Angebotspreis in Höhe von 654.701,47 € brutto und liegt 5 % unter der Kostenberechnung.

**9. Genehmigung der Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen**

Folgende Niederschriften über die letzten öffentlichen Sitzungen stehen zur Genehmigung an:

- Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.05.2024

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.05.2024 wird genehmigt.

**10. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse**

Keine