

## MARKTRATSSITZUNG 09.04.2024

### Öffentliche Sitzung:

#### 1. **Aufstellung des Haushaltsplans 2024**

Der Gesamthaushalt des Marktes Wernberg-Köblitz für das Haushaltsjahr 2024 schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit 29.234.900 Euro ab. Davon entfallen auf den Verwaltungshaushalt 15.715.300 Euro und auf den Vermögenshaushalt 13.519.600 Euro.

Zum Haushaltsausgleich ist keine Darlehensaufnahme notwendig. Hierfür wird eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage des Marktes Wernberg-Köblitz in Höhe von 5.879.400 Euro vorgenommen.

#### **Beschluss:**

Der Haushaltsplan für das Jahr 2024 wird genehmigt.

#### 2. **Erlass der Haushaltssatzung 2024**

### **Haushaltssatzung** des Marktes Wernberg-Köblitz (Landkreis Schwandorf) für das Haushaltsjahr **2 0 2 4**

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt der Markt Wernberg-Köblitz folgende

#### Haushaltssatzung:

##### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

**Verwaltungshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit **15.715.300,00 EURO**

und im

**Vermögenshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit **13.519.600,00 EURO**

ab.

##### § 2

Der Gesamtbetrag der **Kreditaufnahmen** für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf **0,00 EURO** festgesetzt.

### § 3

Der Gesamtbetrag der **Verpflichtungsermächtigungen** im Vermögenshaushalt wird auf **2.124.600 EURO** festgesetzt.

### § 4

Die **Steuersätze** (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A)	<b>340 v.H.</b>
	b) für die Grundstücke (B)	<b>340 v.H.</b>
2. Gewerbesteuer		<b>330 v.H.</b>

### § 5

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **2.619.200,00 EURO** festgesetzt.

### § 6

Der Stellenplan 2024 wird als Teil und Anlage des Haushaltsplanes beschlossen.

### § 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2024 in Kraft.

Wernberg-Köblitz, .....

MARKT WERNBERG-KÖBLITZ



**Konrad Kiener**

1. Bürgermeister

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Wernberg-Köblitz erlässt die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024.

**3. Finanzplan und Investitionsprogramm 2023-2027**

Der Finanzplan ist für jedes Haushaltsjahr des Planungszeitraumes (2023 – 2027) in den Einnahmen und Ausgaben ausgeglichen.

	<u>Einnahmen</u>	<u>Ausgaben</u>
2023	32.366.100,00 €	32.366.100,00 €
2024	29.234.900,00 €	29.234.900,00 €
2025	19.124.600,00 €	19.124.600,00 €
2026	25.718.100,00 €	25.718.100,00 €
2027	21.796.200,00 €	21.796.200,00 €

Nach den Vorgaben des Finanzplanes sind in den Jahren des Planungszeitraumes (2023 – 2027) folgende Kreditermächtigungen erforderlich:

	<u>Kreditaufnahme</u>	<u>Tilgung</u>	<u>Nettoneuverschuldung</u>
2023:	0,00 €	809.400,00 €	-809.400,00 €
2024:	0,00 €	723.200,00 €	-723.200,00 €
2025:	0,00 €	559.900,00 €	-559.900,00 €
2026:	4.587.700,00 €	414.300,00 €	4.173.400,00 €
2027	0,00 €	601.300,00 €	-601.300,00 €
			<u>1.479.600,00 €</u>

**Beschluss:**

Der Finanzplan und das Investitionsprogramm für die Jahre 2023 - 2027 werden in der vorliegenden Form genehmigt.

**4. Auftragsvergabe - Erneuerung MW Kanal, Wasserleitung (ZV Neunaigen-Kemnath) - Neunaigen - St. Vitus-Straße, Holzhammerweg, Lehrer-Schinner-Straße, Rosenstraße**

In der Marktgemeinderatssitzung vom 23.01.2024 wurde festgelegt in der St. Vitus-Straße, Holzhammerweg, Lehrer-Schinner-Straße in den Jahren 2024 und 2025 vorgezogen den Regenwasserkanal, Reparaturen am Schmutzwasserkanal und die Wasserleitung zu erneuern. Der Straßenbau soll dann nachfolgend – sofern der Markt Wernberg-Köblitz in einem ELER Förderprogramm zum Straßenbau berücksichtigt wird - erfolgen.

Die vorgezogenen Kanal- und Wasserleitungserneuerungen wurden im Staatsanzeiger öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission findet am 19.04.2024 statt.

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Ersten Bürgermeister Konrad Kiener mit der Auftragsvergabe für die Erneuerung des Regenwasserkanals und kleineren Reparaturen am Schmutzwasserkanal in der St. Vitus-Straße, Holzhammerweg, Lehrer-Schinner-Straße und Rosenstraße in Neunaigen an den wirtschaftlichsten Bieter nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das Ingenieurbüro Schultes aus Grafenwöhr.

Die Auftragsvergabe für die Wasserleitungserneuerungen in den jeweiligen Straßenzügen erfolgt durch den ZV Neunaigen-Kemnath.

Der Marktgemeinderat ist über das Wertungsergebnis zu informieren.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Ersten Bürgermeister Konrad Kiener mit der Auftragsvergabe für die Erneuerung des Regenwasserkanals und kleineren Reparaturarbeiten am Schmutzwasserkanal in der St. Vitus-Straße, Holzhammerweg, Lehrer-Schinner-Straße und Rosenstraße an den wirtschaftlichsten Bieter.

Im Haushalt sind für die Erneuerung des Regenwasserkanals Ausgaben in Höhe von 410.600 € im Haushaltsjahr 2024 und Ausgaben in Höhe von 372.600 € im Haushaltsjahr 2025 vorgesehen.

Der Marktgemeinderat ist über das Wertungsergebnis zu informieren.

## **5. Neubau Mehrfachsporthalle - Ausbaugewerke (Auftragsvergaben)**

Für den Neubau der Mehrfachsporthalle wurden verschiedene Ausbaugewerke in einem offenem EU-Verfahren (EU) bzw. beschränkt (b) ausgeschrieben. Die Ausschreibung brachte folgendes Ergebnis:

Gewerk (Vergabeart)	Wirtschaftlichster Bieter	Angebotspreis Geprüft (€) Brutto	Anzahl eingeg. Angebote	Zweitplatziertes (€) Brutto
Außenputz/WDVS (EU)	Fa. Robert Stuckateur GmbH, Nürnberg	258.826,14 €	11	277.953,32 €
Sanitäre Trennwände (b)	Fa. SANA Trennwandbau, Luhe-Wildenau	9.635,43 €	5	10.691,01 €
Sonnenschutz (b)	Fa. Wilhelm Sonnenschutz, Floh-Selingenthal	18.011,97 €	2	23.062,20 €
Metallbau- /Schlosserarbeiten (b)	Fa. Metallbau Scharnagl, Wernberg-Köblitz	39.292,61 €	3	40.558,77 €
Gesamt		325.756,15 €		

Für die obenstehenden Gewerke sind in der überarbeiteten Kostenberechnung vom 08.03.2024, welche in der Klausursitzung am 09.03.2024 vorgestellt wurde, Kosten in Höhe von 280.000,-- € brutto enthalten.

Die Kostenfortschreibung des Architekturbüro Schultes Grafenwöhr gilt vom 04.04.2024. Nach derzeitigen Kostenstand werden die prognostizierten Kosten der Kostenberechnung vom 14.12.2021 um rund 33.000,- € unterschritten. In der aktuellen Kostenprognose sind bereits die Kosten für die Kletterwand, anteilige Versicherungsanlage, Leinwand, Beamer (alles förderfähig) und die nicht förderfähige mobile Ausstattung der Kostengruppe 600 (Fußballbande, Tische, Stühle) enthalten.

Entsprechend den Vorgaben für eine EU-Ausschreibung ist zwischen der Information an die nicht berücksichtigten Bieter und dem Auftragsversand eine Wartezeit von mindestens zehn Kalendertagen einzuhalten. Insofern wird bei EU-Ausschreibungen empfohlen – sofern eine Auftragsvergabe an die wirtschaftlichsten Bieter vorgesehen ist – den Bürgermeister zu ermächtigen, nach erfolgreichem Ablauf der Wartefrist den Auftrag dem jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

#### **Beschluss:**

##### EU-Vergaben:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach erfolgreichem Ablauf der Wartefrist, das Angebot der Fa. Robert Stuckateur GmbH, Nürnberg mit einem Angebotspreis von 258.826,14 € brutto für das Gewerk „Außenputz/Wärmedämmverbundsystem WDVS“ zu beauftragen.

##### Beschränkte Ausschreibungen:

Das Angebot der Fa. SANA, Trennwandbau, Luhe-Wildenau für das Gewerk „Sanitäre Trennwände“ mit einem Angebotspreis von 9.635,43 € wird beauftragt.

Das Angebot der Fa. Wilhelm Sonnenschutz, Floh-Selingenthal für das Gewerk „Sonnenschutz“ mit einem Angebotspreis von 18.011,97 € wird beauftragt.

Das Angebot der Fa. Metallbau Scharnagl GmbH, Wernberg-Köblitz für das Gewerk „Metallbau-/Schlosserarbeiten“ mit einem Angebotspreis von 39.292,61 € wird beauftragt.

## **6. Jahresabschluss 2021 für die Wasserversorgung und Photovoltaikanlagen**

Im Januar 2023 wurde in Zusammenarbeit mit dem bayerischen kommunalen Prüfungsverband der Jahresabschluss 2021 (Bilanz, GuV, Umsatzsteuer, etc.) erstellt.

Zur steuerrechtlichen Absicherung ist laut dem BKPV, wie auch in den Vorjahren, folgender Beschluss notwendig:

- Der Jahresabschluss des Wasserwerkes und der Photovoltaikanlagen des Marktes Wernberg-Köblitz wird für das Jahr 2021 mit einer Bilanzsumme von 11.349.628,28 EUR und einem Jahresgewinn von 136.778,98 EUR festgestellt.
- Der Jahresgewinn 2021 in Höhe von 136.778,98 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.
- Die Verbindlichkeiten an die Marktgemeinde sind marktüblich zu verzinsen.
- Eine Konzessionsabgabe wird bei Erreichen des steuerlichen Mindestgewinns an den Markt Wernberg-Köblitz abgeführt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Jahresabschluss des Wasserwerkes und der Photovoltaikanlagen des Marktes Wernberg-Köblitz wird für das Jahr 2021 mit einer Bilanzsumme von 11.349.628,28 EUR und einem Jahresgewinn von 136.778,98 EUR festgestellt. Der Jahresgewinn 2021 in Höhe 136.778,98 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen. Die Verbindlichkeiten an die Marktgemeinde sind marktüblich zu verzinsen. Eine

Konzessionsabgabe wird bei Erreichen des steuerlichen Mindestgewinns an den Markt Wernberg-Köblitz abgeführt.

## **7. Jahresabschluss 2022 für die Wasserversorgung und Photovoltaikanlagen**

Im März 2024 wurde in Zusammenarbeit mit dem bayerischen kommunalen Prüfungsverband der Jahresabschluss 2022 (Bilanz, GuV, Umsatzsteuer, etc.) erstellt.

Zur steuerrechtlichen Absicherung ist laut dem BKPV, wie auch in den Vorjahren, folgender Beschluss notwendig:

- Der Jahresabschluss des Wasserwerkes und der Photovoltaikanlagen des Marktes Wernberg-Köblitz wird für das Jahr 2022 mit einer Bilanzsumme von 11.175.797,02 EUR und einem Jahresgewinn von 51.707,91 EUR festgestellt.
- Der Jahresgewinn 2022 in Höhe von 51.707 91 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.
- Die Verbindlichkeiten an die Marktgemeinde sind marktüblich zu verzinsen.
- Eine Konzessionsabgabe wird bei Erreichen des steuerlichen Mindestgewinns an den Markt Wernberg-Köblitz abgeführt

### **Beschluss:**

Der Jahresabschluss des Wasserwerkes und der Photovoltaikanlagen des Marktes Wernberg-Köblitz wird für das Jahr 2022 mit einer Bilanzsumme von 11.175.797,02 EUR und einem Jahresgewinn von 51.707,91 EUR festgestellt. Der Jahresgewinn 2022 in Höhe von 51.707,91 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen. Die Verbindlichkeiten an die Marktgemeinde sind marktüblich zu verzinsen. Eine Konzessionsabgabe wird bei Erreichen des steuerlichen Mindestgewinns an den Markt Wernberg-Köblitz abgeführt.

## **8. Ausbau Schalteinheit aus Trafostation in der Pfreimdter Straße in Saltendorf und Erneuerung Straßenbeleuchtung in Teilbereichen von Saltendorf - Auftragsvergabe**

Die Bayernwerk Netz GmbH führt im April 2024 den Abbau einer 20 KV Freileitung in Saltendorf durch und errichtet in der Pfreimdter Straße und im Einmündungsbereich der Döllnitzer Straße in die Weidlstraße jeweils eine neue Trafostation. Als Ersatz für die 20 kV Freileitung wird eine Erdverkabelung von der Pfreimdter Straße über die Döllnitzer Straße bis zur Weidlstraße durchgeführt. In einem späteren Bauabschnitt ist geplant die Turmstation in der Pfreimdter Straße abzurechen. Das Bayernwerk möchte die Turmstation schon auf Vorbereitung für einen späteren Abbruch stromlos machen. In der Turmstation ist eine Schalteinheit für die Straßenbeleuchtung verbaut. Diese ist – um die Trafostation stromlos zu machen – aus der Trafostation herauszunehmen und in einem freistehenden Schrank zu verbauen und sollte sinnvollerweise im Zuge der Bauarbeiten des Bayernwerks mit erfolgen (um doppelte Grab- und Asphaltierungskosten zu vermeiden). Dies wurde bereits bei einigen anderen Trafostationen, die ersetzt wurden, durchgeführt. Die Kosten für den Umbau bzw. Unterhalt der Straßenbeleuchtung (einschl. Verkabelung und Schalteinheit) sind vom Markt zu tragen.

Entlang des Leitungsverlaufs der neuen 20kV Leitung sind in Teilbereichen alte Straßenbeleuchtungskabel 3x6mm<sup>2</sup> verbaut. Es bietet sich an (um auch hier doppelte Grab- und Asphaltierungsarbeiten zu vermeiden), im Zuge der jetzt geplanten Erdverkabelung auch das Straßenbeleuchtung durch ein neues Kabel mit 4x10mm<sup>2</sup> zu ersetzen.

Die Bayernwerk Netz GmbH hat für den Umbau der Schalteinheit und die zugehörigen Verkabelungsarbeiten, sowie die Erneuerung des Straßenbeleuchtungskabels im Bereich der Weidlstraße und der Pfreimdter Straße ein Angebot in Höhe von 19.956,54 € vorgelegt.

Die Mittel sind im Haushalt 2024 vorgesehen.

**Beschluss:**

Das Angebot der Bayernwerk Netz GmbH, Regensburg zum Umbau der Schalteinheit in der Pfreimdter Straße und die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Bereich der Pfreimdter Straße und der Weidlstraße in Höhe von 19.956,54 € wird beauftragt.

## **9. Bewerbung der Grund- und Mittelschule Wernberg-Köblitz als Naturparkschule**

Die Grund- und Mittelschule Wernberg-Köblitz will sich als Naturparkschule bewerben. Die bundesweiten „Naturpark-Schulen“ bringen Schülerinnen und Schülern Naturparke als vielfältige Lern- und Erfahrungsorte nahe, sensibilisieren sie für die Besonderheiten der Heimat, ermöglichen einen regionalen Bezug zu Bildungsplänen sowie die originäre Erfahrung von Natur und Kultur im Umfeld der Schule und leisten einen Beitrag zur Bildung für nachhaltige Entwicklung (BNE). Die Bewerbung kann durch Beschluss der Kommune zusätzlich unterstützt werden.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt von der Bewerbung der Grund- und Mittelschule Wernberg-Köblitz zur Naturparkschule Kenntnis und unterstützt diese ausdrücklich.

## **10. Antrag Tierheim Schwandorf auf Zuschuss zur Sanierung des Daches**

Das Tierheim in Schwandorf benötigt laut einem Anschreiben an die Marktgemeinde Wernberg-Köblitz ein neues Dach. In den letzten Wochen seien bereits viele Spenden von Privatpersonen und Firmen gesammelt worden, so dass mit ca. 50.000,00 Euro ungefähr die Hälfte des benötigten Betrages zusammengekommen sei. Hinzu gekommen sei eine Spende der Stadt Schwandorf in Höhe von 15.000,00 Euro. Man habe sich hierbei an ungefähr 50 Cent pro Einwohner orientiert.

Es wird nun angefragt, ob auch der Markt Wernberg-Köblitz sich in Form einer Spende an dem benötigten neuen Dach beteiligen würde. Das Tierheim sei für den Landkreis Schwandorf eine wichtige und notwendige Einrichtung. Es übernehme für die 33 Gemeinden im Landkreis die Aufgabe der Unterbringung und Pflege der Fundtiere und darüber hinaus viele weitere Leistungen zugunsten der Bürger der Gemeinden. Man sei oft Anlaufstelle für die Einwohner des Landkreises, wenn diese irgendwelche Probleme mit ihren Haustieren hätten.

Die Verwaltung schlägt vor, dass sich die Marktgemeinde Wernberg-Köblitz mit einem Betrag von 2.800,00 Euro beteiligt. Dies entspräche in etwa 50 Cent pro Gemeindebürger.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass sich die Marktgemeinde Wernberg-Köblitz mit einem einmaligen Betrag von 2.800,00 Euro am Bau eines neuen Daches für das Tierheim in Schwandorf beteiligt.

## **11. Endfassung Katalog - Straßen, Wege, Plätze - VU Unterköblitz**

Das Büro Umbau Stadt hat dem Markt Wernberg-Köblitz die Endfassung zum Katalog – Straßen, Wege, Plätze – VU Unterköblitz vorgelegt. Dieser wurde auch mit der Regierung d. Oberpfalz abgestimmt.

Der Marktgemeinderat soll von der Endfassung Kenntnis nehmen.

## **12. Genehmigung der Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen**

Folgende Niederschriften über die letzten öffentlichen Sitzungen stehen zur Genehmigung an:

- Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.02.2024
- Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.03.2024

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.02.2024 wird genehmigt.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.03.2024 wird genehmigt.

## **13. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse**

## **14. Bekanntgaben des Bürgermeisters**

## **15. Anfragen**

**Feststellung derjenigen Beschlüsse und Tagesordnungspunkte, bei denen die Geheimhaltung aufgehoben werden kann:**

### **Anpassung der Elternbeiträge für das Zusatzangebot der OGTS Wernberg-Köblitz:**

**Ab 01.09.2024** werden die Beiträge für die Zusatzbetreuungsangebote wie folgt angepasst:

- 0,5 – 2 Wochenstunden: 18€ / Monat
- 2,5 – 4 Wochenstunden: 30€ / Monat
- 4,5 – 6 Wochenstunden: 42€ / Monat
- Ferienbetreuung: 75€ / Woche

Die gleichen Beiträge werden in den offenen Ganztagschulen unter der Trägerschaft des BRK in Nabburg, Maxhütte und Bodenwöhr verrechnet.

### **Beschluss:**

Die Beiträge für das Zusatzangebot der offenen Ganztagschule werden ab 01.09.2024 entsprechend dem Vorschlag neu festgesetzt.



## Hallenbad Wernberg-Köblitz; Anpassung der Eintrittspreise und Tarife

### Eintrittspreise/Tarife – Beschlussvorschlag ab 09/2024:

<b><u>GÜLTIG FÜR:</u></b>		<b>Erwachsene</b>	<b>Kinder</b>
1 Stunde		2,00 €	1,00 €
10er Karte		18,00 €	8,00 €
Jahreskarte (Gültigkeit: 12 Monate)		75,00 €	45,00 €
Familienkarte: 2 Erwachsene + Kinder (Gültigkeit: 12 Monate)		130,00 €	
<b><u>GRUPPENTARIFE:</u></b>			
Sondernutzer wie z.B.	47,00 € / UE 45 Minuten	300,00 € / Schwimmkurs	
Wasserwacht, Schulen	60,00 € / 1 Std.		

Der Erwachsenentarif gilt ab dem 17. Lebensjahr, der Kindertarif bis zum 16. Lebensjahr

Dem Markt Wernberg-Köblitz ist es wichtig weiterhin familienfreundliche Preise für die Besucher des Hallenbades anbieten zu können. Trotzdem soll aufgrund der enormen Energiepreissprünge dem Defizit etwas entgegengewirkt werden.

#### **Beschluss:**

Dem Vorschlag der Verwaltung für die Anpassung der Energiepreise und Gruppentarife ab 09/2024 wird gemäß der Übersicht zugestimmt.