

Bebauungsplan

„Am Köblitzbach“

des Marktes Wernberg-Köblitz

mit integriertem Grünordnungsplan für das Allgemeine Wohngebiet „Am Köblitzbach“ im Bereich der Flurnrn. 265, 266/1, 14 (Teilfläche), 257 (Teilfläche), 257/1 (Teilfläche), 266 (Teilfläche) und 283/1 (Teilfläche) der Gemarkung Oberköblitz, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Bebauungsvorschriften, der Begründung und den grünordnerischen Festsetzungen

Auf Grund § 10 des Baugesetzbuches und Art. 23 der Gemeindeordnung erlässt der Markt Wernberg-Köblitz folgende

Satzung

über den Bebauungsplan

„Am Köblitzbach“:

§ 1 Inhalt

Der vom Architektur- und Ingenieurbüro Schultes GmbH ausgearbeitete Bebauungsplan „Am Köblitzbach“ im Bereich der o.g. Flurnummern für das Allgemeine Wohngebiet „Am Köblitzbach“ mit integrierter Grünordnung in der Fassung vom 27. Juni 2023 wird hiermit als Satzung nach § 10 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem beiliegenden Planteil in der Fassung vom 27. Juni 2023. Der textliche Inhalt des Bebauungsplans ergibt sich aus den beiliegenden textlichen Festsetzungen und dem Planteil hierzu.

§ 2 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Wernberg-Köblitz, 21. Juli 2023

MARKT WERNBERG-KÖBLITZ



Konrad Kiener

1. Bürgermeister