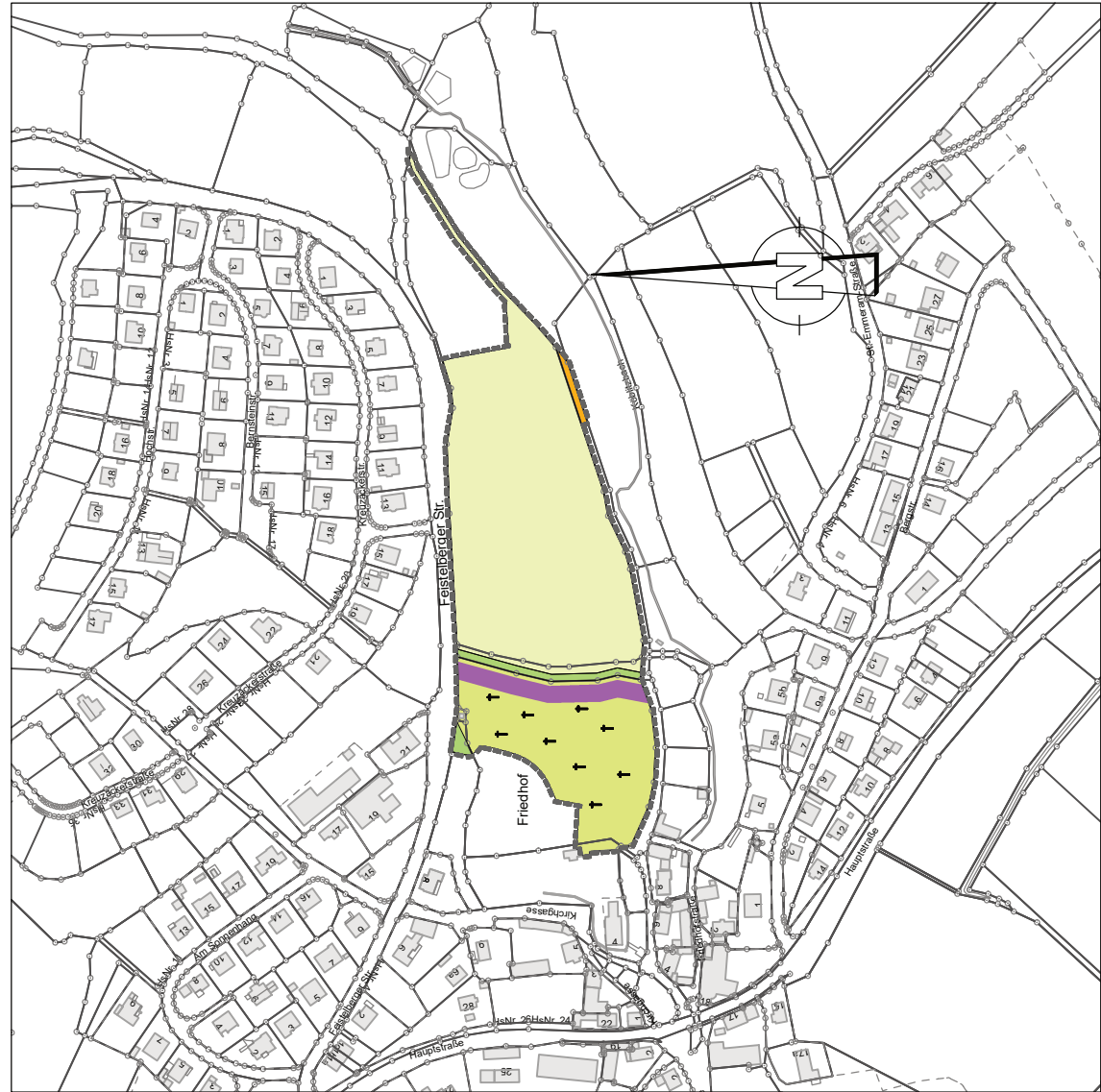


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "ALT"

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 27.04.2022!

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "NEU"



ZEICHENERKLÄRUNG:

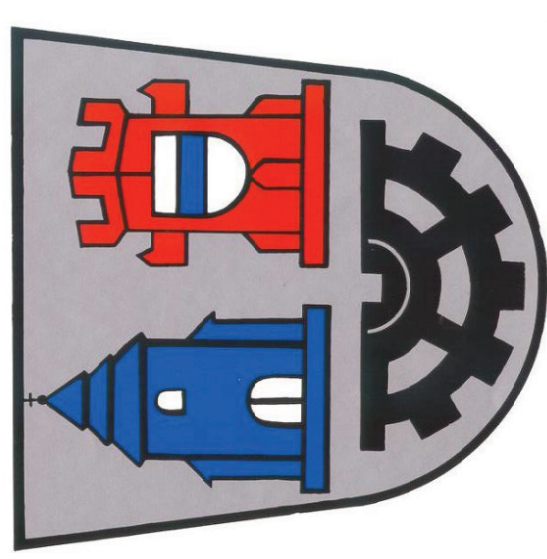
- Fläche für Landwirtschaft
- Verkehrsfläche
- Gehölzstrukturen (Feidgehölz) Bestand
- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Friedhof
- Flächen, die vorrangig als Ausgleichs- und Ersatzflächen für Eingriffe in den Naturhaushalt geeignet sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



ZEICHENERKLÄRUNG:

- Wohnbauflächen
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
- Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Markt Wernberg-Köblitz  
Lkr. Schwandorf



5. Änderung des Flächennutzungsplanes  
im Bereich "Am Köblitzbach"  
in Wernberg-Köblitz

Entwurf vom 25.04.2023

Maßstab 1 : 5000

Aufgestellt:  
Grafenwöhr, 25.04.2023

Wernberg-Köblitz, 25.04.2023

**Architektur- & Ingenieurbüro**  
**SCHULTES GmbH**  
Am Schutzhilfsplatz 1, 92656 Grafenwöhr  
Tel.: 09641 - 93 19 20 - 0, Fax: 09641 - 93 19 20 - 99  
hochbau@ab-schultes.de, tiefbau@ab-schultes.de

Markt Wernberg-Köblitz  
Lkr. SAD  
Nürnberg. Straße 124, 92533 Wernberg-Köblitz  
Tel. 09604 / 92110, Fax: 09604 / 921150