



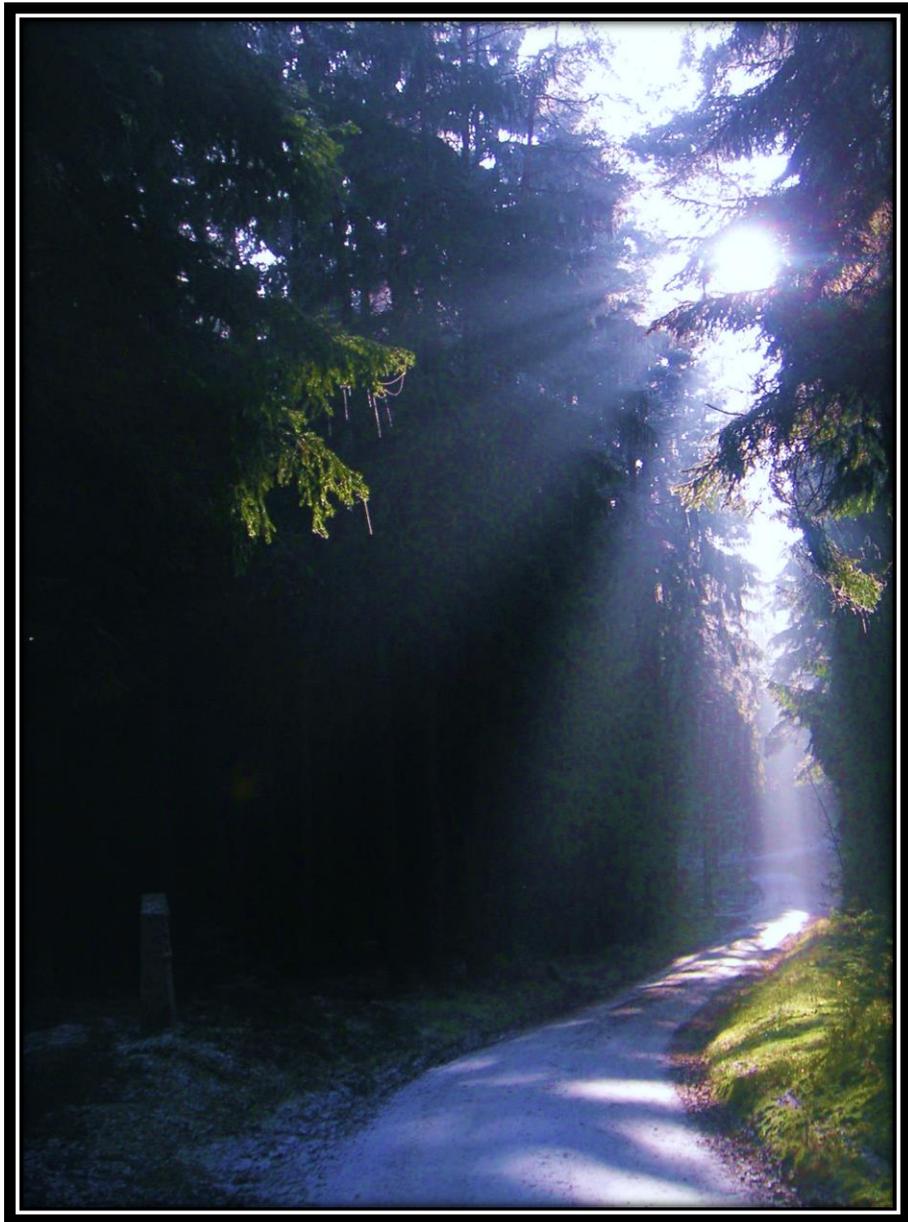
Bürgerversammlung 2023



Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Totengedenken
3. Ehrungen (Schülerehrung)
4. Zahlen & Daten sowie gemeindliche Einrichtungen
5. Maßnahmenschwerpunkte 2023
6. Ausblick auf die kommenden Jahre
7. Behandlung der Anfragen
8. Wünsche & Anträge





Totengedenken

Wir trauern um

.. Mitbürgerinnen und Mitbürger,
die im vergangenen Jahr aus unserer
Mitte geschieden sind.





**Stellvertretend für alle
Verstorbenen möchten wir nennen:**

Franz Bauer

Ehrenbürger und langjähriger
Marktrat

* 03.04.1931

+ 26.12.2022

Johann Zitzler

Ehemaliger Marktrat

* 10.09.1953

+ 07.12.2022



2. Ehrungen

- Fleischmann Markus Fachinformatiker 1,04
- Keck Sven Feinwerkmechaniker 1,3
- Kleierl Simon Bachelor of Arts – Wirtschaftswissenschaften 1,3
- Kraus Christian Fachkraft für Wasserversorgungstechnik 1,0
- Kreuzer Kristin Bankkauffrau 1,5
- Meißner Dominik Industriemechaniker 1,2
- Unger Theresia Realschulabschluss 1,09



3. Zahlen, Daten & Fakten

Bevölkerung und Finanzen



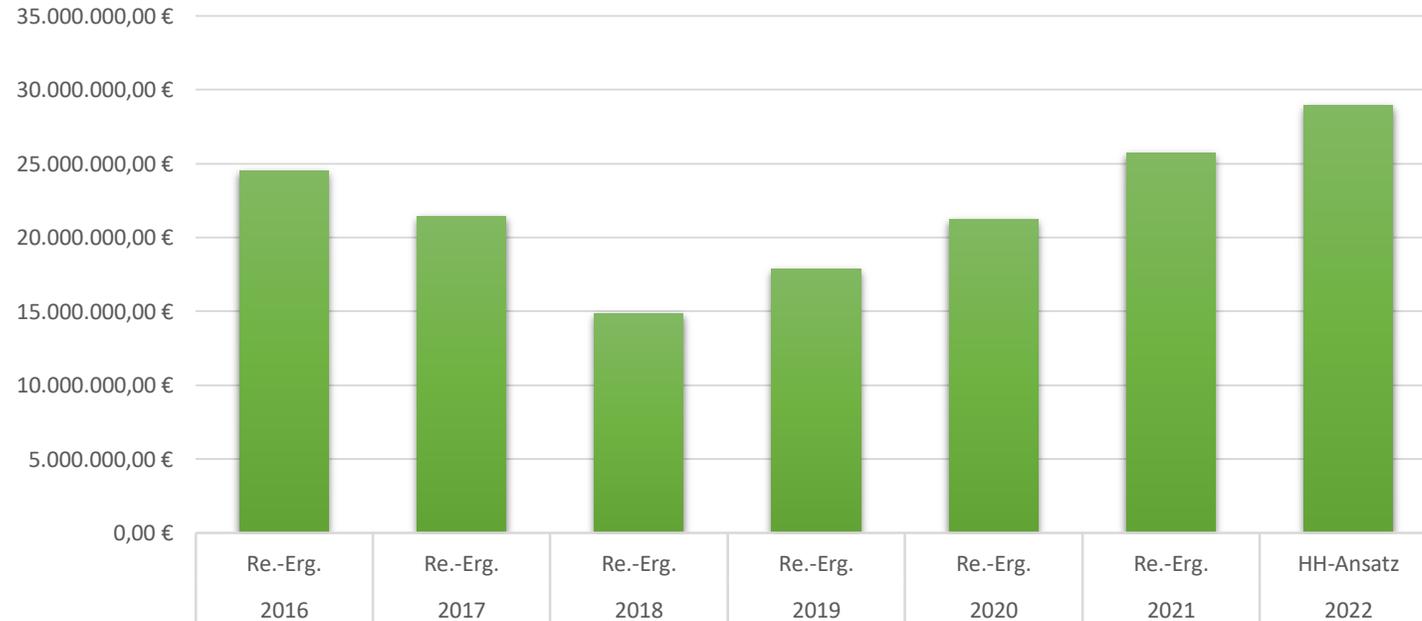
Bevölkerungsbewegungen im Jahr 2022

Stand am 31.12.2021	5653
+ Geburten	42
+ Zuzüge	309
./. Sterbefälle	80
./. Wegzüge	263
= Stand am 31.12.2022	5661
(darunter Ausländer)	282



Entwicklung des Haushaltsvolumens

Gesamthaushalt



2016 Re.-Erg.	2017 Re.-Erg.	2018 Re.-Erg.	2019 Re.-Erg.	2020 Re.-Erg.	2021 Re.-Erg.	2022 HH-Ansatz
24.509.524,33 €	21.428.432,81 €	14.858.423,98 €	17.871.895,74 €	21.225.977,00 €	25.717.396,25 €	28.972.500,00 €



Entwicklung der allgemeinen Rücklage

Stand der allgemeinen Rücklage zum Jahresanfang 2022: 4.483.205,78 Euro

Aus dem Jahr 2021 konnten voraussichtlich 2.632.753,34 Euro der allgemeinen Rücklage zugeführt werden.

Entnommen wurden der allgemeinen Rücklage für das Haushaltsjahr 2022 ca. 3.500.000 Euro.

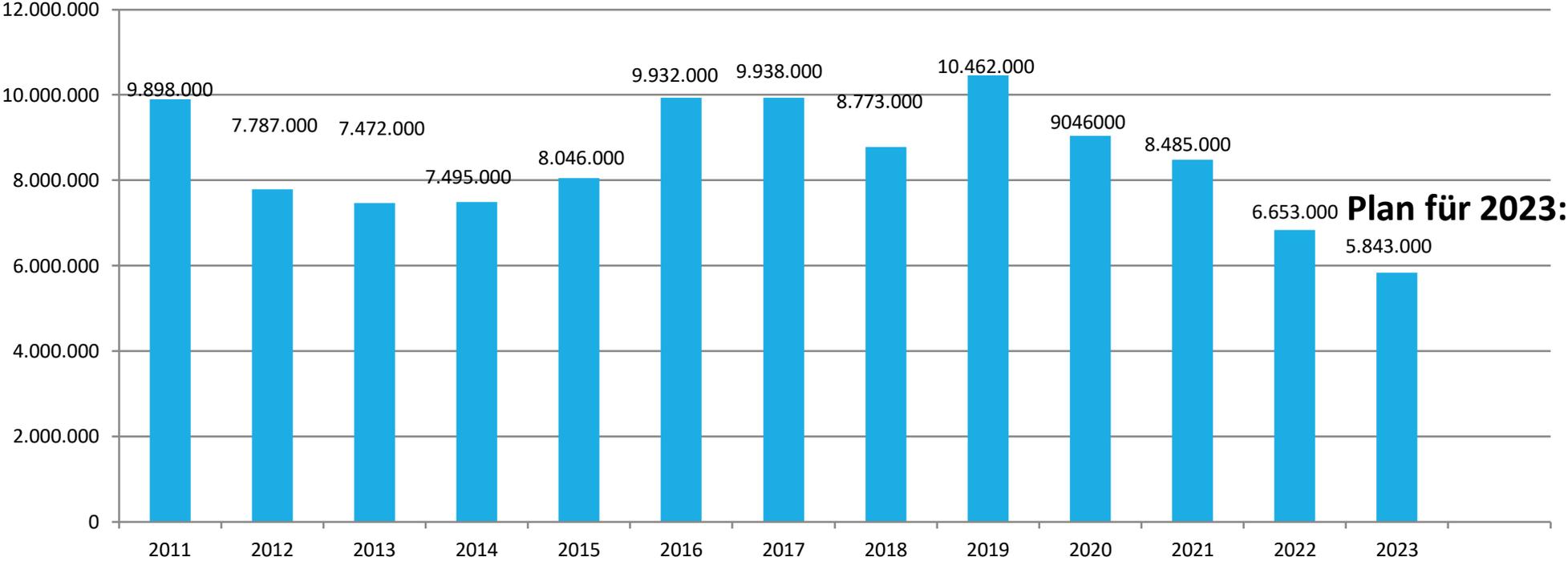
Stand der allgemeinen Rücklage zum Jahresende 2022: 3.605.139,67 Euro

Zugeführt werden der allgemeinen Rücklage aus der Jahresrechnung 2022 voraussichtlich ca. 1.250.000 Euro

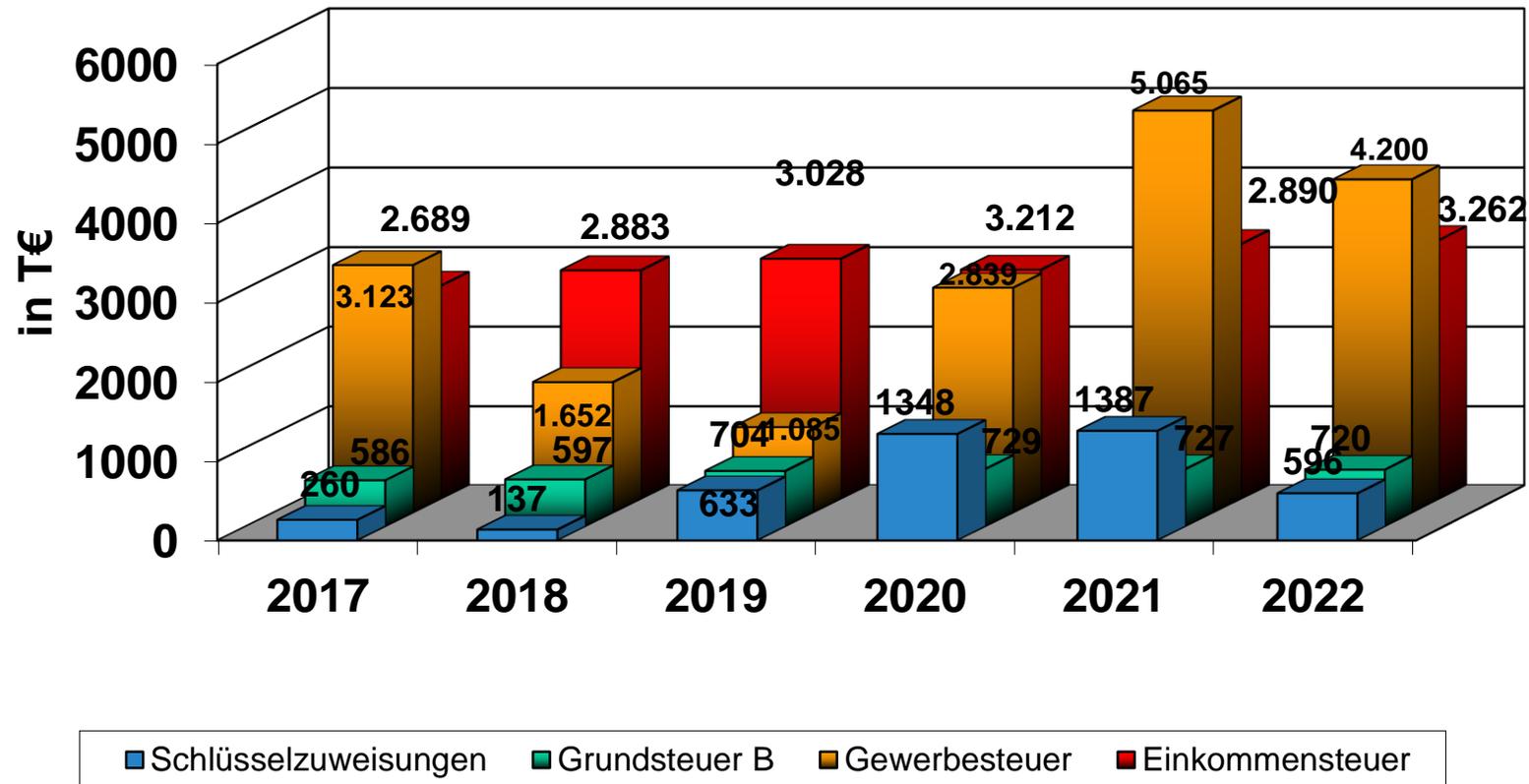
Die allgemeine Rücklage beläuft sich somit zum Jahresanfang 2023 voraussichtlich auf ca. 4.855.000 Euro.



Schuldenstand und -entwicklung



Entwicklung des Steueraufkommens und der Schlüsselzuweisung in T€



Gemeindedaten aus der Beschäftigungsstatistik Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am 30.06.2022 mit Wohnort / Arbeitsort in der Gemeinde

Wohnort	Männer	Frauen	Deutsche	Ausländer	u. 20 J.	20 - 25 J.	55 J. u. älter	Arbeitsort	Wohnort gleich Arbeitsort	Einpendler	Auspendler	Zahl der Betriebe
2571	1433	1138	2393	178	91	219	642	3435	916	2517	1655	178



Unsere gemeindlichen Einrichtungen

... und deren Finanzierung



Kindertagesstätten

Einnahmen 1.157.935€

Ausgaben 2.075.784€

Zuschussbedarf 917.849€



Kinderhaus St. Anna:

50 Kindergartenkinder

3 Kinder mit Migration

25 Krippenkinder

9 Kinder mit Behinderung

Kinderhaus St. Josef:

37 Kindergartenkinder

5 Kinder mit Migration

19 Krippenkinder

Kinderhaus Marktzwerge:

42 Kindergartenkinder

5 Kinder mit Migration

19 Krippenkinder

1 Kind mit Behinderung

Zusätzlicher ungedeckter Bedarf /Kind ca. 4269 €/Kind



Grund- und Mittelschule

Einnahmen 18.800 €

Ausgaben 416.500 €

Grundschule:

178 Schüler in 9 Klassen

Derzeit keine Mittelschulklasse

Schülerbeförderung:

Einnahmen 76.500 €

Ausgaben 108.500 €



Digitalisierung aller Klassen mit Whiteboards und WLAN
Glasfaseranschluss

Grund- und Mittelschule



Umbau zu einer offenen Ganztageschule im C-Bau:

- Einbau Regenerierküche mit kleinem Anbau
- Umbau im Bestand zu einer Mensa
- Barrierefreiheit: Einbau eines Aufzugs
- Verbesserung Akustik, neue Tische+Stühle
- Sanierung der kleinen Turnhalle (Bewegungsraum oGTS)
- Einbau von Lüftungsgeräten
- Förderung durch die Regierung der Oberpfalz mit Mitteln vom Bund

Umbaukosten 1,267 Mio. €, Förderung 850.000 €

Sanierung Kleine Halle zum Bewegungsraum

456.000 €, Förderung: 235.000 €



Die offene Ganztagschule - Raumprogramm

Erdgeschoss:

- Barrierefreier Ausbau des C-Baus / Einbau eines Aufzuges
- Küche mit Essensausgabe mit eigenem, direkten Zugang für die Essensanlieferung
- Speiseraum/Kinderrestaurant
- Kleinsporthalle für Bewegungsangebote



1. Obergeschoss

- 2 Hausaufgabenräume, 1 Gruppenraum zur Freizeitgestaltung, 1 Personalraum
- Toiletten



2. Obergeschoss

- 2 Hausaufgabenräume, 2 Gruppenräume, 1 Ruheraum
- Toiletten
- Großzügige, moderne und kindgerechte Raumausstattung / Möblierung



Feuerschutz

FFW Oberköblitz, Anschaffung Verkehrssicherungsanhänger
(VSA)

Einnahmen

88.800 €

Ausgaben

160.300 €

Persönliche Schutzkleidung für die Stützpunktfeuerwehren
Wernberg und Oberköblitz



Straßenunterhalt



Einnahmen: **165.300 €**
hiervon Straßenunterhaltungspauschale - 154.500 €

Ausgaben für Straßenunterhalt **485.000 €**
hiervon für Ortsstraßen 138.100 €,
für Gemeindeverbindungsstraßen 15.700 € und
für Straßen im Industriegebiet 58.100 €

Winterdienst u. Straßenreinigung **127.000 €**

Straßenbeleuchtung **67.400 €**



Straßenunterhalt



Sanierung Paul-Schiedt-Straße

Unterhalt Feld- und Waldwege



Ausgaben

ca. 11.000 €

Danke an alle Jagdgenossenschaften für den Ausbau der Feld- und Waldwege im gesamten Gemeindegebiet.



Bestattungswesen



Einnahmen	86.800 €
Ausgaben	187.000 €

Ausgaben für u.a. Urnenstelenanlagen

Investitionen in unsere Wasserversorgung



Erneuerung von Wasserleitungen:

- Paul-Schiedt-Str.
- Schulstr.
- Kötschdorf- Alletshof
- Glaubendorf nach Schwarzberg



Investitionen in unsere Abwasserentsorgung

Erneuerung von Kanalleitungen:

- Paul-Schiedt-Str.
- Schulstraße



Hallenbad



Einnahmen	13.500 €
Ausgaben	160.000 €

**Vielen Dank an unsere
Bademeisterin, Hausmeister und die
Gruppe der Wasserwacht!!!**



Personalkosten



Für unsere gesamten
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

3.340.000 €



Energieversorgung



Einnahmen aus

**Konzessionsabgabe
Elektrizitätsversorgung** **175.800 €**

**Konzessionsabgabe
Gasversorgung** **14.600 €**

Einspeisevergütungen PV-Anlagen **74.500 €**



Straßenbeleuchtung



Umstellung auf LED

**Stromverbrauch für die
Straßenbeleuchtung:**

2018:	202.000 kWh
2019:	207.000 kWh
2020:	207.000 kWh
2021:	184.000 kWh
2022:	173.800 kWh



Breitbandausbau

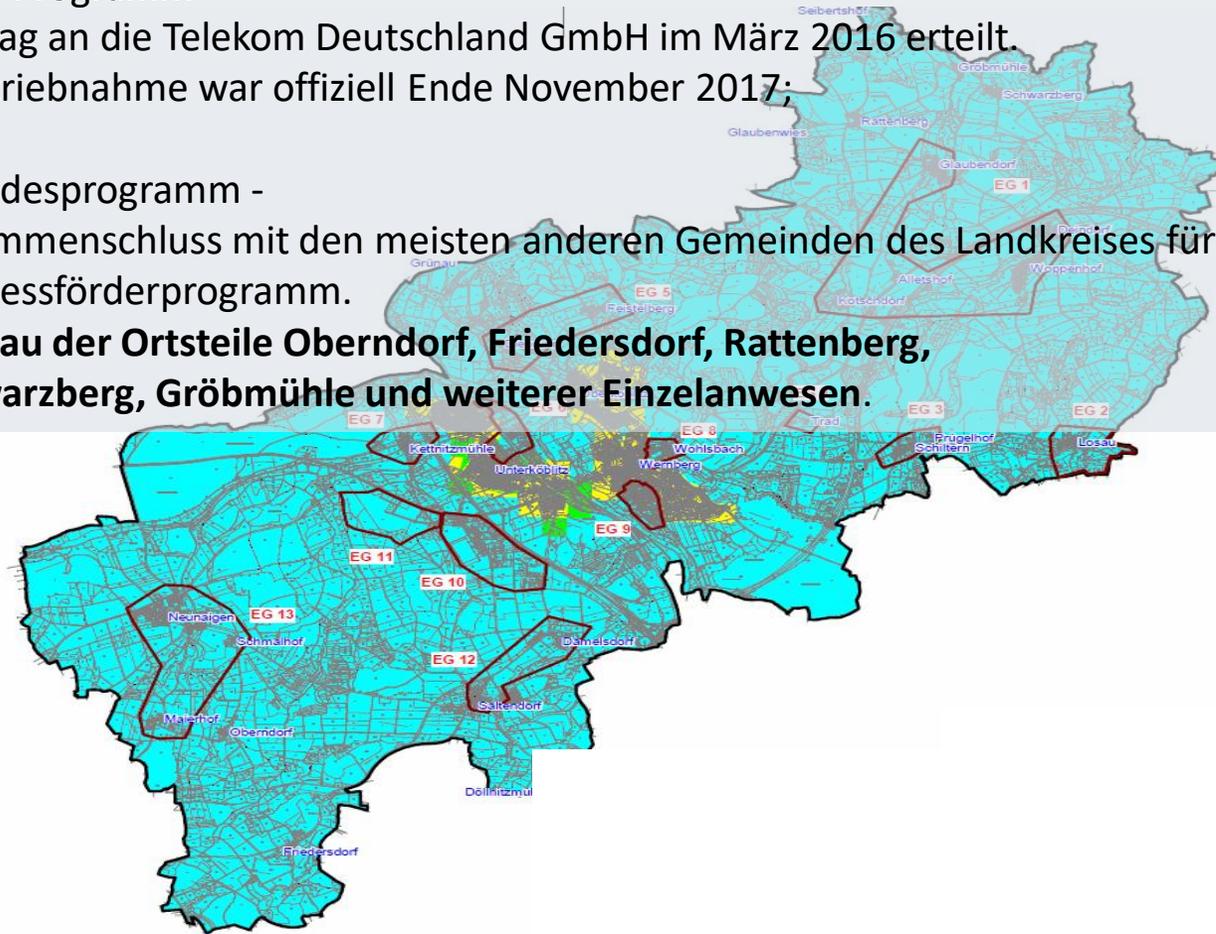
- Bay. Programm -

Auftrag an die Telekom Deutschland GmbH im März 2016 erteilt.
Inbetriebnahme war offiziell Ende November 2017;

- Bundesprogramm -

Zusammenschluss mit den meisten anderen Gemeinden des Landkreises für das
Bundessförderprogramm.

**Ausbau der Ortsteile Oberndorf, Friedersdorf, Rattenberg,
Schwarzberg, Gröbmühle und weiterer Einzelanwesen.**



Ein- und Ausblick Gigabitrichtlinie

Allgemeine Situation Versorgung mit Glasfaseranschluss:

Vergabe eines Masterplans für das Gemeindegebiet

Eigenwirtschaftlicher Ausbau der Netzbetreiber bis 2025

Restliche Gebiete Ausbau durch die Gemeinde



Ein- und Ausblick Gigabitrichtlinie

Nachfolgend eine Übersicht über die Breitbandversorgung im Gemeindegebiet.

Folgende Ortsteile sind bereits vollflächig mit Glasfaser ausgebaut:

- Diebrunn Feistelberg Schwarzberg Rattenberg Kötschdorf Friedersdorf Losau Oberndorf Industriegebiet West I Industriegebiet West II
- Verschiedene Einzelobjekte wie Steinbruch Döllnitz, Schäferhundeverein, Trad,,...)

Für folgende Ortsteile bestehen Absichten für einen eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau (in den nächsten drei Jahren). Der verbindliche Umfang kann im Zuge eines Markterkundungsverfahrens festgestellt werden:

- Wohlsbach Wernberg Unterköblitz Oberköblitz evtl. Kettnitzmühle

Für folgenden sieben bzw. acht Ortsteile wäre die neue Gigabitrichtlinie des Bundes voraussichtlich anwendbar (hier ist derzeit ein sogenannter FTTC-Ausbau vorhanden. D.h. Glasfaser ist im Ort bis zu einem Multifunktionsgehäuse vorhanden – das letzte Stück bis zum Haus wird derzeit über Kupferleitungen versorgt):

- Saltendorf Neunaigen Glaubendorf Woppenhof Schiltern Damelsdorf Maierhof
- evtl. Kettnitzmühle



Sanierung Naabbrücke



Kosten: ca. 270.000 Euro

**In den nächsten Jahren:
Ehenbachbrücke Kettnitzmühle Grünau (Kappen), Feistenbachbrücke Bahnhofstraße, Bahnsteg**



Erweiterung Zufahrt Recyclinghof



Straßenunterhalt



**Sanierung Einmündung Feistelberger Straße
Ausgeführt von Anfang August bis Mitte
September**

**Umleitung führte über den Friedhof
Oberköblitz.**

**Danke für die gegenseitige Rücksichtnahme
und das Verständnis!**



5. Maßnahmenschwerpunkte im laufenden Haushalt 2023



Neubau der Sporthalle



Die **Baukosten** (einschließlich Baunebenkosten) betragen gemäß der Kostenberechnung des Büro Schultes **7.493.500,-- € netto** bzw. 8.917.265,-- € brutto. Die Kostensteigerungen ergeben sich überwiegend aus den technischen Anlagen mit einem Plus von 377.000,--- € und aus dem Bauwerk – Baukonstruktion von ca. 200.000 €. Nach Abzug der Förderung ergibt sich demnach ein **Eigenanteil** von 4.493.500,-- € also gerundet **von 4,5 Mio. € netto**.

Der Eigenanteil des Marktes beträgt bei der Gesamtbetrachtung des Projektes mit allen Vorleistungen voraussichtlich somit 4,92 Mio. € netto.



Neubau der Sporthalle



Haushaltsjahr	Ausgaben netto	Einnahmen
2023	4.000.000,00 Euro	1.800.000,00 Euro
2024	2.000.000,00 Euro	450.000,00 Euro
2025	669.000,00 Euro	560.000,00 Euro
Summe 2023 bis 2025	6.669.000,00 Euro	2.810.000,00 Euro

- Baubeginn: Ende Juni 2022
- Baufertigstellung geplant Ende 2024
- Grundsteinlegung und Richtfest 26.06.2023



Neubau der Sporthalle



Neubau der Sporthalle - Außenanlagen



Bau Geh- und Radweg Industriegebiet

Abschnitt 2



Straßenunterhalt

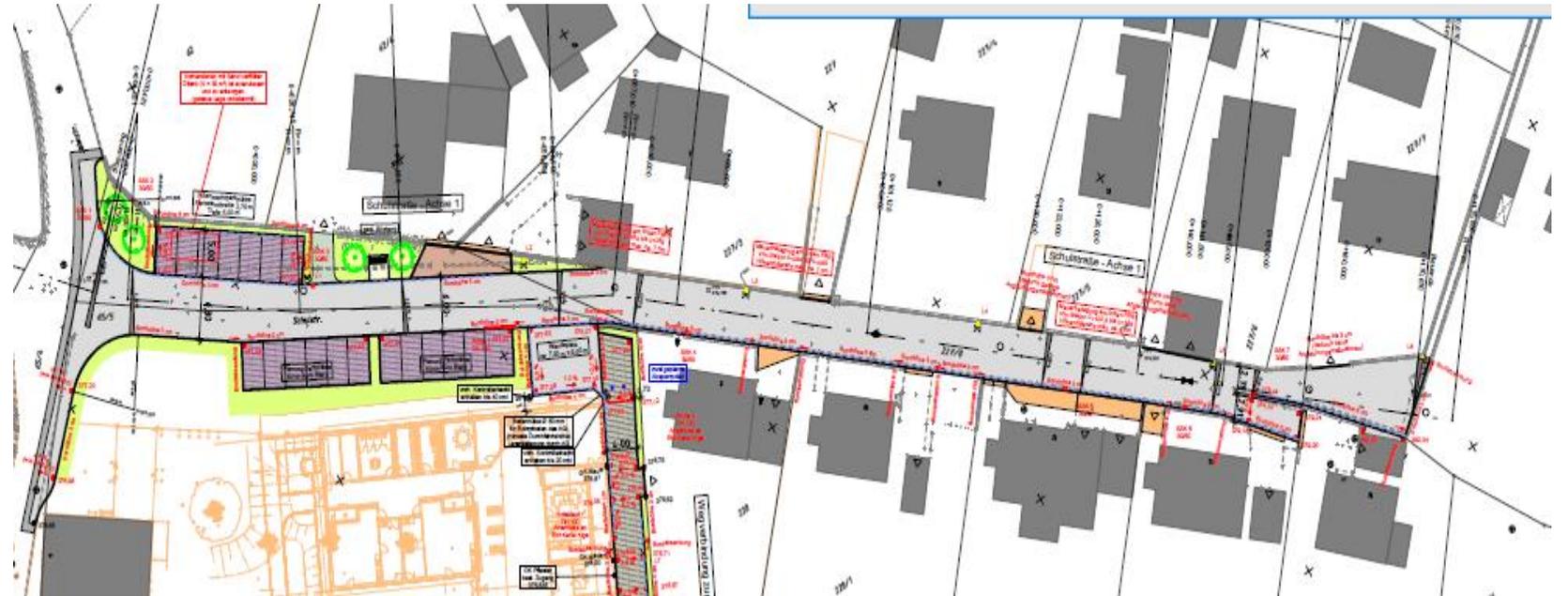


**Sanierung GVS Industriegebiet West I -
Saltendorf**



Straßenunterhalt

Sanierung Schulstraße



Straßenunterhalt

Sanierung Mühlweg



Kostenschätzung Brutto mit Baunebenkosten ca. 539.000 Euro



Straßenunterhalt

Sanierung Neunaigener Straße



Kostenschätzung Brutto ohne Baunebenkosten ca. 2,50 Mio. Euro



Straßenunterhalt

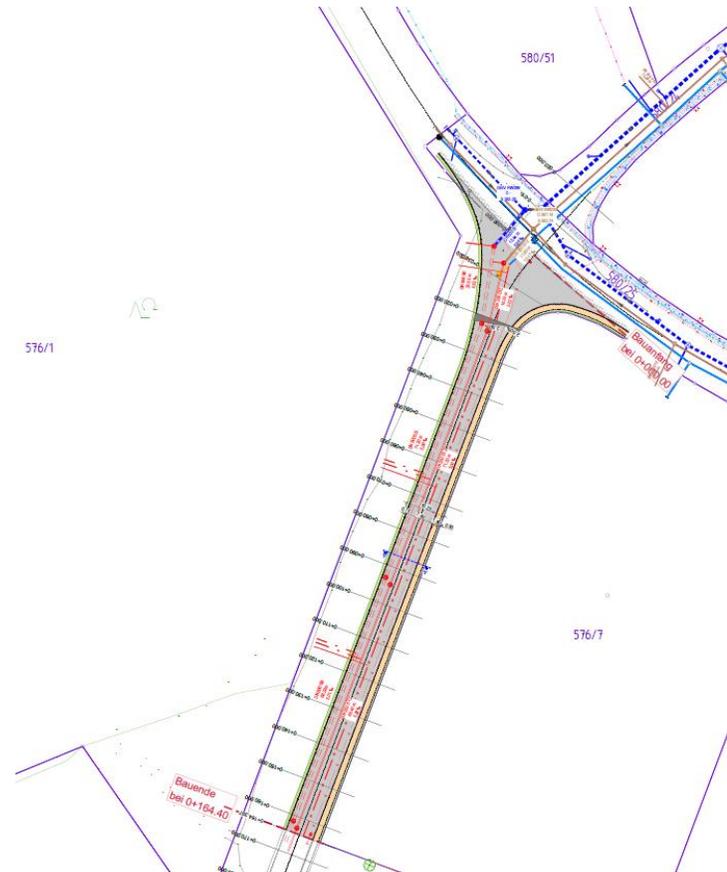
Sanierung St. Vitus-Str., Lehrer-Schinner-Str,
Rosenstraße und Holzhammerweg



Kostenschätzung Brutto ohne Baunebenkosten ca. 2,1 Mio. Euro

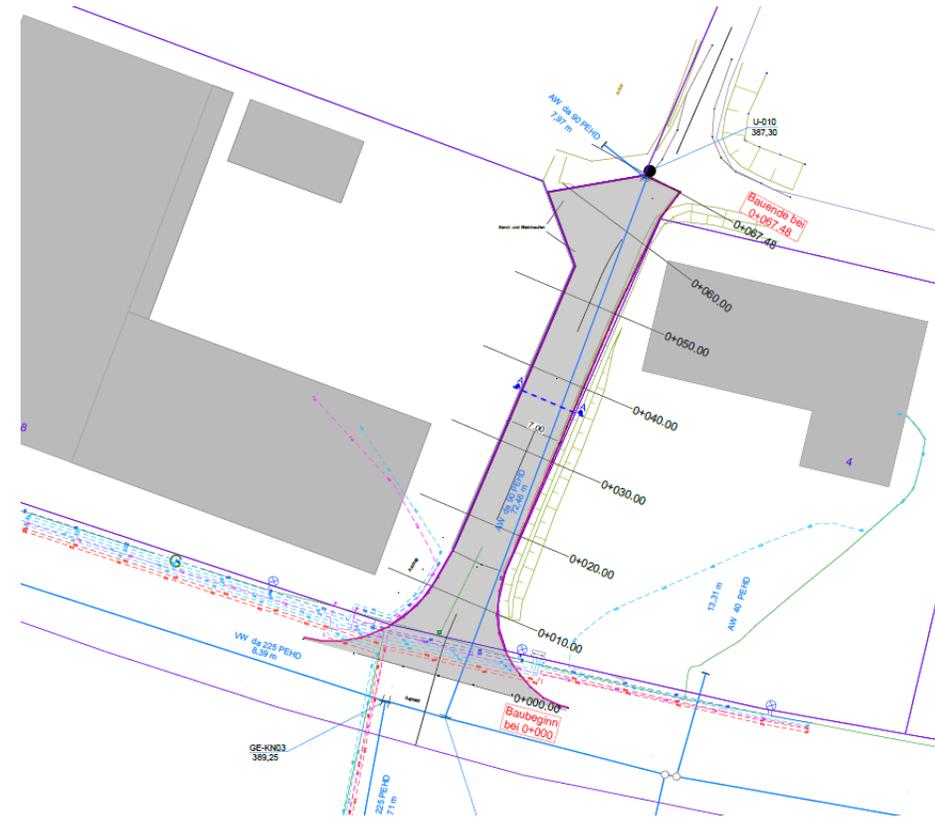
Straßenneubau

Stichstraße West



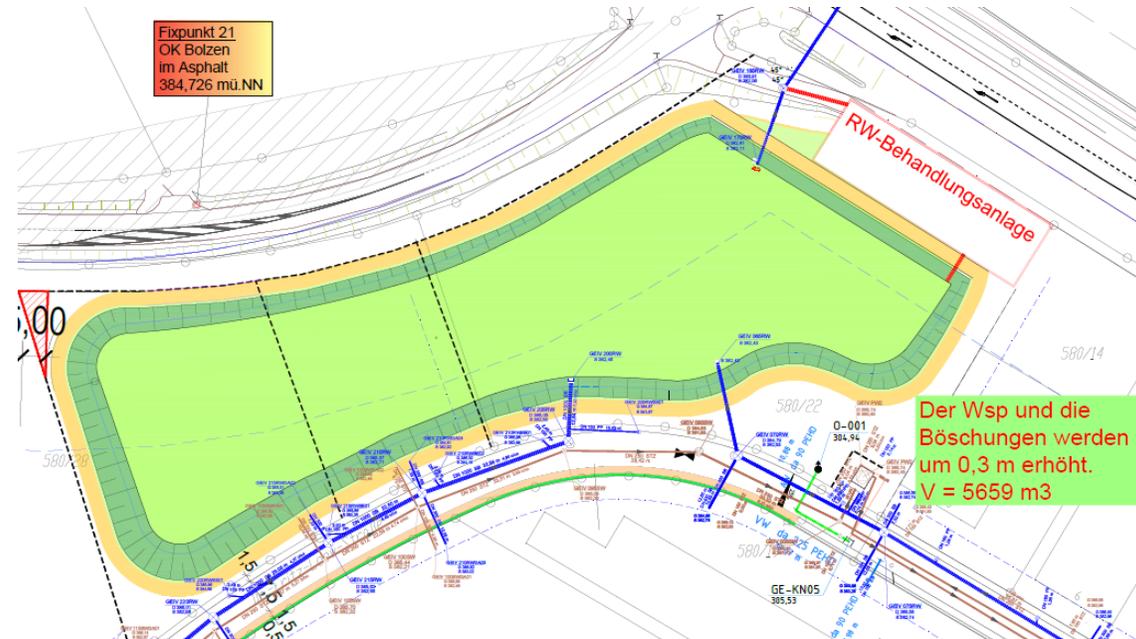
Straßenneubau

Stichstraße Ost

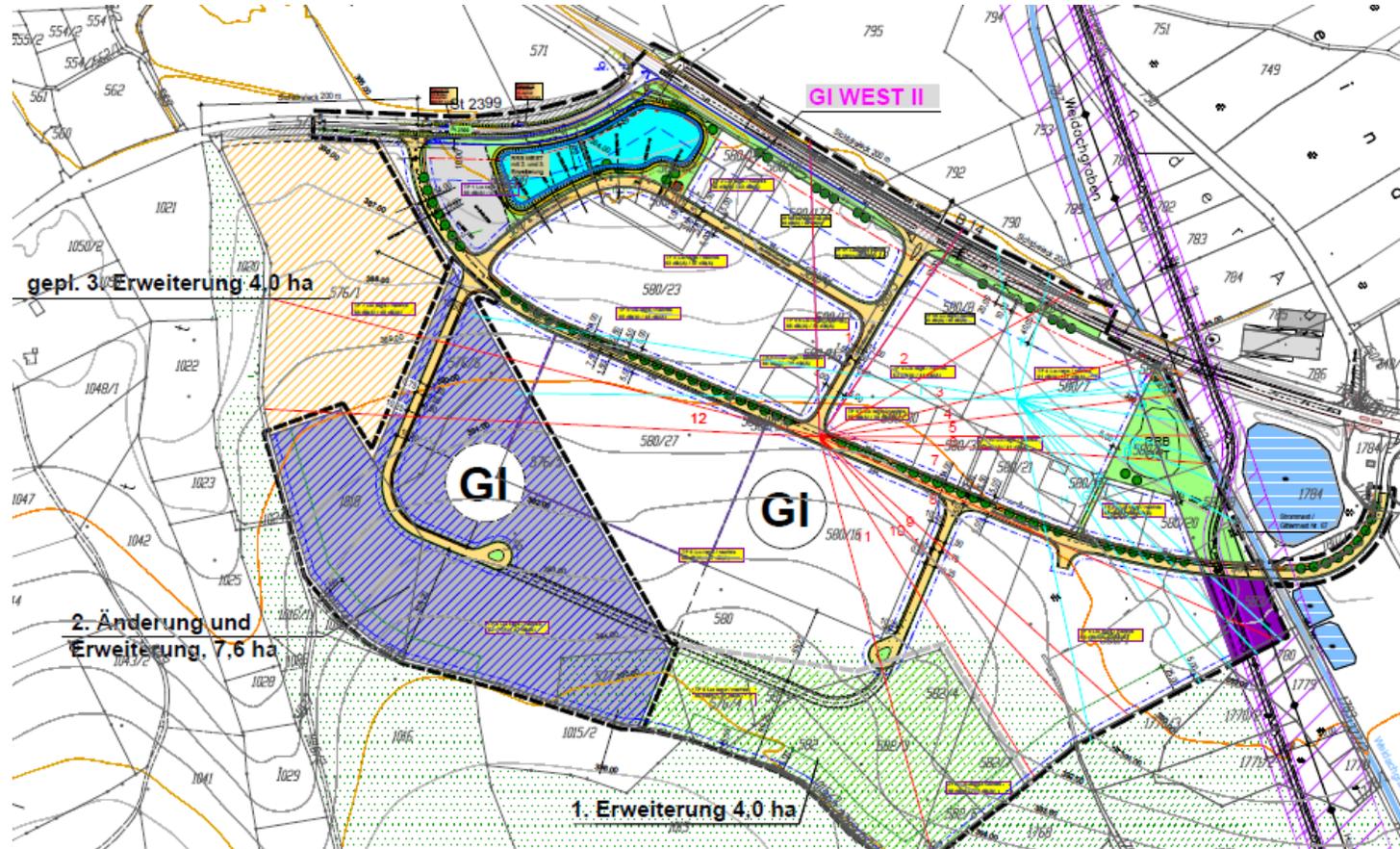


Erweiterung

Regenrückhalteteiche West und Ost



Industriegebiet West II



- Flächen sind reserviert oder verkauft
- Aktuelle Ansiedelungen
- SAS-Softec auf zunächst 30.000 qm, mit Option auf weitere ca. 30.000 qm
- Die nächste große Ansiedelung erfolgt im Mai auf ca. 52.000 qm
- Im rückwärtigen Bereich werden noch ca. 13.000 qm verkauft
- Derzeit ist nur noch eine Fläche von ca. 11.000 qm übrig

Situation Bauplätze

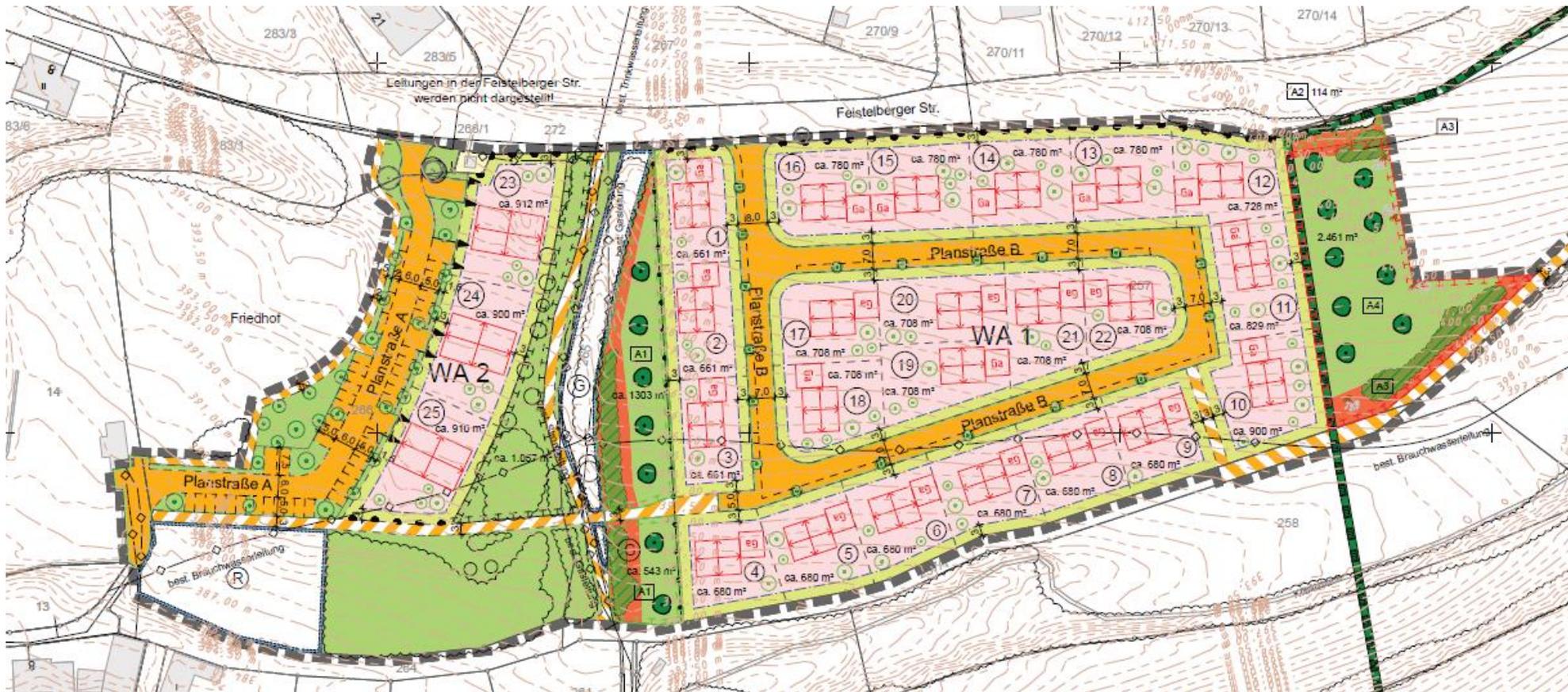


- im Baugebiet Kreuzäcker III wird wieder eine Parzelle frei
- Seit geraumer Zeit schon auf der Suche nach einem neuen Baugebiet
- Abstimmungsbedarf mit verschiedenen Behörden und Fachstellen
- Flächenverbrauch, Anbindegebot, usw.

Im gesamten Gemeindegebiet sind noch über 120 unbebaute private Grundstücke vorhanden



Neues Baugebiet „Am Köblitzbach“



Schöner Areal

Prämierung städtebaulicher Wettbewerb am 29.06.

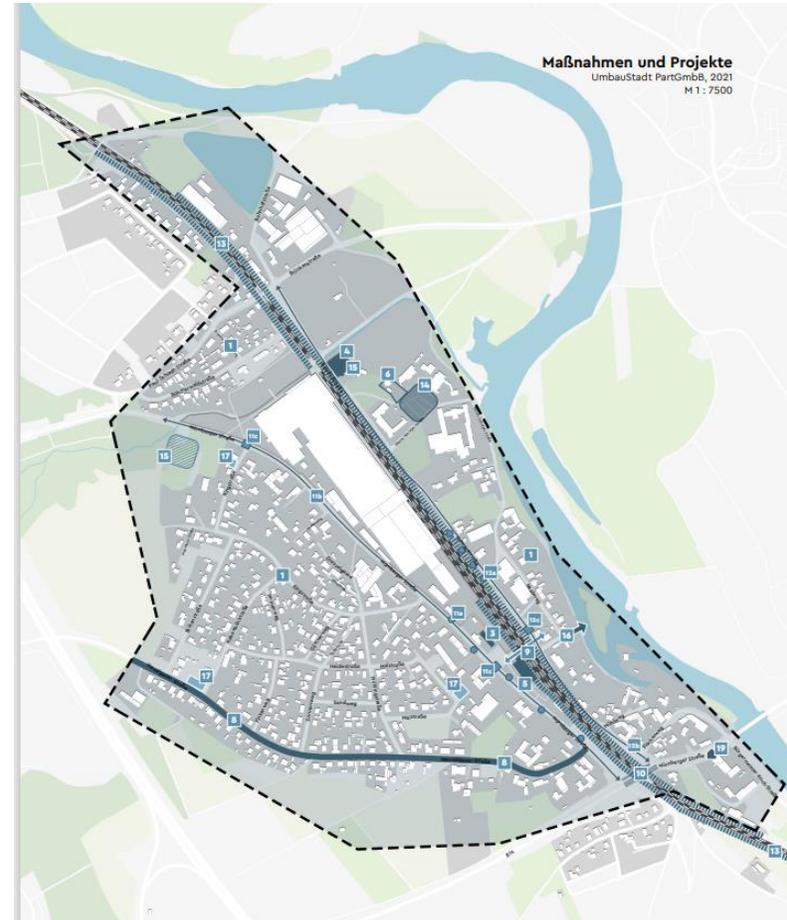


VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN

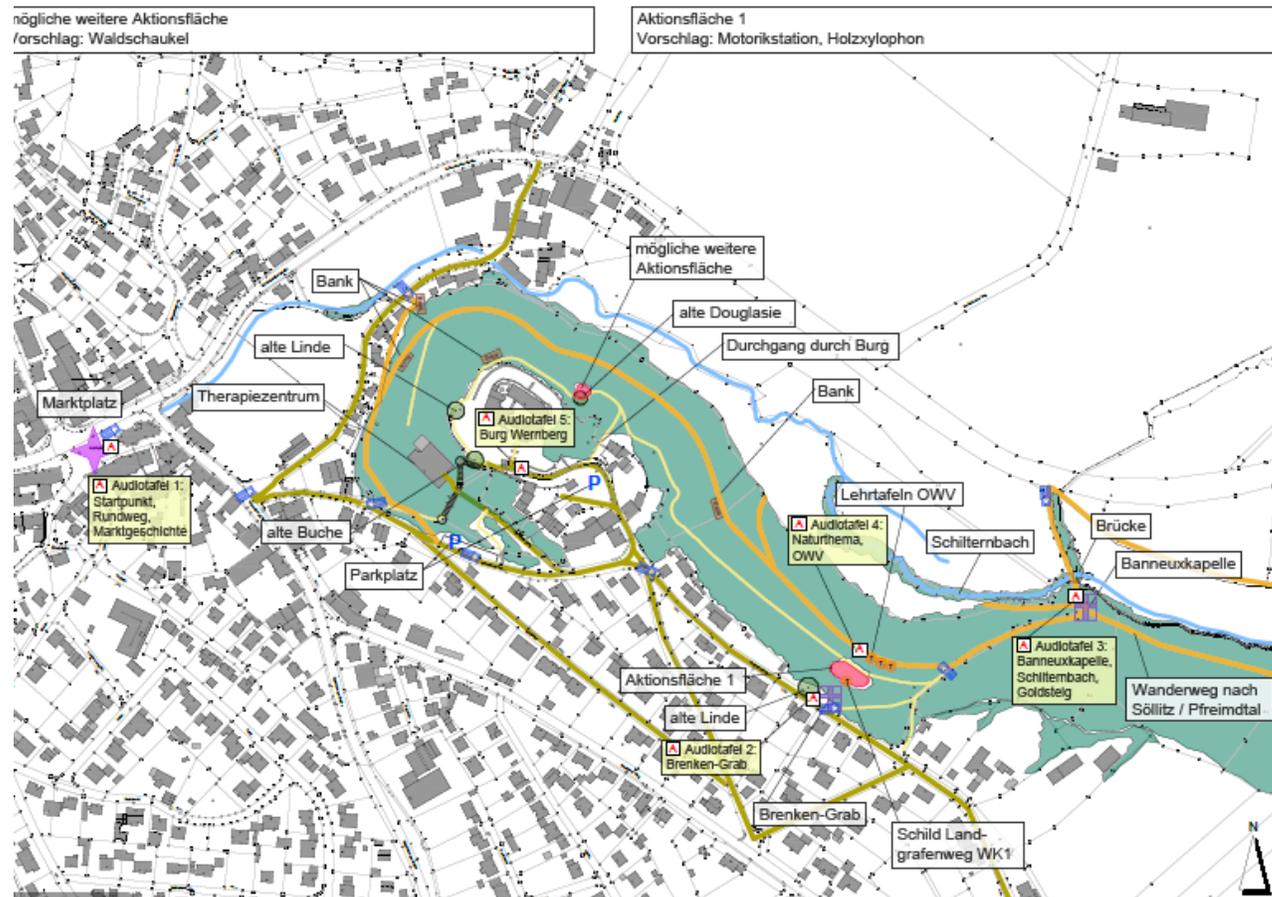
Markt Wernberg-Köblitz

Ortsteil Unterköblitz

Ausweisung eines städtebaulichen Sanierungsgebietes



Familienweg/Sitz- und Beschattungsmöglichkeit am Marktplatz/Einhausung Brunnen aus dem Programm „Innenstädte beleben“. Fördersatz 80%



- Legende Bestand**
- mehr oder weniger geschlossene Wald- und Gehölzflächen
 - bestehende markante Einzelgehölze
 - Grab, Kapelle
 - Wandertafel, Infotafel
 - Bank
 - Schiltterbach
 - Fußwege, Trampelpfade (nicht belichtet)
 - Weidwege, befahrbar
 - Straße, Zufahrt
 - Parkplatz
- Legende Planung**
- Marktplatz, Startpunkt Beschäftigung Familienwanderweg Burg Wernberg
 - geplante Infotafeln mit Audioangebot per QR-Code
 - Beschäftigung Familienwanderweg Burg Wernberg
 - geplante Aktionsfläche

AUFTRAGGEBER /
BAUHERR: **MARKT WERNBERG-KÖBLITZ**
NÜRNBERGER STRASSE 124
92533 WERNBERG-KÖBLITZ

PROJEKT: **RUNDWEG BURGBERG
WERNBERG-KÖBLITZ**

PLANINHALT: **LAGEPLAN WEGE UND AKTIONS-
FLÄCHEN**
PLANNR.: 01 / 583
MASSSTAB: 1 : 2.000
DATUM: 03.05.2023
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBG
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92539 PFREIMD
TEL.: 09205 91 54 47 FAX: 09205 91 54 48
EMAIL: info@blank-architektur.de
www.blank-architektur.de



6. Ausblick auf die kommenden Jahre



Großprojekte in der Finanzplanung

Sanierung von Straßenzügen mit Wasser und Kanal

Bis 2025 sind die Maßnahmen nach der staatlichen Förderung RZWas festgelegt.
Danach hoffen wir, dass dieses Programm weitergeführt wird.

Sanierung Jugendheim



Entwicklung Grundstück Schöner Umsetzung des städtebaulichen Wett- bewerbs



Einfaches Dorferneuerungsverfahren für Neunaigen Umsetzung der Einzelprojekte





- Aufgabenstellung: Schutz vor HQ₁₀₀



Quelle: www.iug.bayern.de

Aktueller Stand:

Nach der Vorstellung der Vorentwürfe Oberköblitz wurde nach einer Anliegerversammlung das Projekt eingestellt.

Vorstellung der aktuellen Planung Wernberg im Marktrat wahrscheinlich im Juni/Juli 2023.



Situation Bahnhof Wernberg



Die Deutsche Bahn AG will im Rahmen des Umbaus des Bahnhofgeländes, u.a. für ein Elektronisches Stellwerk, den Bahnsteg bereits im Hinblick auf die Elektrifizierung beseitigen bzw. erneuern.

Laut Eisenbahnkreuzungsgesetz wird der Markt als Eigentümer sowohl bei Abbruch-, als auch bei Ersatzneubaukosten beteiligt.

Derzeit gab es dazu folgende Entwicklung:

Gespräch mit der Bahn über die endgültige Finanzierung ist noch ausstehend.

Die Bahn will schnellstmöglich eine Planungsvereinbarung unterschreiben. Verweis auf die VU Unterköblitz, in der eine Förderung über die Städtebauförderung möglich ist.

Für den barrierefreien Bau übernimmt der Markt einen Aufzug.



Was noch bewegt...

Biodiversität:

**Umstellung der Pflege der gemeindlichen Fläche
anhand von nachhaltigen Kriterien**

E-Mobilität



**BayernWLAN Hotspots
Rathaus, Marktplatz, FFW-Haus**



Was noch bewegt...

Partnerschaften:

**10 Jahre Bor
Malbuchprojekt**

**45 Jahre
Wernberg in Kärnten
16.09. – 19.09.2022**



Partnerschaften:

45 Jahre
Wernberg in Kärnten
16.09. – 19.09.2022



Partnerschaften:

10 Jahre Bor

Malbuchprojekt

Gegenseitige Besuche



Bürgerfest 2023

Samstag, 15.07.2023
(Marktplatz)



Adventsmarkt 2023

**Sonntag, 26.11.2023
(Marktplatz)**



7. Behandlung der Anfragen

Es wurde im Vorfeld eine Anfrage eingereicht:



Antrag/Anfrage von J. H.:

Zum Thema Photovoltaik

Sinngemäße Zusammenfassung:

Auf Grund der hohen Strompreise, Überlegungen, wie diese gesenkt werden können.

Positive Erfahrungen mit Bürgersolaranlagen.

Weiterer Ausbau der erneuerbaren Energien auf Dachflächen gemeindlicher Gebäude: Rathaus, Bauhof, Kindergarten und Kläranlage.

Genauere Betrachtung von Kläranlage und Bauhof wegen Eigenverbrauch.

Hinweis: Änderung der bestehenden Bebauungspläne oder bei neuen Baugebieten. Warum nicht die Montage von Photovoltaikanlagen vorschreiben?

Die vorgeschlagenen Maßnahmen tragen auch zum Image einer nachhaltigen Gemeinde bei und sind eine Investition in die Zukunft.

Antwort:

Bei bestehenden Bebauungsplänen ist eine Änderung rechtlich nur schwer möglich. Beim neuen Baugebiet hat sich der Marktrat nach reiflicher Abwägung gegen eine verbindliche Vorgabe entschieden, sondern für eine dringende Empfehlung. Der Marktrat wird sich mit dem Antrag in der Klausursitzung beschäftigen und möglichst schnell eine Umsetzung anstreben.



8. Wünsche und Anträge

...Zeit für Ihre Fragen!



Fragen aus der Versammlung, betrafen u.a.:

- **Wo sind Windräder und PV-Freiflächenanlagen möglich**
- **Möglichkeit für Bürgersolaranlagen**
- **Abrechnung letzte Rate Wasserversorgung**
- **Sind bereits die Hebesätze nach der Neuermittlung der Grundsteuer bekannt**
- **Ersatz für Geräte am Trimm-Dich-Pfad**
- **Tablet-Klasse**
- **Wasser am Friedhof Wernberg**



Danke
... an

- **Feldgeschworene**
- **Seniorenbeauftragte**
- **Behindertenbeauftragte**
- **Jugendbeauftragte**
- **Agenda-30-Beauftragte**
- **Familienbeauftragte**
- **Beauftragte für Neuhinzugezogene**
- **Vereinsvorsitzende und ihre Vorstandschaften**
- **Feuerwehrkommandanten und –dienstleistende**
- **Ehrenamtlich Tätige (z.B. VHS, Rad-/Wanderwege Anlagenpflege, Ortsverschönerung, Mäharbeiten usw.)**
- **Marktgemeinderatsmitglieder**
- **Alle Kolleginnen und Kollegen in den gem. Einrichtungen**
- **Alle, die sich in irgendeiner Form in der Marktgemeinde engagieren**





**Vielen Dank für Ihr Kommen
und alles Gute wünscht Ihnen**

**Ihr Bürgermeister Konrad Kiener
und das gesamte Team des
Markt Wernberg-Köblitz!**

