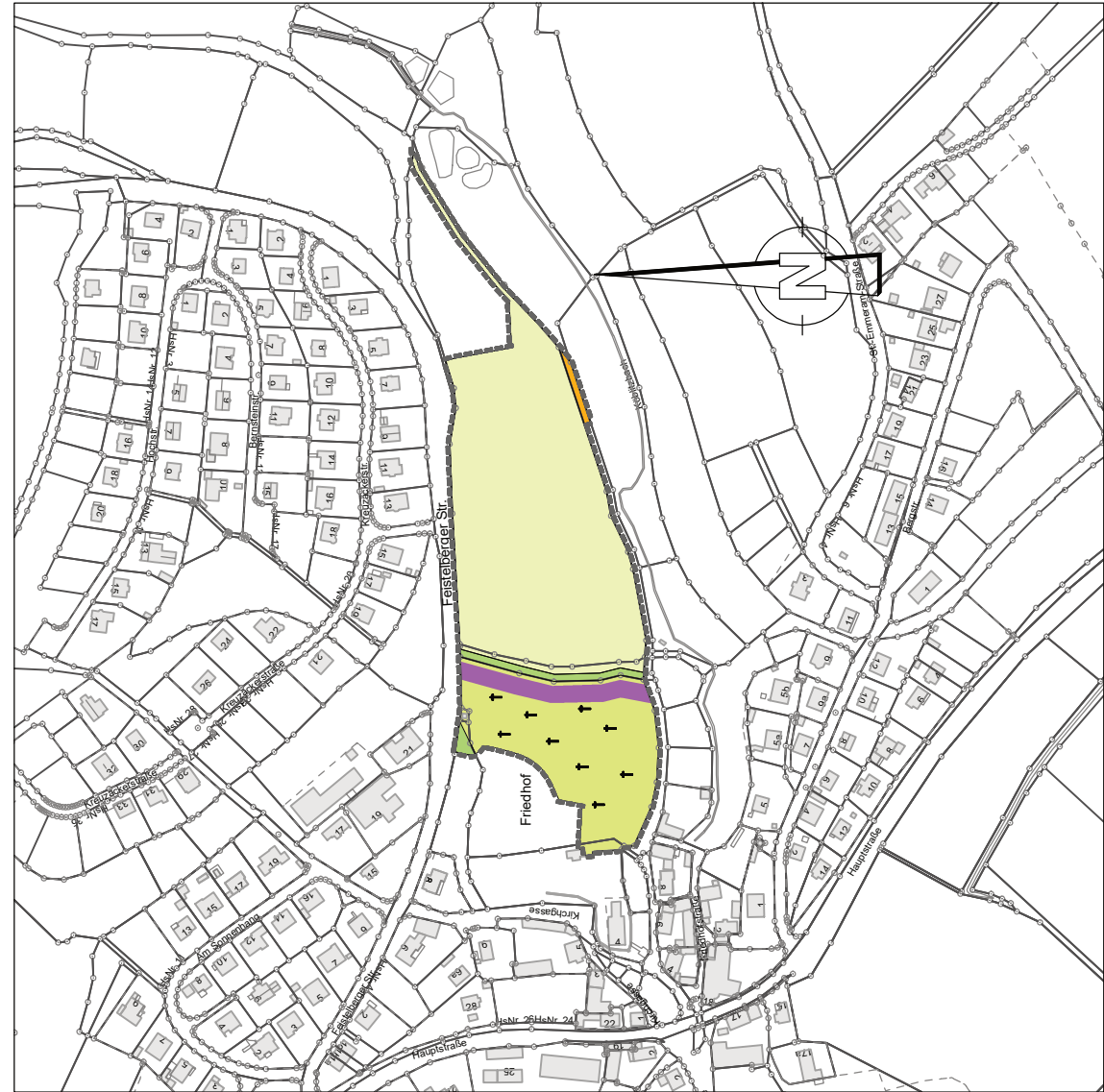


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "ALT"

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "NEU"

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 27.04.2022!



ZEICHENERKLÄRUNG:

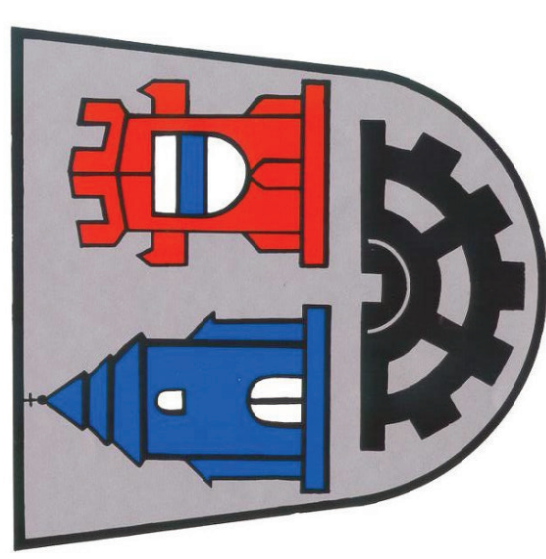
- Fläche für Landwirtschaft
- Verkehrsfläche
- Gehölzstrukturen (Feldgehölz) Bestand
- Grünflächen
- ↑ ↑ ↑ Zweckbestimmung: Friedhof
- Flächen, die vorrangig als Ausgleichs- und Ersatzflächen für Eingriffe in den Naturhaushalt geeignet sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



ZEICHENERKLÄRUNG:

- Wohnbauflächen
- Verkehrsflächen
- ▨ Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
- Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Markt Wernberg-Köblitz
Lkr. Schwandorf



5. Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich "Am Köblitzbach"
in Wernberg-Köblitz

Vorentwurf vom 15.11.2022

Maßstab 1 : 5000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 15.11.2022

Wernberg-Köblitz, 15.11.2022

**Architektur- & Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH**
Am Schulteswäldchen 1, 92656 Grafenwöhr
Tel.: 09604 - 93 19 20 - 0, Fax: 09604 - 93 19 20 - 99
hochbau@ab-schultes.de, tiefbau@ab-schultes.de



Markt Wernberg-Köblitz
Lkr. SAD
Nürnbergger Straße 124, 92533 Wernberg-Köblitz
Tel.: 09604 / 92110, Fax: 09604 / 921150