

MARKTRATSSITZUNG 28.06.22

Öffentliche Sitzung

1. Vorbereitende Untersuchung für den Ortsteil Unterköblitz - Behandlung der im Rahmen der Behördenbeteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss); Satzungsbeschluss

Die Vorbereitende Untersuchung (VU) für den Ortsteil Unterköblitz wird als Instrument herangezogen, um die Notwendigkeit von Sanierungen im öffentlichen Raum und an privaten Gebäuden in Unterköblitz festzustellen bzw. beurteilen zu können. Dabei werden die funktionalen, strukturellen, städtebaulichen und sozialen Zusammenhänge und Verhältnisse im Ortsteil beleuchtet und untersucht. Zudem geben aktuelle und zukünftige Planungsaufgaben in Unterköblitz Anlass, das Gebiet auf potentielle Herausforderungen und Entwicklungschancen zu prüfen.

Im Rahmen des Verfahrens wurden nach einer detaillierten Bestandsaufnahme und umfangreichen Bürgerbeteiligungen nach einer öffentlichen Zwischenpräsentation im Marktrat zuletzt die Träger öffentlicher Belange (TÖB) beteiligt, indem sie um Abgabe einer Stellungnahme zu den beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen gebeten wurden, ob durch die vorgesehenen Maßnahmen von ihnen vertretene Belange berührt werden.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Büro UmbauStadt PartGmbH, Herrn Dr. Wieler, geprüft und beurteilt sowie in eine aktualisierte Fassung des Untersuchungsberichts (Stand: 13.05.2022) eingearbeitet und Abwägungsvorschläge für den Marktgemeinderat vorbereitet.

Herr Dr. Wieler wird in der Marktratssitzung die Abwägungsvorschläge sowie die überarbeitete Fassung des Untersuchungsberichts vortragen, der Marktgemeinderat hat darauf basierend über die einzelnen Stellungnahmen zu beschließen.

Beschluss:

Der unter Berücksichtigung der im Rahmen der Träger öffentlicher Belange, Fachstellen und Behörden aktualisierte Entwurf des Untersuchungsberichts zu den Vorbereitenden Untersuchungen (VU) Unterköblitz (Stand: 13.05.2022) sowie die vorgeschlagene Würdigung der Rückmeldungen seitens der Träger öffentlicher Belange wird gebilligt und die darauf basierende Satzung der Marktgemeinde Wernberg-Köblitz vom 28.06.2022 für den ausgewiesenen Satzungsbereich beschlossen.

2. Bauleitplanung; Markt Leuchtenberg; 3. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung eines "Sondergebiets für die Nutzung von Solarenergie" im Parallelverfahren zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan "Energiepark Wittschau"

Der Marktgemeinderat Leuchtenberg hat in seiner Sitzung am 27.04.2022 beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung, Umweltbericht und integriertem Grünordnungsplan aufzustellen. Gleichzeitig soll die Anpassung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durchgeführt werden. Der gesamte, derzeit als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesene Bereich, soll als Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO ausgewiesen werden (Zweckbestimmung: Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie).

Gegenstand des Verfahrens ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage durch Freiaufstellung von Solarmodulen zur Stromgewinnung auf den Flurstücken 263 TF, 267 TF, 268 TF, 278, 279 und 281 TF der Gemarkung Preppach.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB findet ebenfalls in der Zeit vom 31.05.2022 bis 30.06.2022 statt.

Die Marktgemeinde Wernberg-Köblitz wird als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt und gebeten, bis 30.06.2022 mitzuteilen, ob die öffentlichen Belange der Marktgemeinde von der Planung berührt oder beeinträchtigt werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, zur Bauleitplanung des Marktes Leuchtenberg „3. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung eines Sondergebiets für die Nutzung von Solarenergie im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Energiepark Wittschau“, keine Stellungnahme abzugeben.

3. Auftragsvergabe - WL Erneuerung Alletshof- Kötschdorf

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 19.04.2022 die Planungsleistungen für die Erneuerung der Wasserleitung Alletshof – Kötschdorf vergeben. Die Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 16 Firmen verschickt. Zur Submission am 22.06.2022 haben 7 Firmen ein Angebot abgegeben. Die Auswertung der Angebote erfolgt durch das Ingenieurbüro Zwick aus Weiden. Die Auswertung bzw. der Vergabevorschlag wird in der Marktgemeinderatssitzung bekannt gegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot hat die Fa. Sommer aus Viechtach zu einem Angebotspreis in Höhe von 197.662,84 € netto abgegeben.

Hinzu kommen noch die Kosten für die Planungsleistungen, Grunddienstbarkeitsentschädigungen, Ernte- und Aufwuchsentschädigungen, ggf. Vermessungen und weitere Baunebenkosten (z.B. Bodengutachten) in Höhe von ca. 35.000 € netto.

Die Kostenberechnung für die Bauleitung beziffert sich auf 290.000 € netto.

Im Haushalt sind für die Baumaßnahme 274.000 € netto vorgesehen so dass nach derzeitigem Stand die Ausgabekosten um ca. 40.000 € netto gegenüber dem HH-Ansatz unterschritten werden.

Die Wasserleitungserneuerung wird für den Markt Wernberg-Köblitz nach RZWas 2021 mit 70 % gefördert. Auf Grund der neuen längeren Wasserleitung gegenüber dem Altbestand wird mit einem Fördersatz von ca. 60 % der anrechenbaren Kosten gerechnet.

Die Baumaßnahme soll noch im Jahr 2022 abgeschlossen werden. Nach erfolgtem Baubeginn (September) ist die Maßnahme innerhalb von ca. 8 Wochen abzuschließen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Fa. Sommer aus Viechtach mit der Wasserleitungserneuerung Alletshof – Kötschdorf zu einem Angebotspreis in Höhe von 197.662,84 € netto. Die entsprechenden Fördermittel nach Förderung RZWas 2021 sind baldmöglichst abzurufen.

4. Erneuerung der Serverinfrastruktur im Rathaus - Auftragsvergabe

Der Server im Rathaus dringend erneuert werden. Der momentan im Einsatz befindliche Server wurde im Januar 2017 angeschafft. Vor Ablauf der Hardware-Garantie und um größere Ausfälle zu vermeiden, sollte die Hardware ausgetauscht werden. Des Weiteren ist auf den Servern das Betriebssystem Windows Server 2012 R2 installiert, bei dem im Oktober 2023 die Lieferungen von Sicherheitsupdates eingestellt wird. Hier muss auch auf das aktuellste Betriebssystem umgestellt werden.

Die Projektierung wurde durch die Fa. komuna abgeschlossen (Beschluss vom 19.10.2021) und die neue EDV-Ausstattung wurde beschränkt ausgeschrieben.

Für die neue Hardware wurden 8 Firmen angeschrieben. Zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. F.EE aus Neunburg vorm Wald zu einem Angebotspreis von 72.732,21 € brutto abgegeben. Die Kostenschätzung liegt bei 75.394,84 € brutto.

Zwei Firmen wurden für die Software angeschrieben. Zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Ein Angebot hat die Ausschreibungskriterien nicht erfüllt und ist deshalb aus der Wertung zu nehmen. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. SoftwareOne Deutschland GmbH aus Leipzig zu einem Angebotspreis von 15.378,89 € brutto abgegeben. Die Kostenschätzung liegt bei 14.361,18 € brutto.

Für die Installationsarbeiten fallen nach der Kostenschätzung Kosten in Höhe von 38.389,40 € brutto an. Hiervon fallen Installationskosten in Höhe von 33.629,40 € brutto für die Fa. komuna an. Der Restbetrag von 4.760,00 € brutto wurde für diverse andere Softwareanbieter einkalkuliert.

Die Gesamtkosten für die Erneuerung der Serverinfrastruktur belaufen sich somit insgesamt auf 126.500,50 € brutto. Im Haushalt 2022 sind Haushaltsmittel in Höhe von 170.000,00 € eingeplant.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Fa. F.EE aus Neunburg vorm Wald mit der Lieferung der neuen Hardware zu einem Angebotspreis von 72.732,21 € brutto

Der Marktgemeinderat beauftragt die Fa. SoftwareOne Deutschland GmbH aus Leipzig mit der Lieferung der Software zu einem Angebotspreis von 15.378,89 € brutto.

Der Marktgemeinderat beauftragt für die Installation die Fa. komuna aus Altdorf für einen voraussichtlichen Gesamtpreis von 33.629,40 € brutto.

5. Genehmigung der Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen

Folgende Niederschriften über die letzten öffentlichen Sitzungen stehen zur Genehmigung an:

- Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.05.2022
- Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.05.2022

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.05.2022 wird genehmigt.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.05.2022 wird genehmigt.

6. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

7. Informationen des Bürgermeisters

Bürgermeister Konrad Kiener informiert die Marktgemeinderäte bzw. die Öffentlichkeit über verschiedene Themen.

7.1. Spatenstich Neubau Sporthalle

Der Spatenstich für den Neubau der Mehrfachsporthalle findet am Mittwoch, den 29.06.2022 – 16.00 Uhr auf dem Baugelände in der Bahnhofstraße/Pfr.-Schreyer-Str. statt. Der Marktgemeinderat ist zur Teilnahme herzlich eingeladen.

7.2. Segnung offene Ganztageschule

Die Segnung der offenen Ganztageschule erfolgt im Rahmen eines Schulfestes am Freitag, 15.07.2022 – 14.30 Uhr. Der Marktgemeinderat ist zur Teilnahme herzlich eingeladen.

7.3.

- Im Juni findet keine Bauausschusssitzung statt.
- Das Partnerschaftsprojekt Malbuch mit Bor zum 10-jährigen Jubiläum wird nun finalisiert. Ein Workshop mit Borer Schüler fand in unserer Schule statt. Das Malbuch und die Roll-ups werden erstellt. Eine Präsentation und Vorstellung erfolgt nach erfolgter Lieferung.
- Der Markt Wernberg-Köblitz wurde im Wettbewerb „Familienfreundliche Kommune 2022 im Landkreis Schwandorf“ in der Kategorie bis 6000 Einwohner mit Silber ausgezeichnet.
- Herzlichen Glückwunsch an die Dorfgemeinschaft Saltendorf, die im 27. Bezirksentscheid "Unser Dorf hat Zukunft ebenfalls mit Silber ausgezeichnet wurden. Allen Beteiligten gebührt ein riesen Kompliment für diesen Erfolg, der nur mit Engagement und Teamgeist erreicht werden konnte.
- Die verbindliche Auskunft an das Finanzamt Cham bezüglich der neuen Sporthalle war erfolgreich. Der Vorsteuerabzug und die Vermietungsgrundlagen wie beantragt, werden anerkannt.

8. Anfragen