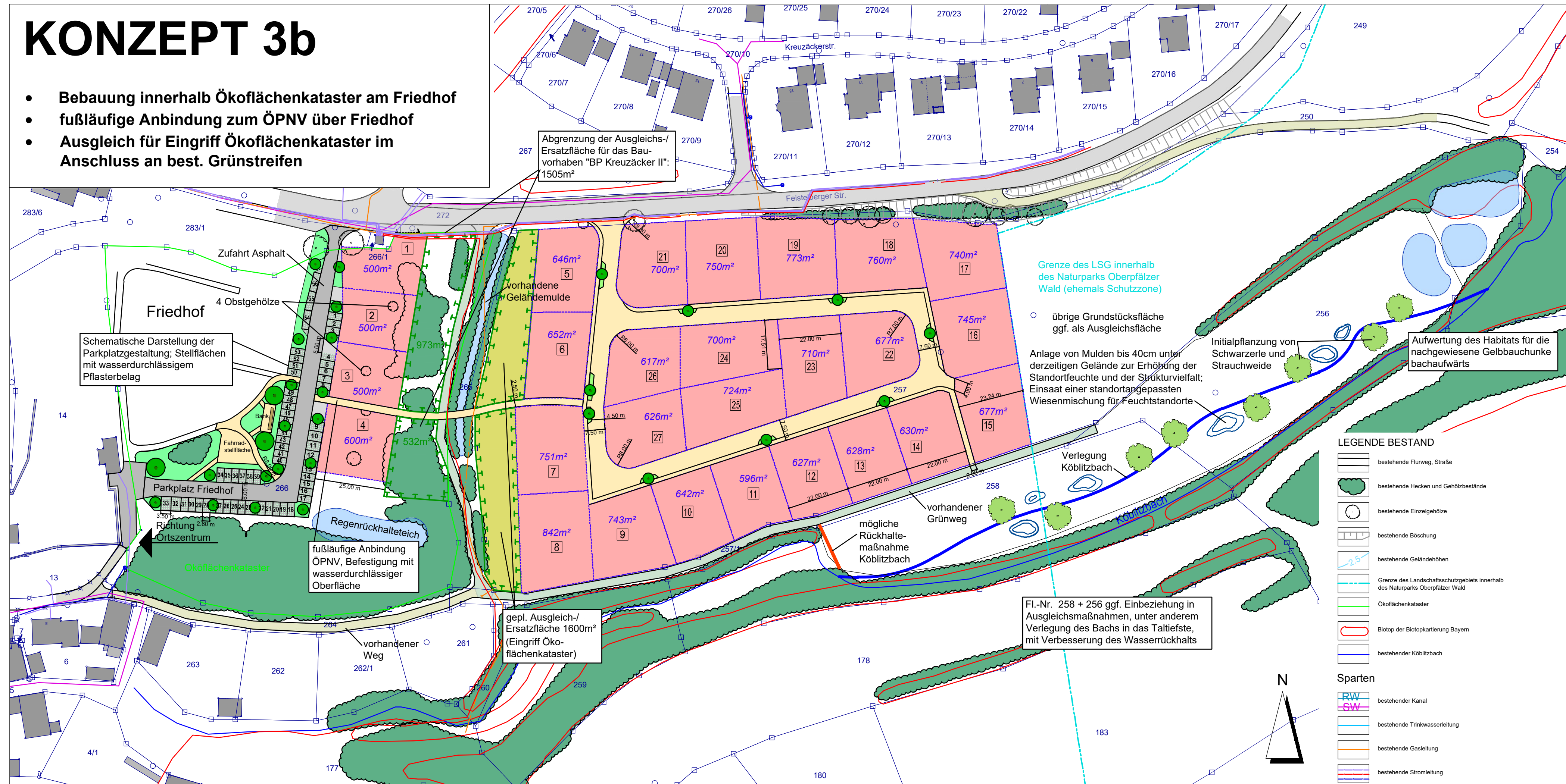


# KONZEPT 3b

- **Bebauung innerhalb Ökoflächenkataster am Friedhof**
- **fußläufige Anbindung zum ÖPNV über Friedhof**
- **Ausgleich für Eingriff Ökoflächenkataster im Anschluss an best. Grünstreifen**



AUFTRAGGEBER /  
BAUHERR: **MARKT WERNBERG-KÖBLITZ**  
NÜRNBERGER STRASSE 124  
92533 WERNBERG-KÖBLITZ

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN  
OBERKÖBLITZ  
VORKONZEPT**

PLANINHALT: **KONZEPT VARIANTE 3b**  
PLAN-NR.: **05 / 493**  
MASSSTAB: **1 : 1000**  
DATUM: **15.02.2022**  
GEÄNDERT:  
BEARBEITET: **G. Blank**  
GEZEICHNET: **M. Völkel**  
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de



- LEGENDE BESTAND**
- bestehende Flurweg, Straße
  - bestehende Hecken und Gehölzbestände
  - bestehende Einzelgehölze
  - bestehende Böschung
  - bestehende Geländehöhen
  - Grenze des Landschaftsschutzgebiets innerhalb des Naturparks Oberpfälzer Wald
  - Ökoflächenkataster
  - Biotop der Biotopkartierung Bayern
  - bestehender Köblitzbach
- Sparten**
- bestehender Kanal
  - bestehende Trinkwasserleitung
  - bestehende Gasleitung
  - bestehende Stromleitung