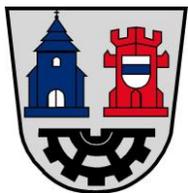




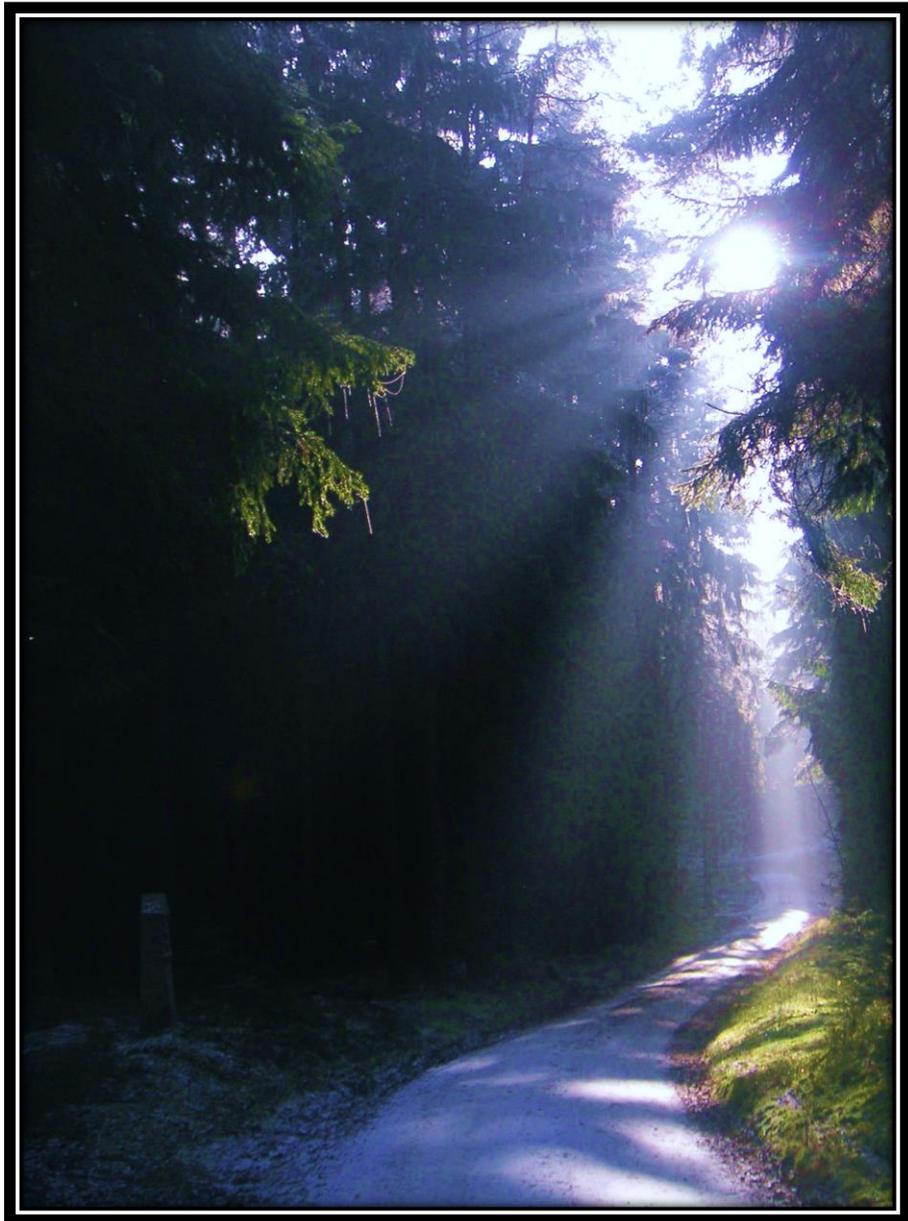
Bürgerversammlung 2022



Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Totengedenken
3. Ehrungen (Schülerehrung)
4. Zahlen & Daten sowie gemeindliche Einrichtungen
5. Maßnahmenschwerpunkte 2022
6. Ausblick auf die kommenden Jahre
7. Behandlung der Anfragen
8. Wünsche & Anträge





Totengedenken

Wir trauern um

.. Mitbürgerinnen und Mitbürger,
die im vergangenen Jahr aus unserer
Mitte geschieden sind.





**Stellvertretend für alle
Verstorbenen möchten wir nennen:**

Johann Schinner

Ehemaliger Marktrat

* 06.05.1937

+ 14.06.2021

Hans Ziegler

Ehrenkreisbrandmeister und gem.
Mitarbeiter

* 09.12.1934

+ 19.02.2022



2. Ehrungen

Magdalena Bauer

Abitur am Johann-Andreas-Schmeller Gymnasium Nabburg

1,1

Adrian Hölzl

Masterprüfung an der TU München

1,0



3. Zahlen, Daten & Fakten

Bevölkerung und Finanzen



Bevölkerungsbewegungen im Jahr 2021

Stand am 31.12.2020	5651
+ Geburten	36
+ Zuzüge	311
./. Sterbefälle	72
./. Wegzüge	258
= Stand am 31.12.2021	5668
(darunter Ausländer)	267



Entwicklung des Haushaltsvolumens

Gesamthaushalt



Entwicklung der allgemeinen Rücklage

Stand der allgemeinen Rücklage zum Jahresanfang 2022: 4.483.205,78 Euro

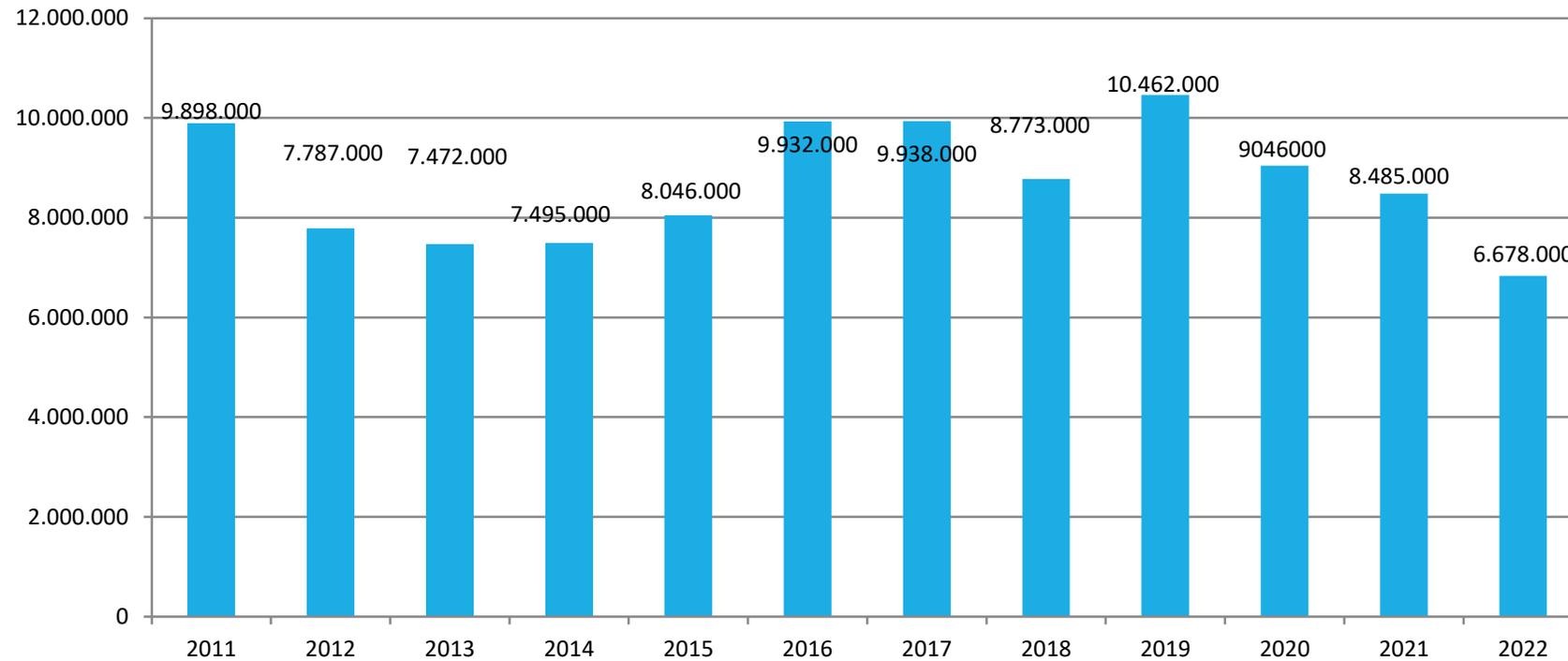
Aus dem Jahr 2021 können voraussichtlich ca. 2.500.000 Euro der allgemeinen Rücklage zugeführt werden.

Entnommen werden der allgemeinen Rücklage für das Haushaltsjahr 2022 voraussichtlich ca. 1.900.000 Euro.

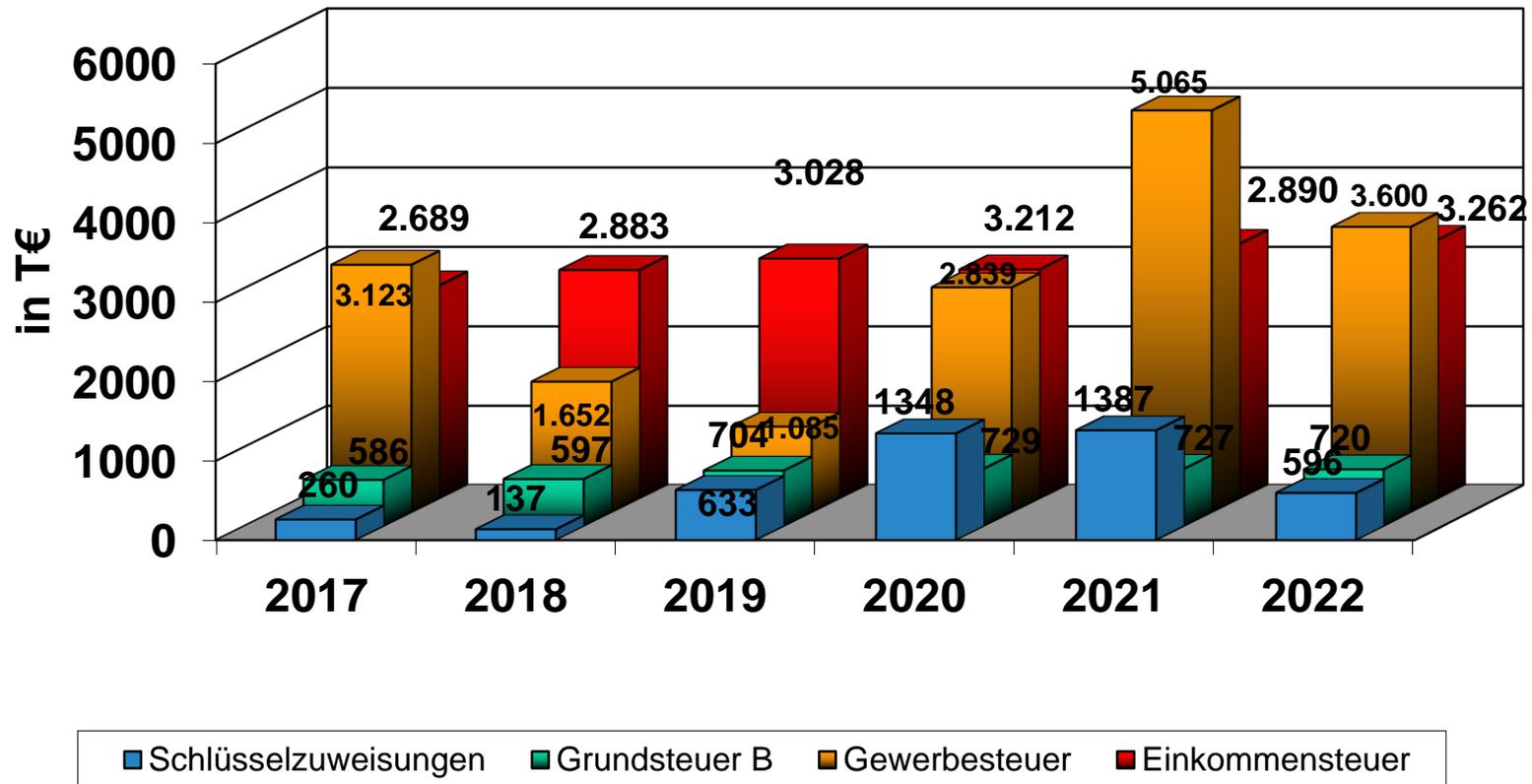
Stand der allgemeinen Rücklage zum Jahresende 2022: 5.083.000,00 Euro



Schuldenstand und -entwicklung



Entwicklung des Steueraufkommens und der Schlüsselzuweisung in T€



Unsere gemeindlichen Einrichtungen

... und deren Finanzierung



Kindertagesstätten

Einnahmen 1.177.626€

Ausgaben 1.966.850€

Zuschussbedarf 789.224€



Kinderhaus St. Anna:

74 Kindergartenkinder

47 Krippenkinder

8 Kinder mit Mittags-/

Schulkindbetreuung

Kinderhaus St. Josef:

68 Kindergartenkinder

31 Krippenkinder

61 Kinder mit Mittags-/

Schulkindbetreuung

Kinderhaus Marktzwerge:

91 Kindergartenkinder

40 Krippenkinder

Ca. 1879 €/Kind



Grund- und Mittelschule

Einnahmen	18.800 €
Ausgaben	416.500 €

Grundschule:
161 Schüler in 8 Klassen

2.500 € / Schüler

Schülerbeförderung:

Einnahmen	76.500 €
Ausgaben	112.500 €



Digitalisierung aller Klassen mit Whiteboards und WLAN
Anschaffung von Luftreinigungsgeräten

Grund- und Mittelschule



Entw.planung – Mensabereich f. 96 Essens-Kinder



Schaffung der Voraussetzungen einer offenen Ganztageschule im C-Bau:

- Einbau Regenerierküche mit kleinem Anbau
- Umbau im Bestand zu einer Mensa
- Barrierefreiheit: Einbau eines Aufzugs
- Verbesserung Akustik, neue Tische+Stühle
- Sanierung der kleinen Turnhalle (Bewegungsraum oGTS)
- Einbau von Lüftungsgeräten
- Förderung durch die Regierung der Oberpfalz mit Mitteln vom Bund

Umbaukosten 1,267 Mio. €, Förderung 850.000 €
Sanierung Kleine Halle zum Bewegungsraum
456.000 €, Förderung: 235.000 €



Feuerschutz



Ausgaben 2021:

Im Jahr 2021 wurde für die FFW Oberköblitz ein GW-L2 angeschafft.

Kosten 253.800 Euro - Förderung 94.500 Euro

Einnahmen **94.800 €**

Ausgaben **494.300 €**



Straßenunterhalt



Einnahmen: 156.300 €

hiervon Straßenunterhaltungspauschale - 154.500 €

Ausgaben für Straßenunterhalt 440.000 €

hiervon für Ortsstraßen 138.100 €,
für Gemeindeverbindungsstraßen 15.700 € und
für Straßen im Industriegebiet 58.100 €

Winterdienst u. Straßenreinigung 83.000 €

Straßenbeleuchtung 73.600 €



Straßenunterhalt



Sanierung Paul-Schiedt-Straße

Kosten: ca. 1,56 Mio. Euro

Förderung: 0,70 Mio. Euro



Unterhalt Feld- und Waldwege

Ausgaben

7.000 €

Danke an alle Jagdgenossenschaften für den Ausbau der Feld- und Waldwege im gesamten Gemeindegebiet



Bestattungswesen



Einnahmen
Ausgaben

86.800 €
216.000 €

Investitionen in unsere Wasserversorgung



Erneuerung von Wasserleitungen:

- Paul-Schiedt-Str.
- Planung: Glaubendorf nach Schwarzberg



Investitionen in unsere Abwasserentsorgung



Erneuerung von Kanalleitungen:

- Paul-Schiedt-Str.
- Regenwasserkanal Saltendorf
- Erneuerung Regenwasserkanal entlang SAD 54 in Neunaigen
- Regenüberlaufbecken I-III und Wernberg Süd



Hallenbad



Einnahmen
Ausgaben

13.500 €
131.000 €



Personalkosten



Für unsere gesamten
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

3.193.000 €



Energieversorgung



Einnahmen aus

**Konzessionsabgabe
Elektrizitätsversorgung 232.500 €**

**Konzessionsabgabe
Gasversorgung 16.900 €**

Einspeisevergütungen PV-Anlagen 57.900 €



Straßenbeleuchtung



Umstellung auf LED

**Stromverbrauch für die
Straßenbeleuchtung:**

2018:	202.000 kWh
2019:	207.000 kWh
2020:	207.000 kWh
2021:	184.000 kWh



Breitbandausbau

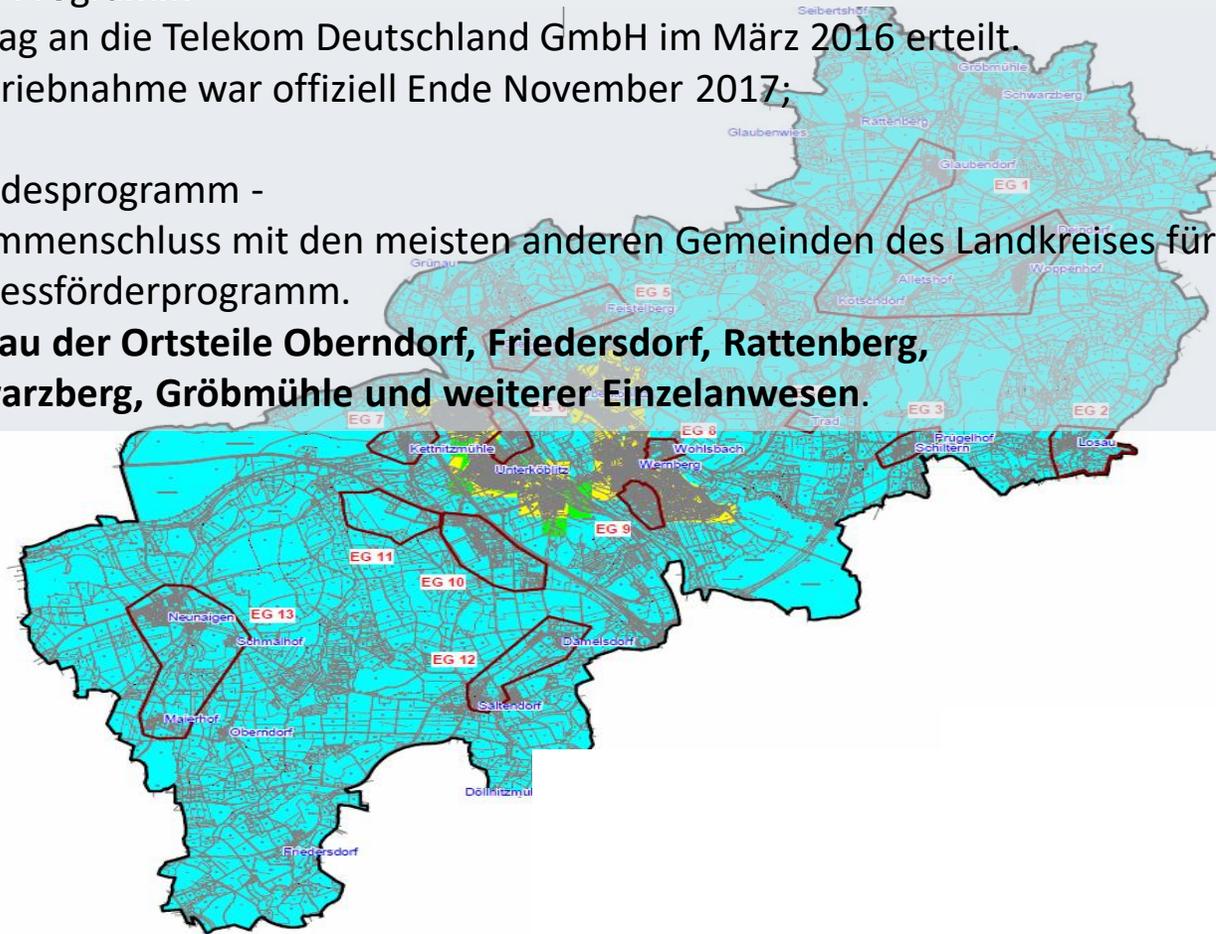
- Bay. Programm -

Auftrag an die Telekom Deutschland GmbH im März 2016 erteilt.
Inbetriebnahme war offiziell Ende November 2017;

- Bundesprogramm -

Zusammenschluss mit den meisten anderen Gemeinden des Landkreises für das
Bundessförderprogramm.

**Ausbau der Ortsteile Oberndorf, Friedersdorf, Rattenberg,
Schwarzberg, Gröbmühle und weiterer Einzelanwesen.**



Ein- und Ausblick Gigabitrichtlinie

Allgemeine Situation Versorgung mit Glasfaseranschluss:

Vergabe eines Masterplans für das Gemeindegebiet

Eigenwirtschaftlicher Ausbau der Netzbetreiber bis 2025

Restliche Gebiete Ausbau durch die Gemeinde



Kinder – und Jugendarbeit



**Dirt-Bike-Park am
Rabenbühlspielpaltz:**

**Von den Kindern mit den
Kindern durch unsere
Jugendbeauftragten**



Höhepunkt in 2021

- **Wernberger Kirwa**



5. Maßnahmenschwerpunkte im laufenden Haushalt 2022



Neubau der Sporthalle



Die **Baukosten** (einschließlich Baunebenkosten) betragen gemäß der Kostenberechnung des Büro Schultes **7.493.500,-- € netto** bzw. 8.917.265,-- € brutto. Die Kostensteigerungen ergeben sich überwiegend aus den technischen Anlagen mit einem Plus von 377.000,--- € und aus dem Bauwerk – Baukonstruktion von ca. 200.000 €. Nach Abzug der Förderung ergibt sich demnach ein **Eigenanteil** von 4.493.500,-- € also gerundet **von 4,5 Mio. € netto**.

Der Eigenanteil des Marktes beträgt bei der Gesamtbetrachtung des Projektes mit allen Vorleistungen voraussichtlich somit 4,92 Mio. € netto.



Neubau der Sporthalle



Haushaltsjahr		Ausgaben netto	Einnahmen
2022	(+42.000,00€)	3.042.000,00 Euro	1.050.000,00 Euro
2023	(+300.000,00€)	3.000.000,00 Euro	1.000.000,00 Euro
2024	(+300.000,00€)	1.493.000,00 Euro	950.000,00 Euro
Summe 2022 bis 2024		7.535.000,00 Euro	3.000.000,00 Euro

- Möglicher Baubeginn: Ende Mai/Anfang Juni 2022
- Baufertigstellung geplant Ende 2023
- Derzeit lassen sich Verzögerungen noch nicht abschätzen
- Der Bauzeitenplan muss eventuell angepasst werden



Neubau der Sporthalle



**Erste Ausschreibung Baumeister: Ergebnis 1,893 Mio. Euro
im Vergleich dazu die Kostenberechnung: 1,900 Mio. Euro**



Sanierung Schulsportplatz



Bau Geh- und Radweg Industriegebiet

Abschnitt 1



Erweiterung Zufahrt Recyclinghof



Straßenunterhalt



**Sanierung Einmündung Feistelberger Straße
Geplant von Anfang August bis Mitte
September**

**Einzige Umleitung über den Friedhof
Oberköblitz, ggf. mit Ampel und Einbahnstraße Hohlweg
Danke jetzt schon für die gegenseitige
Rücksichtnahme und das Verständnis!**



Straßenunterhalt



**Sanierung GVS Industriegebiet West I -
Saltendorf**

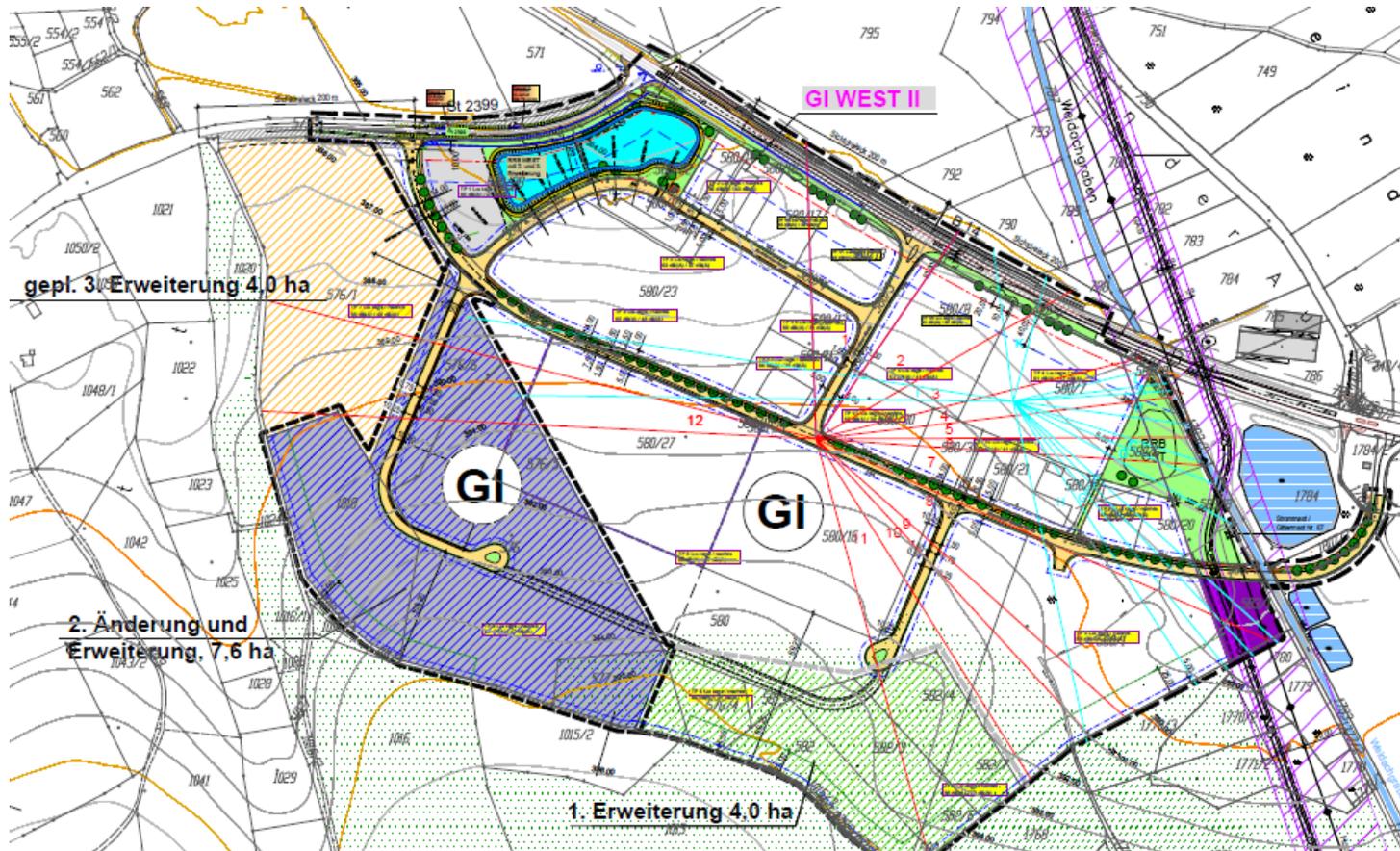


Straßenunterhalt

Sanierung Schulstraße



Industriegebiet West II



- Flächen sind reserviert oder verkauft
- Größte Ansiedlung: Fa. Roth Intern.

Situation Bauplätze



- im Baugebiet Kreuzäcker III sind alle Parzellen verkauft
- Seit geraumer Zeit schon auf der Suche nach einem neuen Baugebiet
- Abstimmungsbedarf mit verschiedenen Behörden und Fachstellen
- Flächenverbrauch, Anbindegebot, usw.

In Kürze kann endlich mit einem Pressetermin das neue Baugebiet bekannt gegeben werden.

Im gesamten Gemeindegebiet sind noch über 120 unbebaute private Grundstücke vorhanden



6. Ausblick auf die kommenden Jahre

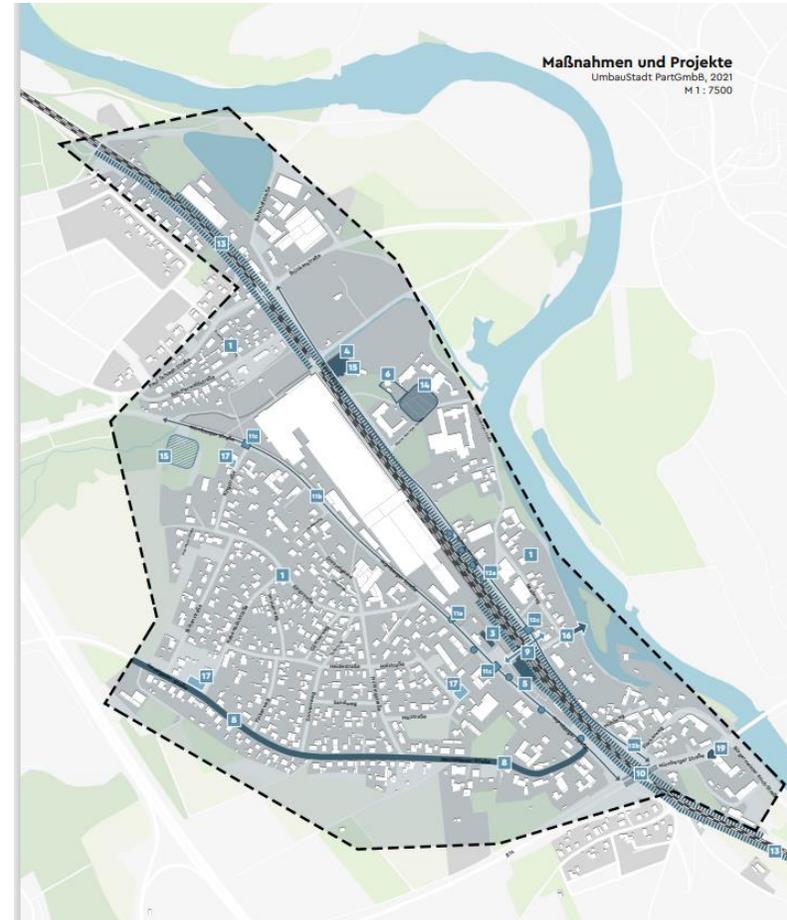


VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN

Markt Wernberg-Köblitz

Ortsteil Unterköblitz

Ziel: Ausweisung eines städtebaulichen Sanierungsgebietes



Großprojekte in der Finanzplanung

Sanierung von Straßenzügen mit Wasser und Kanal
z.B. Neunaigener Straße, St-Vitus-Str.,...

Sanierung Jugendheim



Entwicklung Grundstück Schöner



Einfaches Dorferneuerungsverfahren für Neunaigen





- Aufgabenstellung: Schutz vor HQ₁₀₀



Quelle: www.iug.bayern.de

Aktueller Stand:

Nach der Vorstellung der Vorentwürfe Oberköblitz wurde nach einer Anliegerversammlung das Projekt eingestellt.

Vorstellung der aktuellen Planung Wernberg im Marktrat. Noch kein Termin



Situation Bahnhof Wernberg



Die Deutsche Bahn AG will im Rahmen des Umbaus des Bahnhofgeländes, u.a. für ein Elektronisches Stellwerk, den Bahnsteg bereits im Hinblick auf die Elektrifizierung beseitigen bzw. erneuern.

Laut Eisenbahnkreuzungsgesetz wäre der Markt als Eigentümer sowohl bei Abbruch-, als auch bei Ersatzneubaukosten beteiligt.

Derzeit gab es dazu folgende Entwicklung:

Gespräch mit der Bahn über die endgültige Finanzierung und Barrierefreiheit ist noch ausstehend. Kosten für den Bahnsteg sind nur aus 2019 vorhanden.

Die Bahn will schnellstmöglich eine Planungsvereinbarung unterschreiben. Verweis auf die VU Unterköblitz, in der eine Förderung über die Städtebauförderung in Aussicht steht.



Situation Burg Wernberg



Die van der Valk-Gruppe hat den Pachvertrag für die Burg Wernberg mit dem dazugehörigen Gedankengebäude mit allen Rechten und Pflichten vom bisherigen Leasingnehmer die Fa. Conrad Electronic SE übernommen



Was noch bewegt...

Biodiversität:

Umstellung der Pflege der gemeindlichen Fläche anhand von nachhaltigen Kriterien

E-Mobilität

Familienweg/Sitz- und Beschattungsmöglichkeit am Marktplatz/Einhausung Brunnen



Was noch bewegt...

Bücherei St. Anna:



Einrichtung eines Lesebuchkinos mit neuen Mobiliar und Ausbau des digitalen Angebotes zur Onleihe

Was noch bewegt...

Partnerschaften:

**10 Jahre Bor
Malbuchprojekt**

DURCH ALLE ZEITEN UND SEITEN
VON WERNBERG-KÖBLITZ UND BOR
EIN DEUTSCH-TSCHECHISCHES MALBUCH

VŠEMI ČASY A SMĚRY OD MĚST
WERNBERG-KÖBLITZ A BOR
ČESKO-NĚMECKÉ OMALOVÁNKY



**45 Jahre
Wernberg in Kärnten
16.09. – 19.09.2022**



Bürgerfest 2022

**Samstag, 16.07.2022
(Marktplatz)**



Adventsmarkt 2022

Sonntag, 27.11.2022
(Marktplatz)



7. Behandlung der Anfragen

Es wurde im Vorfeld eine Anfrage eingereicht:



Antrag/Anfrage von Anton Kummert: Zum Thema Neubau Mehrfachsporthalle – Rohbauarbeiten (Auftragsvergabe)

Die Befragung soll zu einem Ergebnis führen, ob die Bürger eine große 3-fach-Sporthalle oder eine kleinere 2-fach-Sporthalle wünschen.

Antrag: Sind Sie für einen sofortigen Baustopp und für den Bau einer 2-fach, anstatt der jetzt geplanten 3-fach Sporthalle?

Ergebnis der abgezählten Stimmen: 7 Stimmen für den Antrag, 33 dagegen.

Somit ist der Antrag abgelehnt.



8. Wünsche und Anträge

...Zeit für Ihre Fragen!



Danke

... an

- Feldgeschworene
- Seniorenbeauftragte
- Behindertenbeauftragte
- Jugendbeauftragte
- Agenda-30-Beauftragte
- Familienbeauftragte
- Vereinsvorsitzende und ihre Vorstandschaften
- Feuerwehrkommandanten und –dienstleistende
- Ehrenamtlich Tätige (z.B. VHS, Rad-/Wanderwege Anlagenpflege, Ortsverschönerung, Mäharbeiten usw.)
- Marktgemeinderatsmitglieder
- Alle, die sich in irgendeiner Form in der Marktgemeinde engagieren





**Vielen Dank für Ihr Kommen
und alles Gute wünscht Ihnen**

**Ihr Bürgermeister Konrad Kiener
und das gesamte Team des
Marktes Wernberg-Köblitz!**

