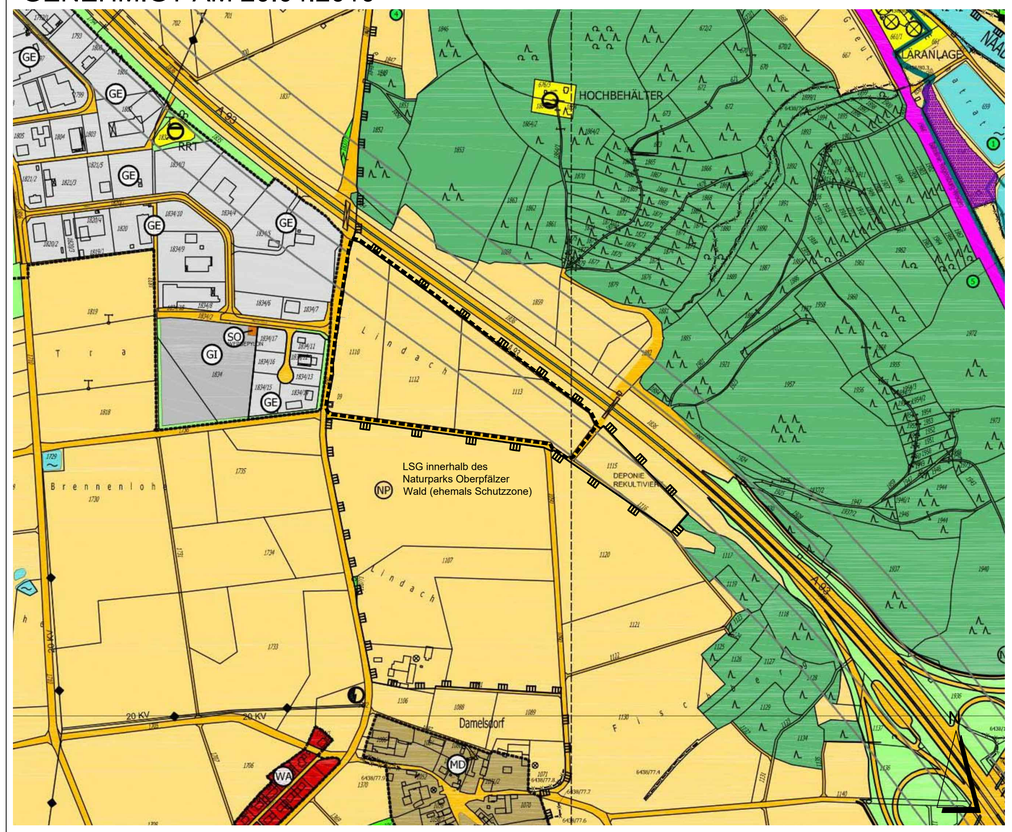
BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GENEHMIGT AM 20.04.2010



LEGENDE:

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktrat des Marktes Wernberg-Köblitz hat in seiner Sitzung vom 15.12.2020 den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.12.2020 hat in der Zeit vom 04.01.2021 bis 05.02.2021 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.12.2020 hat in der Zeit von 04.01.2021 bis 15.02.2021 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.03.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 29.03.2021 bis 30.04.2021 beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.03.2021 wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.03.2021 bis 30.04.2021 öffentlich ausgelegt.

6. Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Marktrat Wernberg-Köblitz am 15.06.2021 abgewogen. Der Marktrat des Marktes Wernberg-Köblitz hat mit Beschluss vom 15.06.2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.06.2021 festgestellt.

7. Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ....., AZ ..... gem. § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... genehmigt.

8. Ausgefertigt
Wernberg-Köblitz, den .....

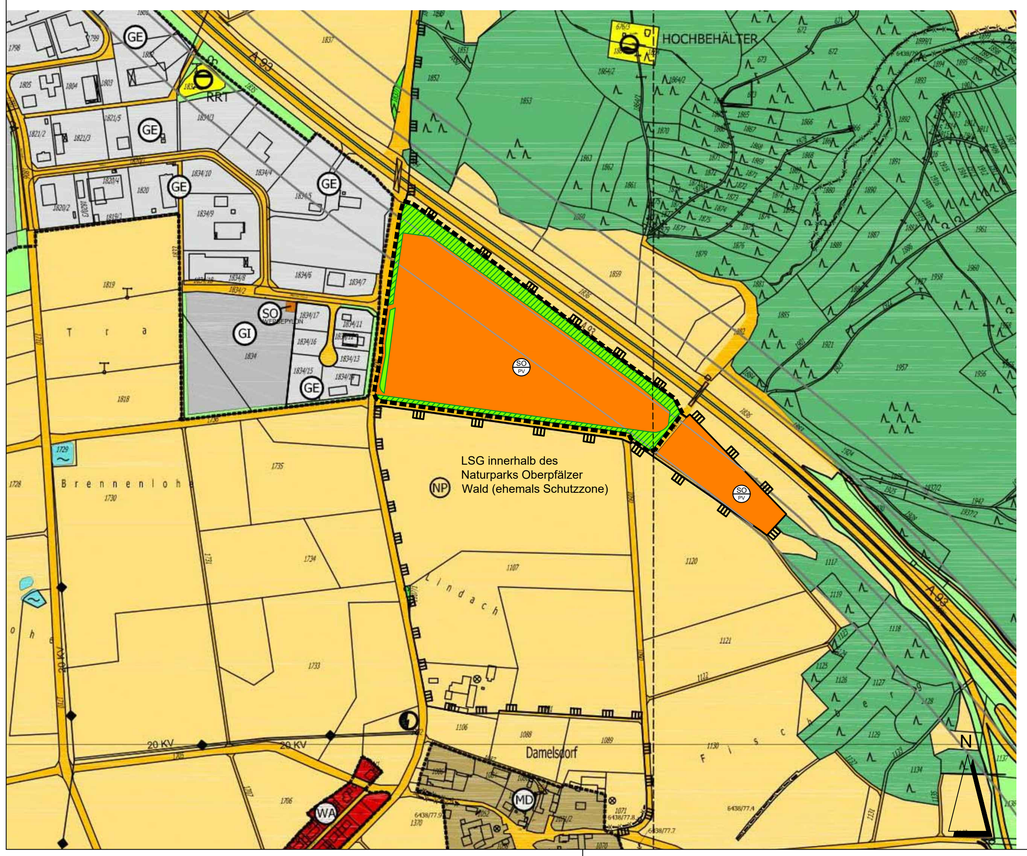
.....
(Unterschrift, Siegel) Konrad Kiener, 1. Bürgermeister (Siegel)

9. Wirksamwerden
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsänderung ist damit in Kraft getreten

Wernberg-Köblitz, den .....

.....
(Unterschrift, Siegel) Konrad Kiener, 1. Bürgermeister (Siegel)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 15.06.2021



ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

- Abgrenzung der 4. Flächennutzungsplan - Änderung
- Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. § 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
- Ausgleichs- und Ersatzfläche
- LSG innerhalb des Naturparks Oberpfälzer Wald (ehemals Schutzzone)

MARKT WERNBERG-KÖBLITZ
NÜRNBERGER STRASSE 124

92533 WERNBERG-KÖBLITZ

PROJEKT: **4. FNP-ÄNDERUNG IM BEREICH "SONDERGEBIET (SO) PHOTOVOLTAIK-ANLAGE DAMELSDORF"**

PLANINHALT:	**Flächennutzungsplan-Änderung**
PLAN-NR.:	3 / 474
MASSSTAB:	1 : 5000
DATUM:	15.06.2021
GEÄNDERT:	
BEARBEITET:	G. Blank
GEZEICHNET:	M. Völkel
UNTERSCHRIFT:	

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung