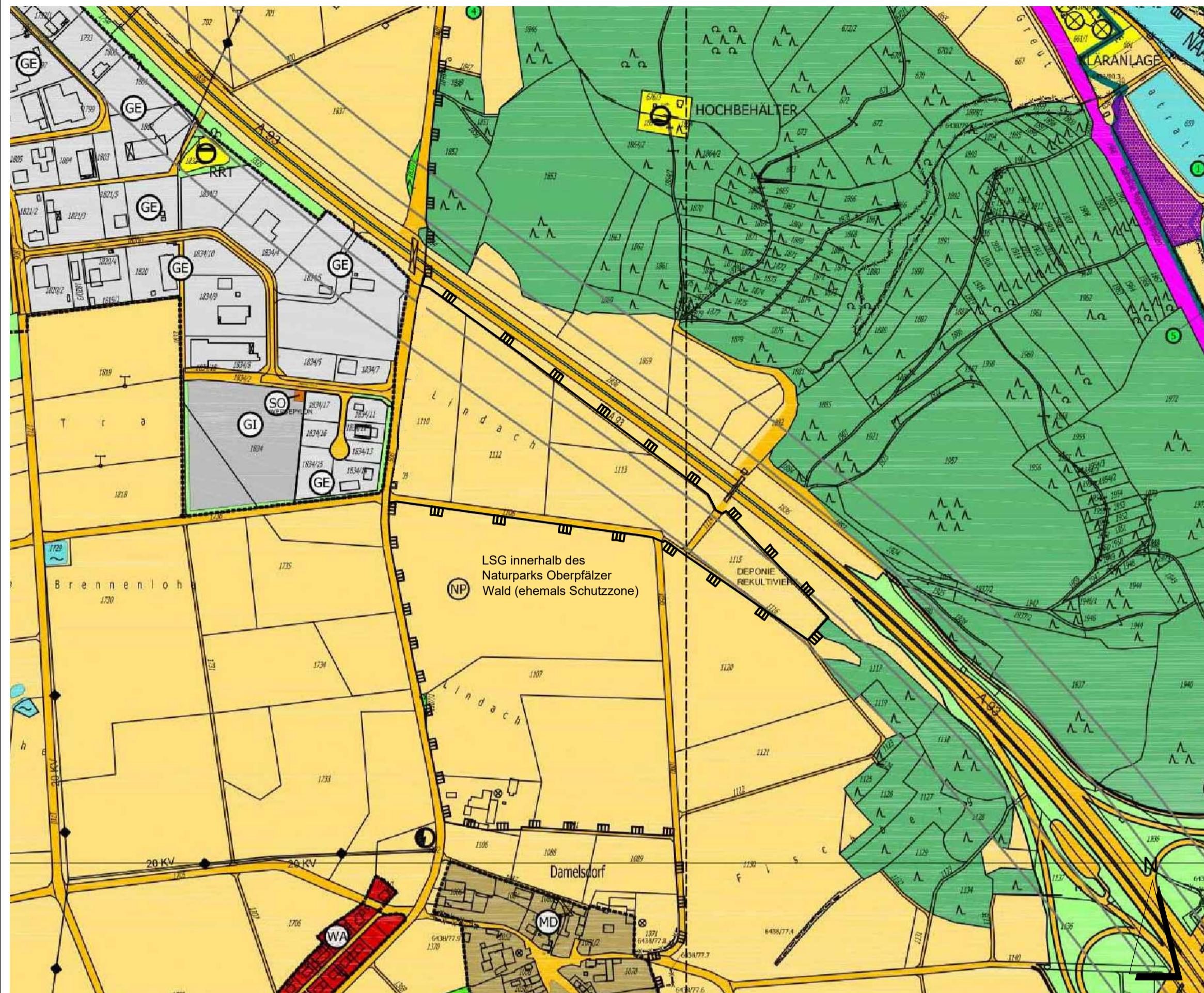


**BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
GENEHMIGT AM 20.04.2010**



**LEGENDE:**



**VERFAHRENSVERMERKE**

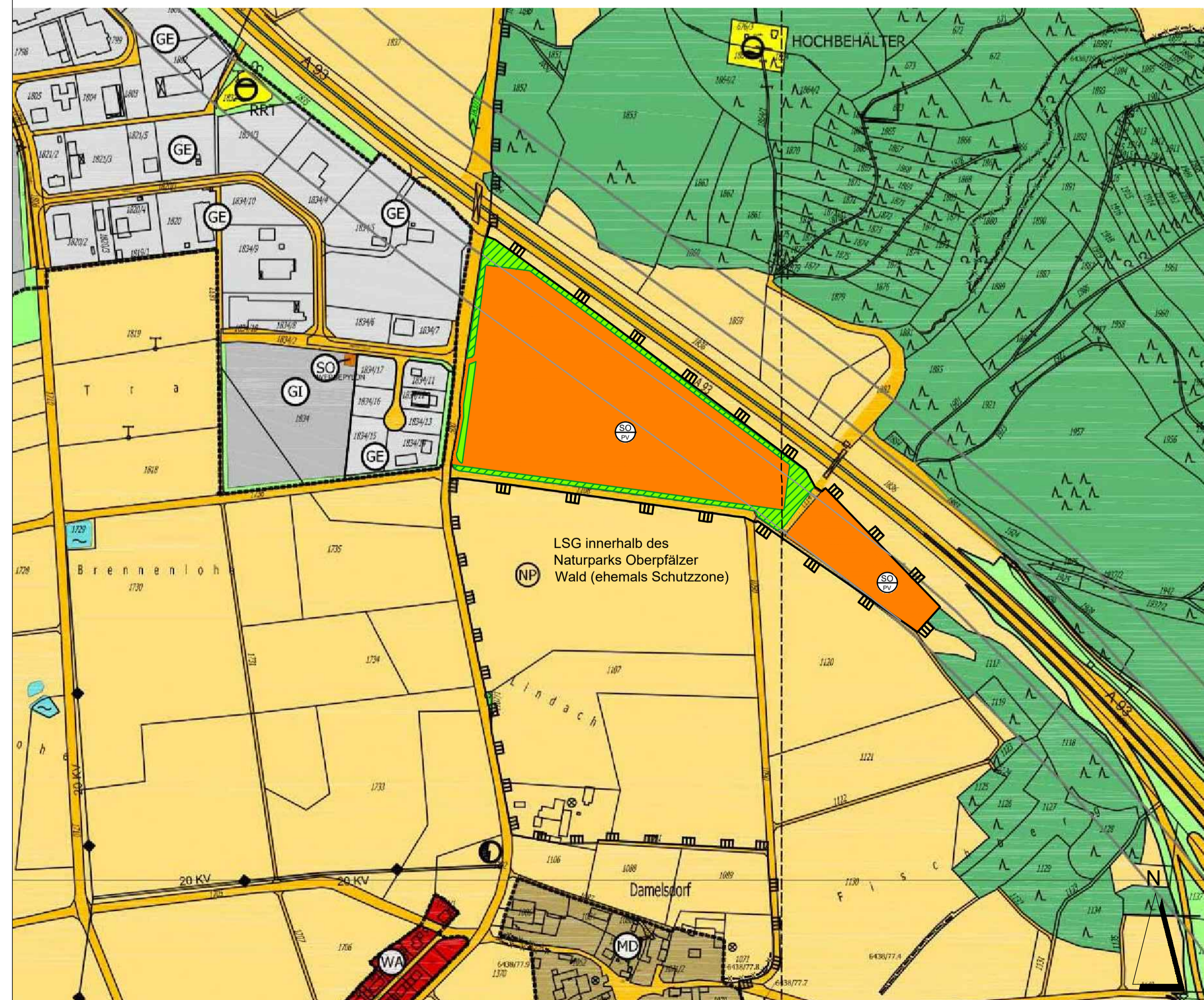
1. Der Marktrat des Marktes Wernberg-Köblitz hat in seiner Sitzung vom ..... den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit von ..... bis ..... stattgefunden.
- Billigungsbeschluss: .....
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Erläuterungsbericht gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  6. Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Marktrat Wernberg-Köblitz am ..... abgewogen. Der Marktrat des Marktes Wernberg-Köblitz hat mit Beschluss vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.
  7. Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gem. § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... genehmigt.
  8. Ausgefertigt  
Wernberg-Köblitz, den .....

(Unterschrift, Siegel) Konrad Kiener, 1. Bürgermeister (Siegel)

  9. Wirksamwerden  
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsänderung ist damit in Kraft getreten  
Wernberg-Köblitz, den .....

(Unterschrift, Siegel) Konrad Kiener, 1. Bürgermeister (Siegel)

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 07.12.2020**



**ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:**

- Abgrenzung der 4. Flächennutzungsplan - Änderung
- Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. § 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
- Ausgleichs- und Ersatzfläche
- LSG innerhalb des Naturparks Oberpfälzer Wald (ehemals Schutzzone)



**MARKT WERNBERG-KÖBLITZ**  
NÜRNBERGER STRASSE 124  
92533 WERNBERG-KÖBLITZ

PROJEKT:

**4. FNP-ÄNDERUNG IM  
BEREICH "SONDERGEBIET  
(SO) PHOTOVOLTAIK-  
ANLAGE DAMELSDORF"**

PLANINHALT:

**Flächennutzungsplan-Änderung**

PLAN-NR.:

**3 / 474**

MASSTAB:

**1 : 5000**

DATUM:

**07.12.2020**

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

**G. Blank**

GEZEICHNET:

**M. Völkel**

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

