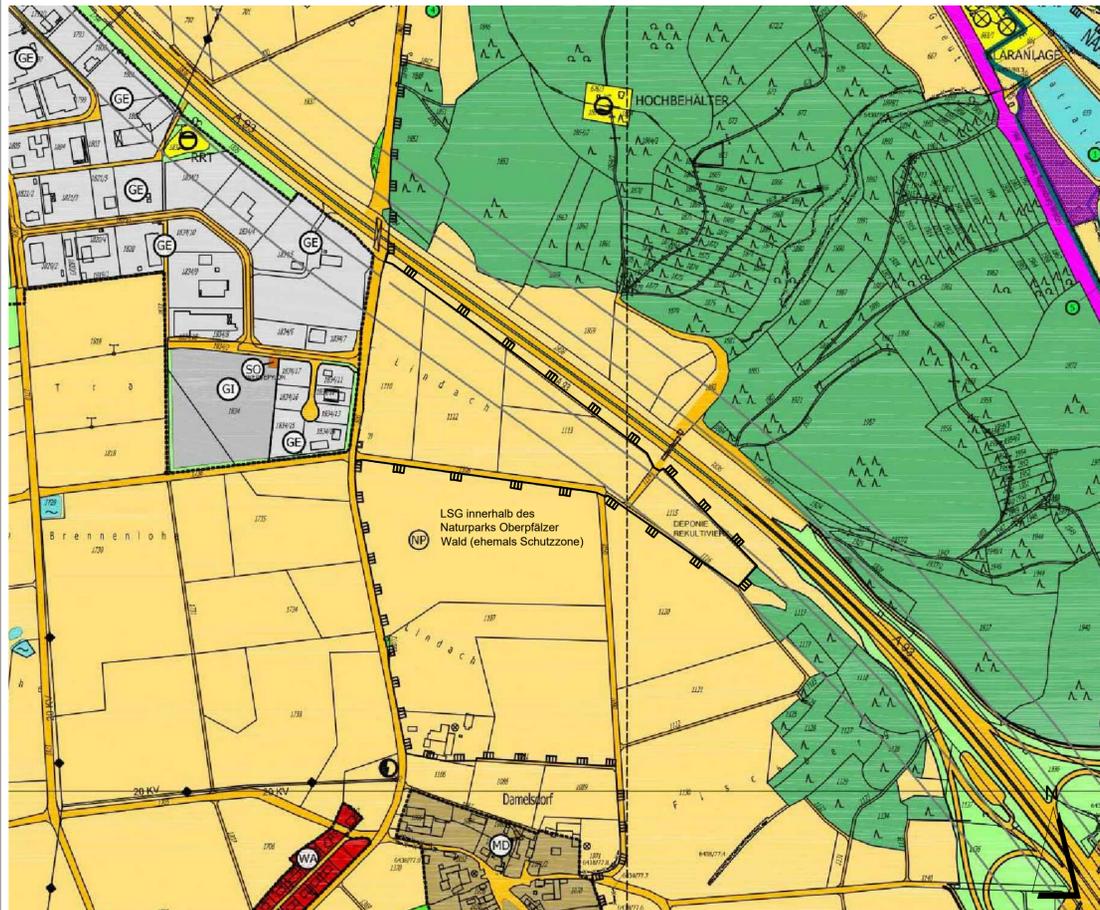


**BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
GENEHMIGT AM 20.04.2010**



**LEGENDE:**



**VERFAHRENSVERMERKE**

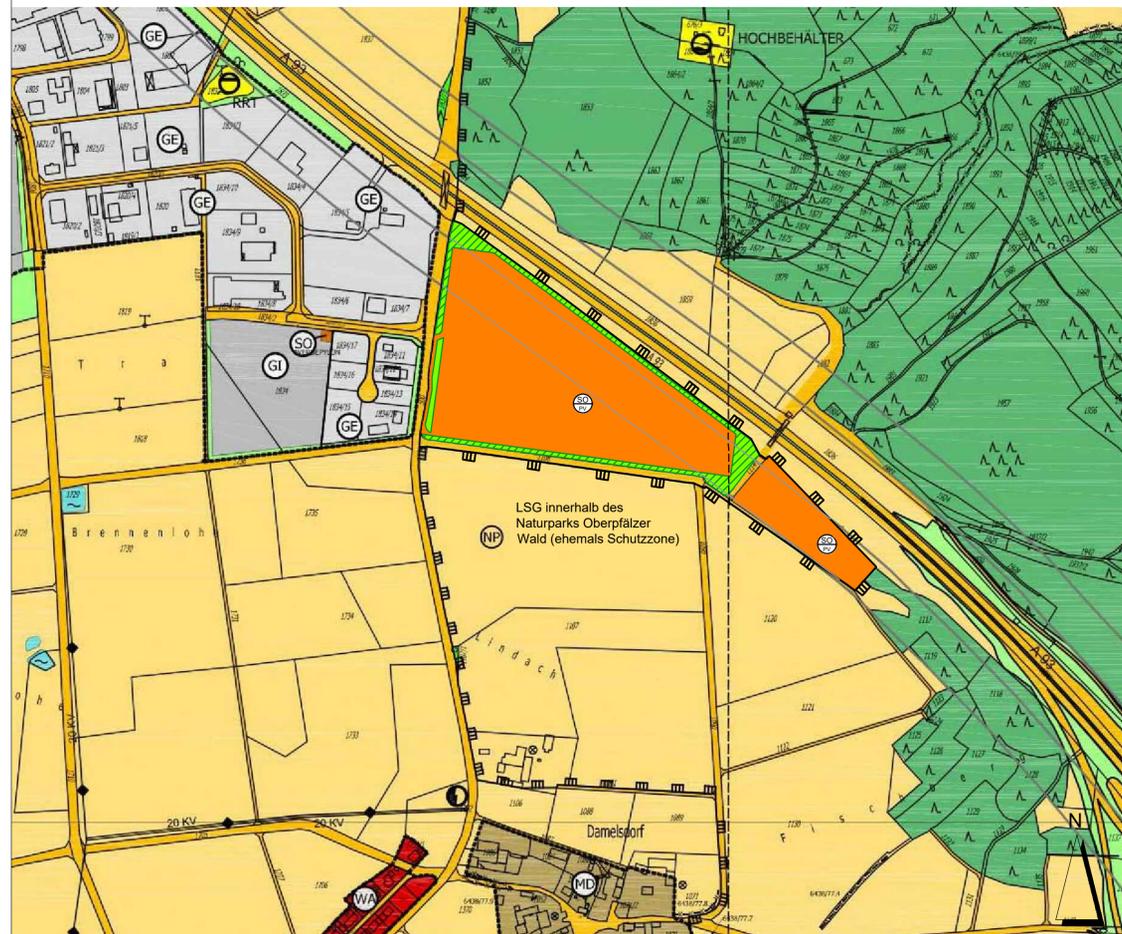
- Der Marktrat des Marktes Wernberg-Köblitz hat in seiner Sitzung vom ..... den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit von ..... bis ..... stattgefunden.
- Billigungsbeschluss: .....
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  - Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Erläuterungsbericht gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  - Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Marktrat Wernberg-Köblitz am ..... abgewogen. Der Marktrat des Marktes Wernberg-Köblitz hat mit Beschluss vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.
  - Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gem. § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... genehmigt.
  - Ausgefertigt  
Wernberg-Köblitz, den .....

(Unterschrift, Siegel) Konrad Kiener, 1. Bürgermeister (Siegel)

  - Wirksamwerden  
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsänderung ist damit in Kraft getreten  
Wernberg-Köblitz, den .....

(Unterschrift, Siegel) Konrad Kiener, 1. Bürgermeister (Siegel)

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 07.12.2020**



**ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:**

- Abgrenzung der 4. Flächennutzungsplan - Änderung
- Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. § 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
- Ausgleichs- und Ersatzfläche
- LSG innerhalb des Naturparks Oberpfälzer Wald (ehemals Schutzzone)



**MARKT WERNBERG-KÖBLITZ**  
NÜRNBERGER STRASSE 124  
92533 WERNBERG-KÖBLITZ

PROJEKT:

**4. FNP-ÄNDERUNG IM  
BEREICH "SONDERGEBIET  
(SO) PHOTOVOLTAIK-  
ANLAGE DAMELSDORF"**

PLANINHALT:

**Flächennutzungsplan-Änderung**

PLAN-NR.:

**3 / 474**

MASSTAB:

**1 : 5000**

DATUM:

**07.12.2020**

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

**G. Blank**

GEZEICHNET:

**M. Völkel**

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

