Herzlich Willkommen

zur

Bürgerinformation

anstatt einer

Bürgerversammlung

Agenda:

1. Kurze Einführung
2. Zahlen & Daten
3. Maßnahmenschwerpunkte 2020
4. Ausblick auf die kommenden Jahre
5. Sonstiges

Keine Bürgerversammlung mehr in diesem Jahr

Am 03.07. fand die erste digitale Bürgerversammlung statt. Damals war die Hoffnung, dass noch später im Jahr eine normale, analoge Bürgerversammlung möglich sein könnte. Die Bürgerversammlung stellt normalerweise ein wichtiges Element der Bürgerbeteiligung dar. Mittlerweile lautet die Empfehlung, trotz Hygiene- und Schutzmaßnahmen, auf eine Bürgerversammlung zu verzichten. Der Bericht des Bürgermeisters wird deshalb auf der Homepage unter www.wernberg-koeblitz.de/Rathaus/Bürgerinformation 2020 aktualisiert veröffentlicht. Sie können sich mit ihren Anliegen, Fragen und Anträgen bis zum 07.12. an die Gemeinde wenden: Entweder per mail an info@wernberg-koeblitz.de oder gerne auch telefonisch unter 9211-0. Alle eingehenden Fragen werden in der Marktratssitzung am 15.12. behandelt.

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

Die Lage hat sich leider nicht verbessert, wir müssen weiterhin damit leben…..

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

Deshalb sind die Dienste weiterhin wichtig:
Vielen Dank an die…

Diakonie, die Gruppe Solidarität Wernberg-Köblitz und alle Hilfs-, Liefer- und sonstige Angebote. Wernberg-Köblitz halt zam.

Einkaufsservice, kostenlos, nicht nur für Risikogruppen	
Evangelischer Diakonieverein	Akiko Pischulti – 0151 / 154 603 19 Sabine Dorn – 0151 / 236 871 79 Nicole Fischer 09604 / 717 99 08 – 0162 / 752 97 97
Kirwaverein Wernberg	Maximilian Geitner – 0171/4929055 Tobias Irlbacher – 0151/54662536
KLJB Saltendorf für die Ortsteile Saltendorf, Damelsdorf und Friedersdorf	0171/9378893 0170/3882072
KLJB Glaubendorf für Woppenhof und umliegende Dörfer	Maximilian Stahl – 0151/75080060
Ansprechpartner für kleine Botengänge, Gassi gehen, etc.	
Evangelischer Diakonieverein: Sabine Dorn – 0151 / 236 871 79 Nicole Fischer - 09604 / 717 99 08 - 0162 / 752 97 97	

Corona – Solidaritäts – Telefone: Rufen Sie einfach bei einer der genannten Nummern an, wir melden uns dann telefonisch bei Ihnen und fragen nach, wie es Ihnen geht.	
Frauenbund Oberköblitz - Maria Schlögl 0151/ 21215658	Ev. Kirchengemeinde / Diakonieverein: - Sabine Dorn – 0151 / 236 871 79 - Akiko Pischulti – 0151 / 154 603 19
Frauenbund Wernberg - Stephanie Rosenberg 0172/8215203	
Kath. Pfarramt St. Josef Unterköblitz 09604 / 2246	

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

Ihre Marktverwaltung ist für Sie da!

Das Rathaus ist besetzt und somit die Mitarbeiter/innen erreichbar. Einige Mitarbeiter sind aber abwecheselnd im Homeoffice. Die Durchwahlnummern finden sie auf unserer Homepage oder sie lassen sich über die Zentrale Tel. 9211-0 weiterverbinden. Für ihren Besuch im Rathaus gelten weiterhin folgende Bedingungen:

- **Vereinbaren sie vorab telefonisch einen Termin mit der jeweiligen Abteilung**
- **Die Eingangstüre bleibt verschlossen – Bitte klingeln!**
- **Der Wartebereich ist vor der Eingangstüre**
- **Pro Stockwerk sollte nur 1 Besucher/in anwesend sein**
- **Der Mindestabstand von 1,5 m muss eingehalten werden**
- **Besucher/innen müssen einen Mund-Nasen-Schutz tragen**

Um Unannehmlichkeiten oder Wartezeiten für Sie zu vermeiden, ist es daher erforderlich vorab telefonisch oder per email einen Termin zu vereinbaren. Viele Anfragen können sicherlich bequem auch telefonisch, per email oder über den Online-Bürgerservice geklärt werden.
Recyclingsäcke stehen zum Abholen am Hintereingang des Rathauses bereit.

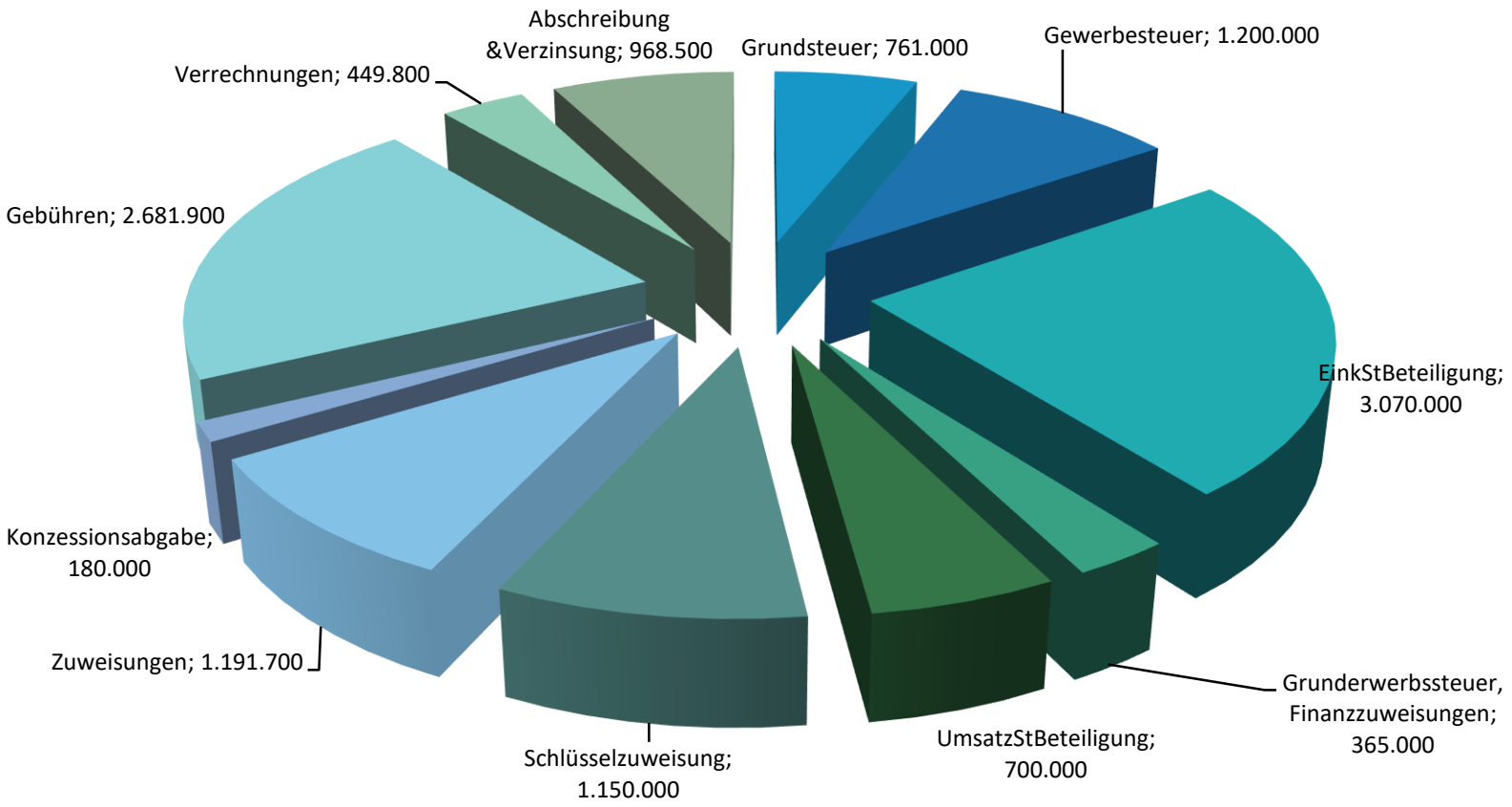
Vielen Dank für Ihr Verständnis in Zeiten von Corona.

Im Herzen Europas!
MARKT WERNBERG-KÖBLITZ

2. Zahlen, Daten & Fakten

Bevölkerungsbewegungen im Jahr 2020	
Stand am 31.12.2019	5618
Stand am 16.09.2020	5635

Einnahmen in 2020

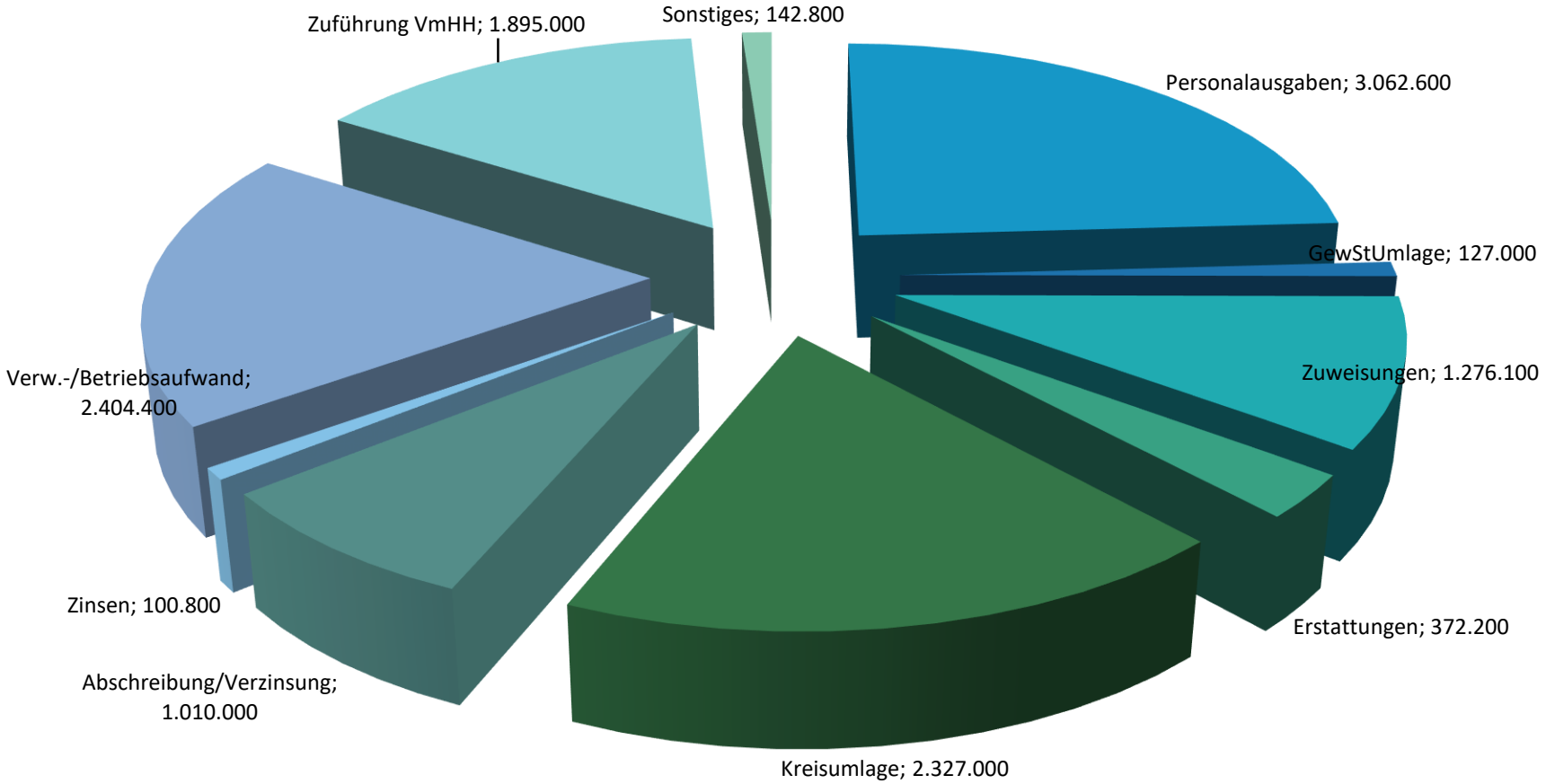


Gesamteinnahmen: 12.717.900 €

Einnahmen in 2020
Prognose unter dem Gesichtspunkt Corona:

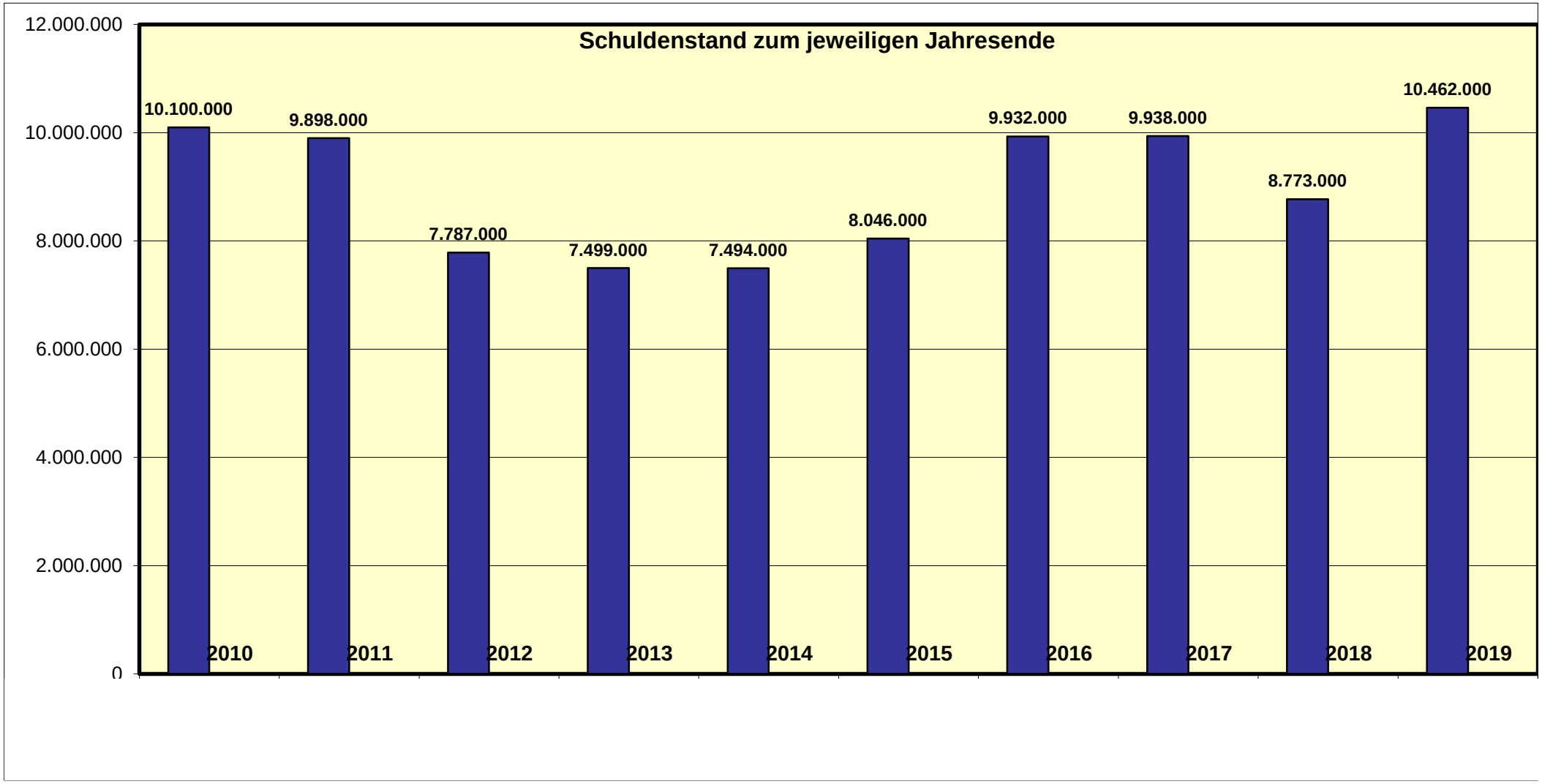
Trotz Stundungsanträge erwarten wir höhere Gewerbesteuereinnahmen.
Bei der Einkommens- und Umsatzsteuerbeteiligung allerdings Mindereinnahmen.

Ausgaben in 2020



Gesamtausgaben: 12.717.900 €

Schuldenstand und -entwicklung



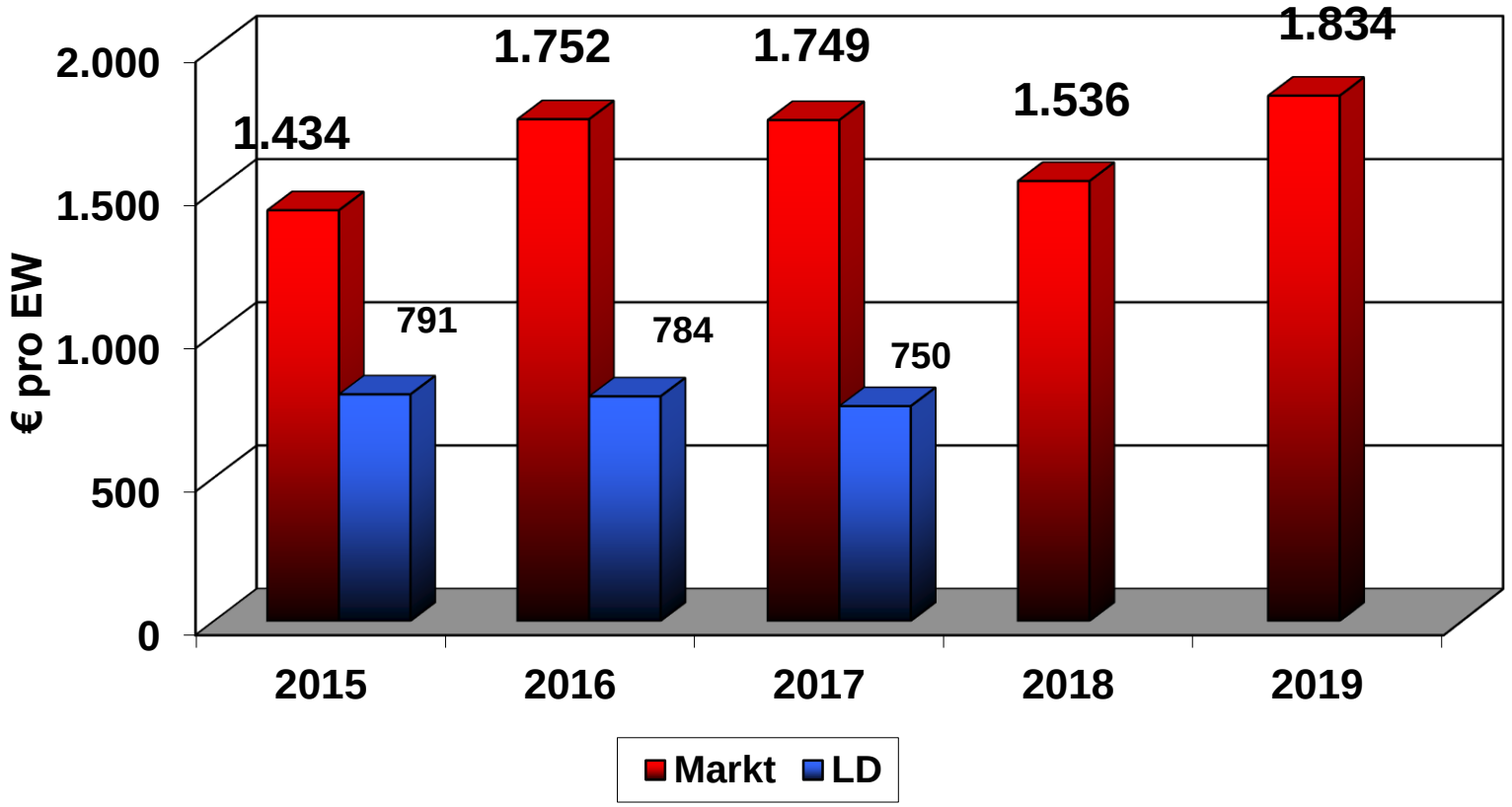
Im Herzen Europas!
MARKT WERNBERG-KÖBLITZ

Schuldenstand und – entwicklung
Prognose für die kommenden Jahre:

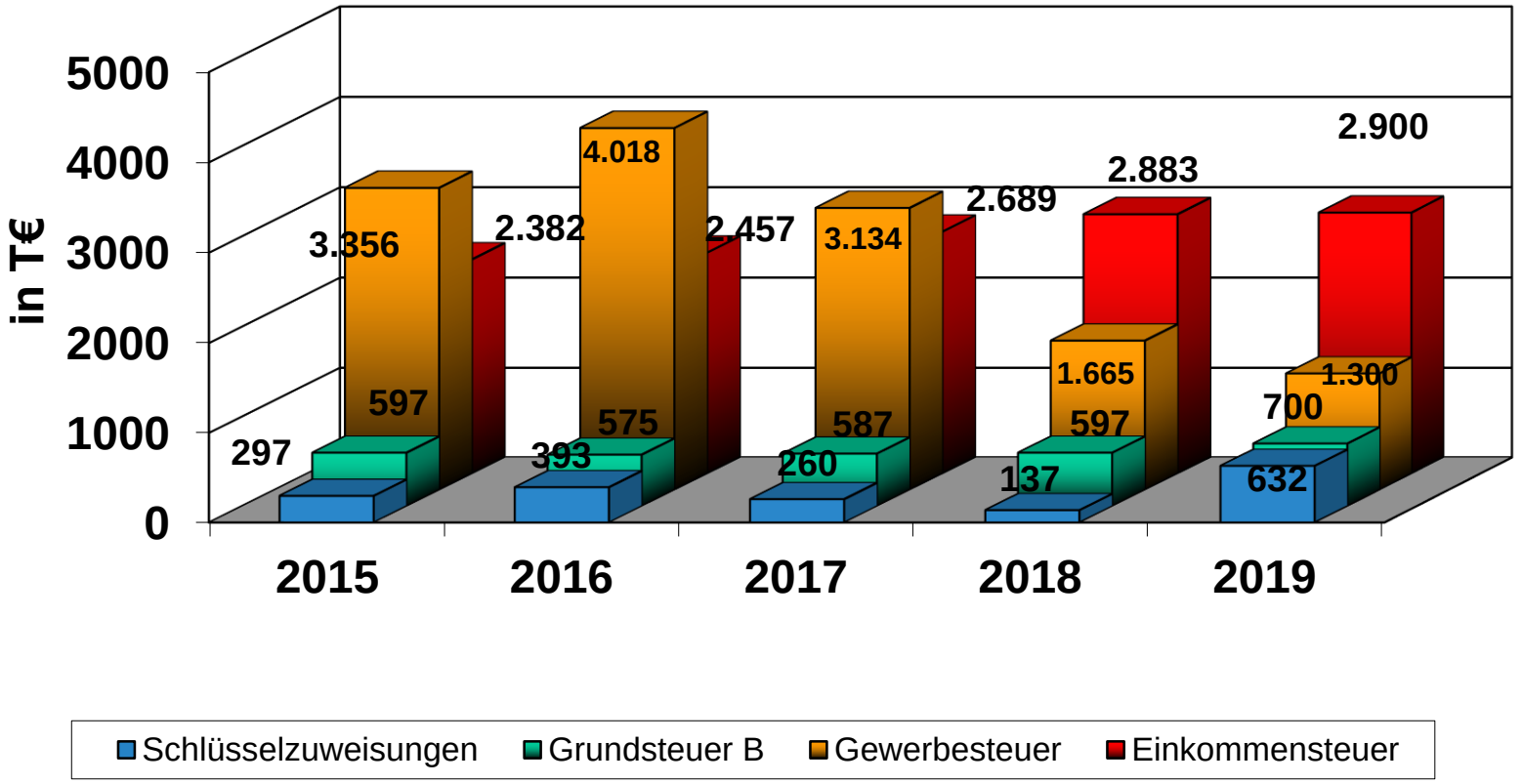
Trotz hoher geplanter Investitionen, sollen mit Hilfe der jeweiligen Förderprogramme, auf Sicht von 5 Jahren auch Schulden abgebaut werden.

Entwicklung der Schulden

Vergleich Markt - Landesdurchschnitt



Entwicklung des Steueraufkommens und der Schlüsselzuweisung in T€



Öffnung der gemeindlichen Hallen

Erst wieder möglich, wenn die Beschränkungen aufgehoben werden.

Öffnung des Hallenbades frühestens im Februar 2021

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

3. Maßnahmenschwerpunkte im laufenden Haushalt 2020

Grund- und Mittelschule

Entw.planung – Mensabereich f. 96 Essens-Kinder

Schaffung der Voraussetzungen einer offenen Ganztagesschule im C-Bau:

- **Einbau Regenerierküche mit kleinem Anbau**
- **Umbau im Bestand zu einer Mensa**
- **Barrierefreiheit: Einbau eines Aufzugs**
- **Verbesserung Akustik, neue Tische+Stühle**
- **Sanierung der kleinen Turnhalle (Bewegungsraum oGTS)**
- **Förderung durch die Regierung der Oberpfalz**

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

Ein- und Ausblick
Mittelschule

- **Tendenz bei den Schülerzahlen in der Mittelschule nicht verändert.**
- **Weiterhin hohe Übertrittsquoten an weiterführende Schulen**

Investitionen in unsere Wasserversorgung

Erneuerung von Wasserleitungen:

- Feistelholz nach Diebrunn
- Paul-Schiedt- und Böhmerwaldstr.
- Planung: Glaubendorf nach Schwarzberg

Investitionen in unsere Wasserversorgung

U.a. für den Ersatzneubau des Hochbehälters Fischberg wurde ein Verbesserungsbeitrag für unsere Wasserversorgungseinrichtung in Raten erhoben.
Drei Raten mit insgesamt 90% sind bereits verrechnet.
Die letzte Rate in Höhe von 10% wird noch ermittelt. Nach Abschluss der Verbesserungsmaßnahme werden die endgültigen Beitragssätze berechnet. Die Bescheide werden nach Behandlung im Marktrat wohl erst im Sommer 2021 verschickt.
Zahlungsziel ist dann vier Wochen.

<u>Wieso dauert die letzte Rate so lange?</u>
Für die Endabrechnung ist der Eingang aller Schlussrechnungen und Förderungen entscheidend.
Im gesamten Gemeindegebiet sind ca. 350 Objekte einzeln zu betrachten, eventuelle Um- oder Anbauten nachzuberechnen.
Viele Objekte können durch die eingereichten Baupläne nacherhoben werden, aber der Großteil muss durch gemeindliche Mitarbeiter vor-Ort vermessen werden.
Corona bedingt ergaben sich hierzu leider zeitliche Verzögerungen.

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

Aktuelle Info zur Wasserversorgung

Befristete Absenkung der Mehrwertsteuer vom 1. Juli bis zum 31. Dezember 2020

<u>Was ist bei der Wasserversorgung zu beachten?</u>
Diese Regelung führt dazu, dass bei einem Ende eines jährlichen Ablesezeitraums am 31.12.2020 die gesamte Wasserlieferung für das Kalenderjahr 2020 dem ermäßigten Umsatzsteuersatz von 5 % unterfällt. Aufgrund dieser Vereinfachung ist eine Zählerablesung zum 30. Juni 2020 nicht erforderlich!

<u>Wie wirken sich die Änderungen auf Preise aus?</u>
Nachdem bei uns der Netto-Preis geregelt ist, ist der Bruttopreis entsprechend zu reduzieren.
Als Hinweis: Die Vorauszahlungen werden weiter mit 7% berechnet. Die Endabrechnung mit dem Bescheid wird dann rückwirkend für das Jahr 2020 mit 5% abgerechnet.

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

Investitionen in unsere Abwasserentsorgung

Sanierung von Kanälen:

- Ortsdurchfahrt Neunaigen
- Paul-Schiedt-Str.
- Verschoben auf 2021: Regenwasserkanal Am Anger in Saltendorf

Sanierung der Regenüberlaufbecken RÜB I, II,III und RÜB Süd Wernberg:

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

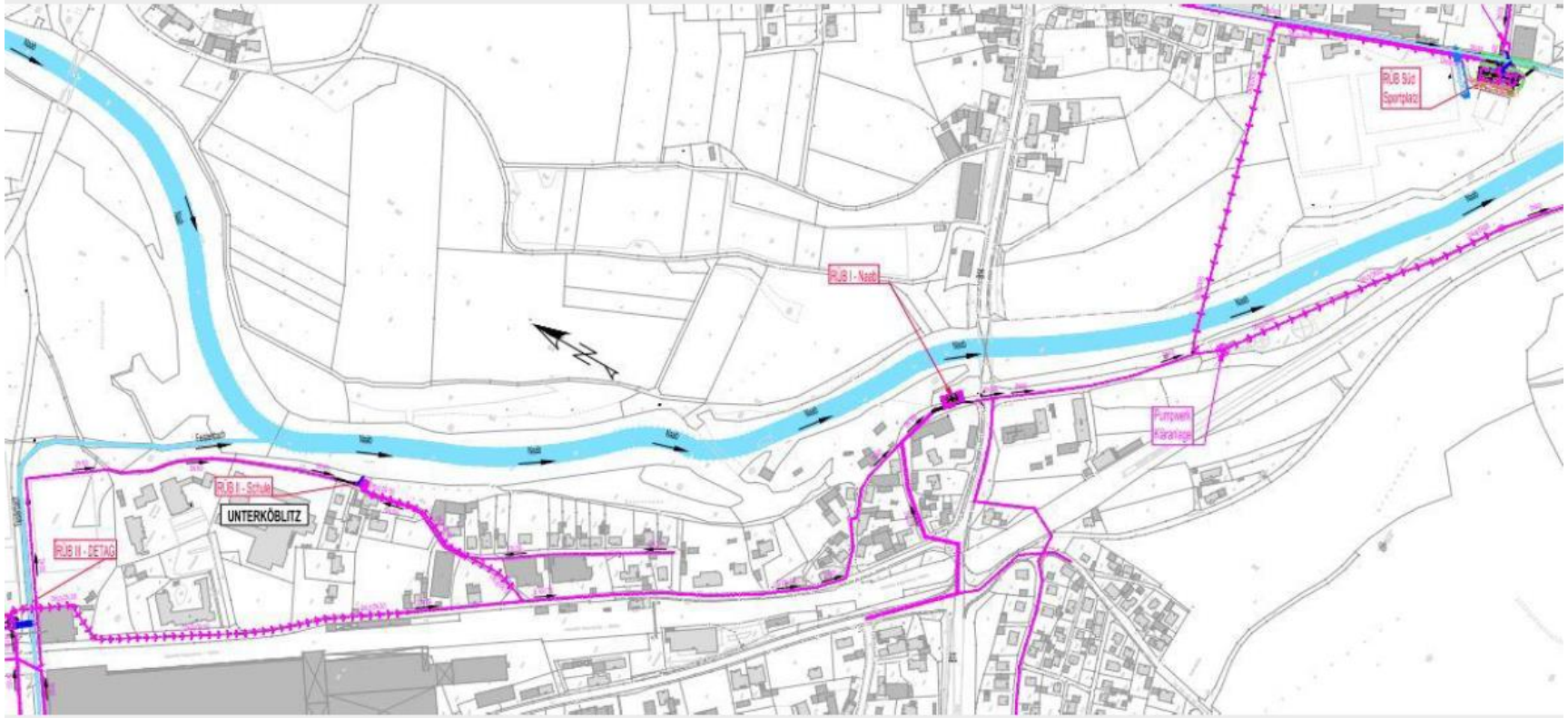
Kanalbau und Bürgersteig in der Ortsdurchfahrt Kreisstraße 54 Neunaigen

Abschluss der Maßnahme bis Mitte Dezember.
Anpflanzungen und Restarbeiten in 2021.

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

Sanierung der Regenüberlaufbecken I, II und III und Süd Wernberg

1. Allgemeines - Übersichtslageplan



Sanierungsbeginn:
2020, Ende Herbst 2021
Kosten: ca. 1,5 Mio. Euro
Förderung: ca. 0,73 Mio. Euro

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

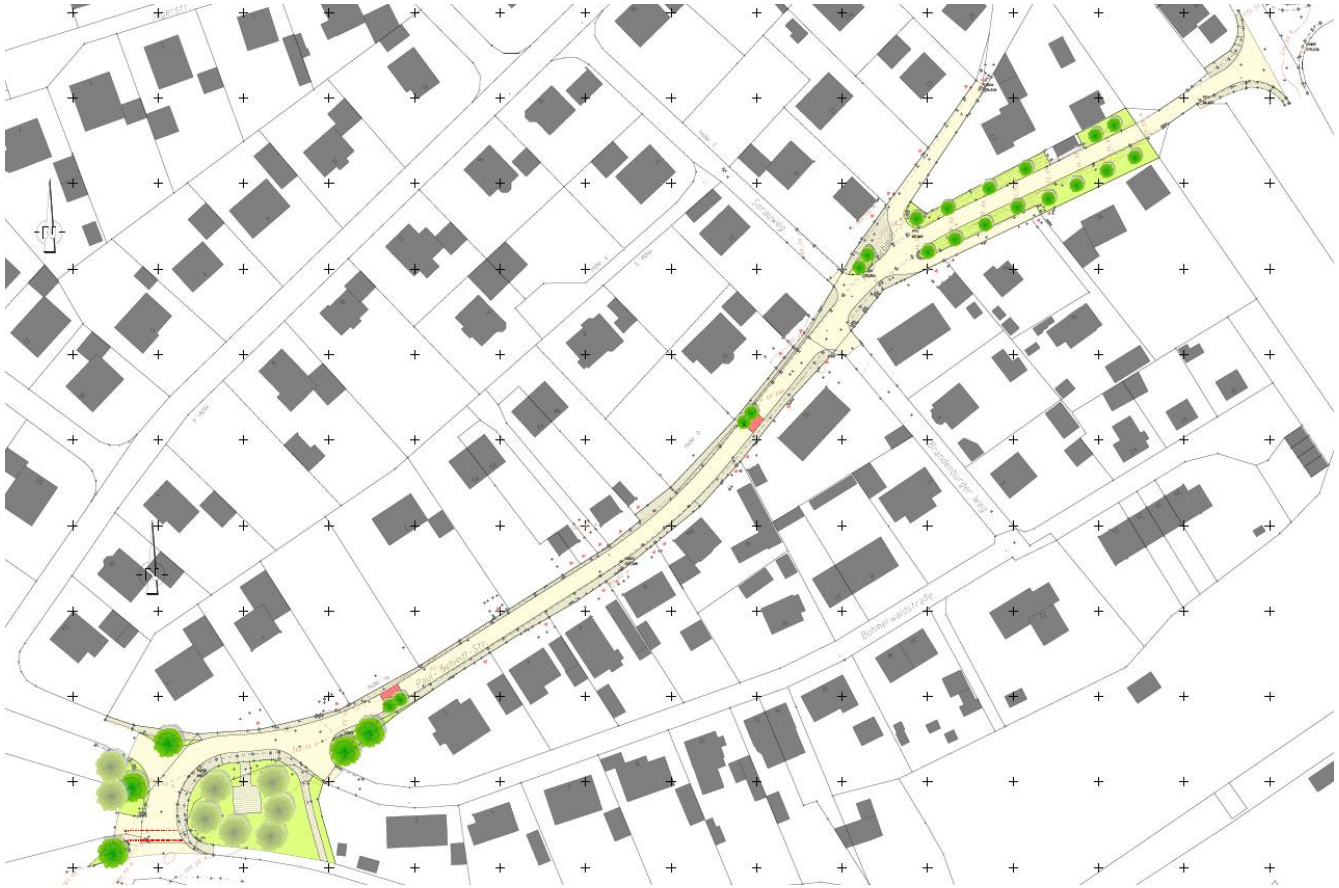
Ein- und Ausblick
Straßenunterhalt

- **Wegfall der Straßenausbaubeiträge als wichtige Finanzierungsquelle**
- **Kompensationsmaßnahmen durch den Freistaat Bayern**
- **Neuregelungen ersetzen die Straßenausbaubeiträge nicht**
- **Neuberechnung erfolgt zukünftig aufgrund der Siedlungsfläche**
- **Zu erwartender Betrag für unsere Marktgemeinde ab 2020: ca. 30. - 40.000 €**

  Praxisbeispiel Sanierung Paul-Schiedt-Str.
  Gesamtkosten 1,30 Mio. Euro
  davon Kosten für die Straße ca. 800 TEUR. Bislang mussten/konnten 600 TEUR von den Straßenanliegern erhoben werden.
  Jetzt: ca. 40.000 Euro für alles in einem Jahr

Im Herzen Europas!
MARKT WERNBERG-KÖBLITZ

Sanierung Paul-Schiedt-Str. und Brandenburger Weg



Baubeginn: Oktober 2020
Bauende: Herbst 2021
Kosten: ca. 1,73 Mio. Euro
Förderung: 0,75 Mio. Euro

Der erste Abschnitt bis zur Unterführung Bahnhofstr. wird bis 21.12. abgeschlossen

Im Herzen Europas!
MARKT WERNBERG-KÖBLITZ

Errichtung einer Dirt-Bike-Bahn

Projekt: Dirt Bike Park Wernberg-Köblitz

Das Projekt wird federführend durch die Jugendbeauftragten
Max Geitner und Christian Liebl durchgeführt.

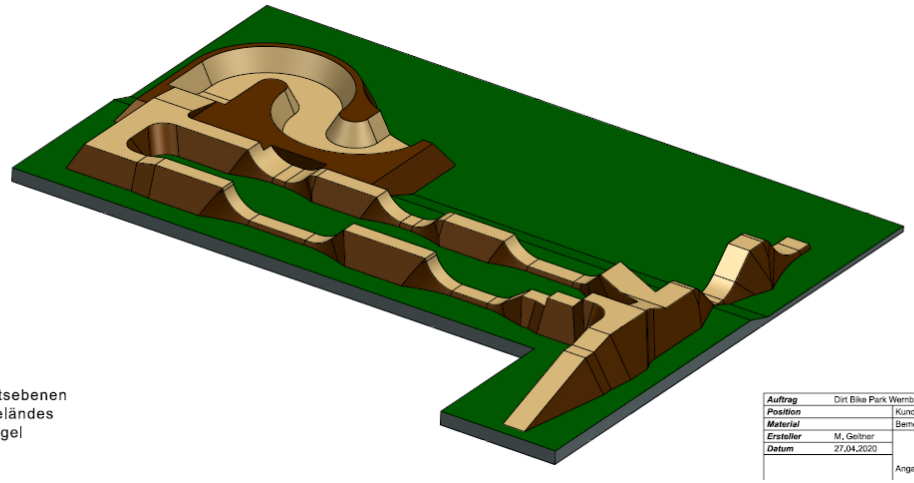
Der Park wird am bestehenden Rabenbühlspielplatz in Unterköblitz errichtet.

Das Volumen für die Hügel erreicht ein Geamtvolumen von ca. 650m³.

Das Material zur Erstellung der Grundebenen sowie der Hügel wird von einer Baustelle
im Gewerbegebiet West II in Wernberg-Köblitz zur Verfügung gestellt.
Dieses Material wurde Bodenrechtlich geprüft und entspricht Z0.
Prüfbericht zum Bodengutachten liegt bei.

Das Höhen-Seitenverhältniss der Hügel liegt bei 1:1,5.

Das Gelände wird auf zwei Seiten (L-Form Seite Acker + Seite Richtung Flachglas) mit einem
Maschendrahtzaun eingezäunt.



Auftrag	Dirt Bike Park Wernberg-Köblitz	
Position		Kunde
Material		Bemerkung
Ersteller	M. Geitner	
Datum	27.04.2020	
		Angaben in Meter

Anhang:
- Übersicht der Arbeitsebenen
- Vermessung des Geländes
- Vermessung der Hügel

Zeitliche Verzögerung wegen Findung einer adäquaten naturschutzfachlichen Ersatzfläche

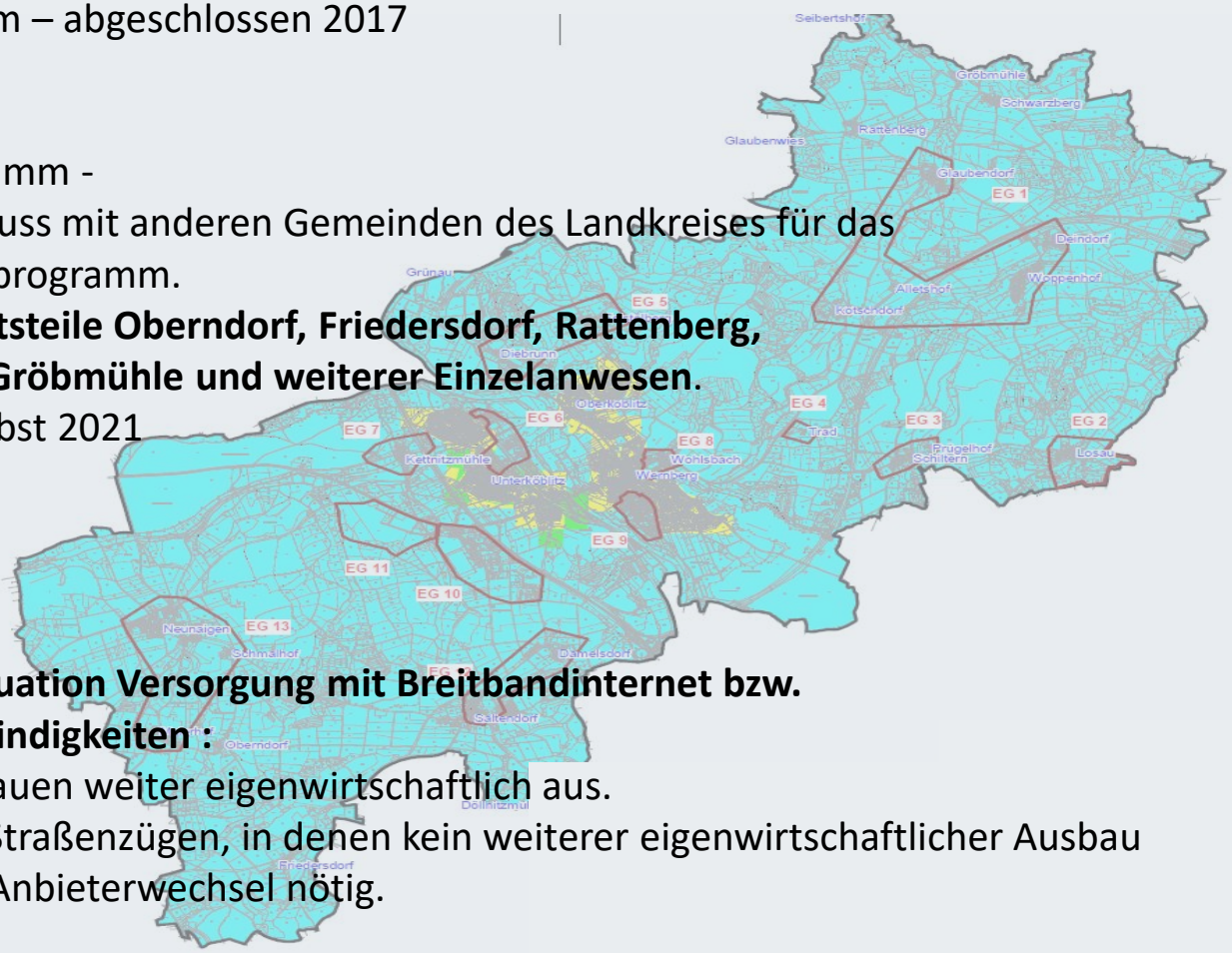
Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

4. Ausblick
auf die kommenden Jahre

Breitbandausbau

- Bay. Programm – abgeschlossen 2017

- Bundesprogramm -
Zusammenschluss mit anderen Gemeinden des Landkreises für das Bundessförderprogramm.
Ausbau der Ortsteile Oberndorf, Friedersdorf, Rattenberg, Schwarzberg, Gröbmühle und weiterer Einzelanwesen.
Baubeginn Herbst 2021



Allgemeine Situation Versorgung mit Breitbandinternet bzw. Gigabitgeschwindigkeiten :
Die Anbieter bauen weiter eigenwirtschaftlich aus.
In denjenigen Straßenzügen, in denen kein weiterer eigenwirtschaftlicher Ausbau erfolgt, ist ein Anbieterwechsel nötig.

Im Herzen Europas!
MARKT WERNBERG-KÖBLITZ

Großprojekte in der Finanzplanung

Neubau einer Sporthalle

Entwurfsplanung vorhanden, Bauantrag eingereicht. Förderzusage des Bundes bis zu max. 3 Mio.€, Kostenschätzung ca. 6,7 Mio. € netto.
Der Baubeginn ist für Frühjahr 2022 vorzusehen, Baufertigstellung Ende 2023, Schlussrechnung dann in 2024.

Sanierung Jugendheim

Entwurfsplanung vorhanden, Fördermöglichkeit durch den Freistaat Bayern mit 80% der förderfähigen Kosten, Kostenschätzung 2,3 Mio. €, Fertigstellung bis 2024 geplant

Im Herzen Europas!
MARKT WERNBERG-KÖBLITZ

Entwicklung Grundstück Schöner

Ausschreibung eines Architektenwettbewerbs, Förder-möglichkeit durch den Freistaat Bayern. Es sind bis dorthin noch einige Voruntersuchungen nötig, Umsetzung Abschnitt 1 bis 2024 geplant

Einfaches Dorferneuerungsverfahren für Neunaigen

Förderzusage des Freistaat Bayern bis 1,05 Mio.€ bei Kosten von ca. 2,2 Mio.€
Es muss festgelegt werden, welche Maßnahmen konkret umgesetzt werden sollen, Abschluss bis Ende 2024.

Hochwasserschutz Markt Wernberg-Köblitz

Wasserwirtschaftsamt Weiden

- Aufgabenstellung: Schutz vor HQ_{100}

Quelle: www.iug.bayern.de

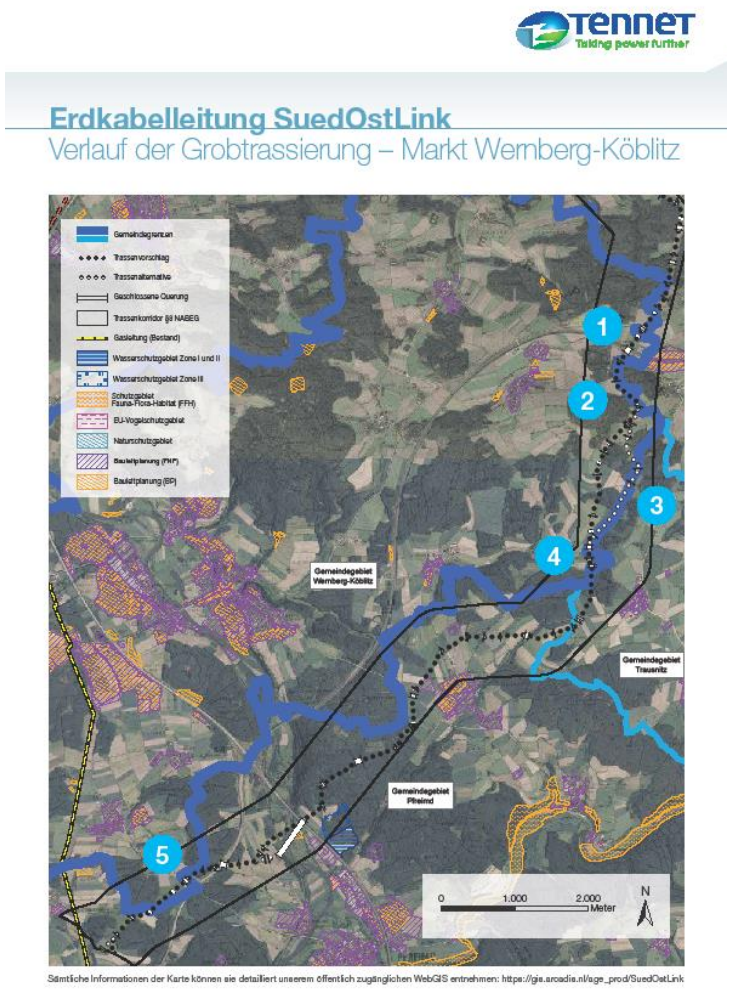
Folie 6

Aktueller Stand:

Vorstellung der Vorentwürfe Oberköblitz und Wernberg im Marktrat.
Das Planungsbüro Inros Lackner hat mit dem Wasserwirtschaftsamt Weiden die Entwurfsplanung erarbeitet. In einem gemeinsamen Gespräch mit der Regierung der Oberpfalz und Vertretern der Bürger-initiative wurden die aktualisierten Pläne präsentiert. Knackpunkt ist der Hochwasserschutz für den Schilternbach und Kötschdorfer Bach mit einem geplanten ca. 12m-hohen Schutzdamm. Es sind weitere Abstimmungen nötig. Kostenverteilung: 65% Freistaat Bayern, 35% Gemeinde(in Sach- und Geldleistung).

Im Herzen Europas!
MARKT WERNBERG-KÖBLITZ

Situation SuedOstLink



Die Firma TenneT hat als Vorzugskorridor den „Ost-Korridor“ zur Bundesfachplanung eingereicht.

Im festgelegten Trassenkorridor ist ein möglicher Verlauf der Leitungstrasse eingezeichnet. Die Gemeinde hat in den Stellungnahmen drauf hingewiesen, dass unbedingt ein ausreichender Abstand zu den Ortschaften Deindorf, Woppenhof und vor allem Losau eingehalten werden muss. Die eingezeichnete Trasse ist im neuesten Verlauf näher an Losau gerückt.

Im Herzen Europas!
MARKT WERNBERG-KÖBLITZ

Situation Bahnhof Wernberg

Die Deutsche Bahn AG will im Rahmen des Umbaus des Bahnhofgeländes, u.a. für ein Elektronisches Stellwerk, den Bahnsteg bereits im Hinblick auf die Elektrifizierung beseitigen bzw. erneuern.

Laut Eisenbahnkreuzungsgesetz wäre der Markt als Eigentümer sowohl bei Abbruch-, als auch bei Ersatzneubaukosten beteiligt.

Derzeit gibt es dazu folgende Entwicklung:

Einigung mit der Bahn über die Finanzierung und Barrierefreiheit ist weiterhin noch ausstehend.

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

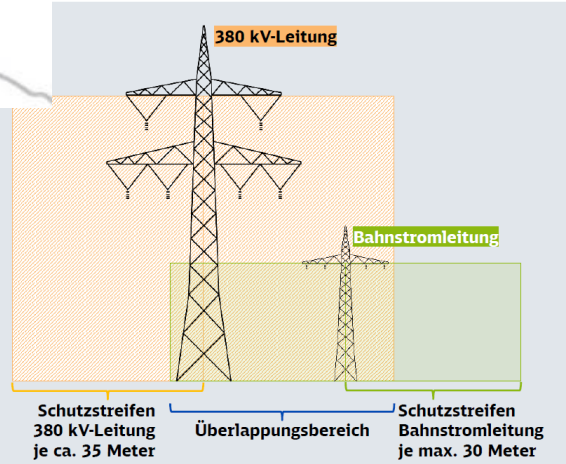
Entwurf Bahnstromversorgung Nordostbayern

- DB hat einen **Leitungsverlauf entworfen**, der technisch realisierbar ist und **Auswirkungen auf Mensch und Umwelt minimiert**
- Schutzgebiete und Ortschaften werden dabei nach Möglichkeit **umgangen**
- Im nächsten Schritt wollen wir den Leitungsentwurf **gemeinsam mit der Region weiterentwickeln**
- optimierter Leitungsverlauf geht anschließend ins **Raumordnungsverfahren**

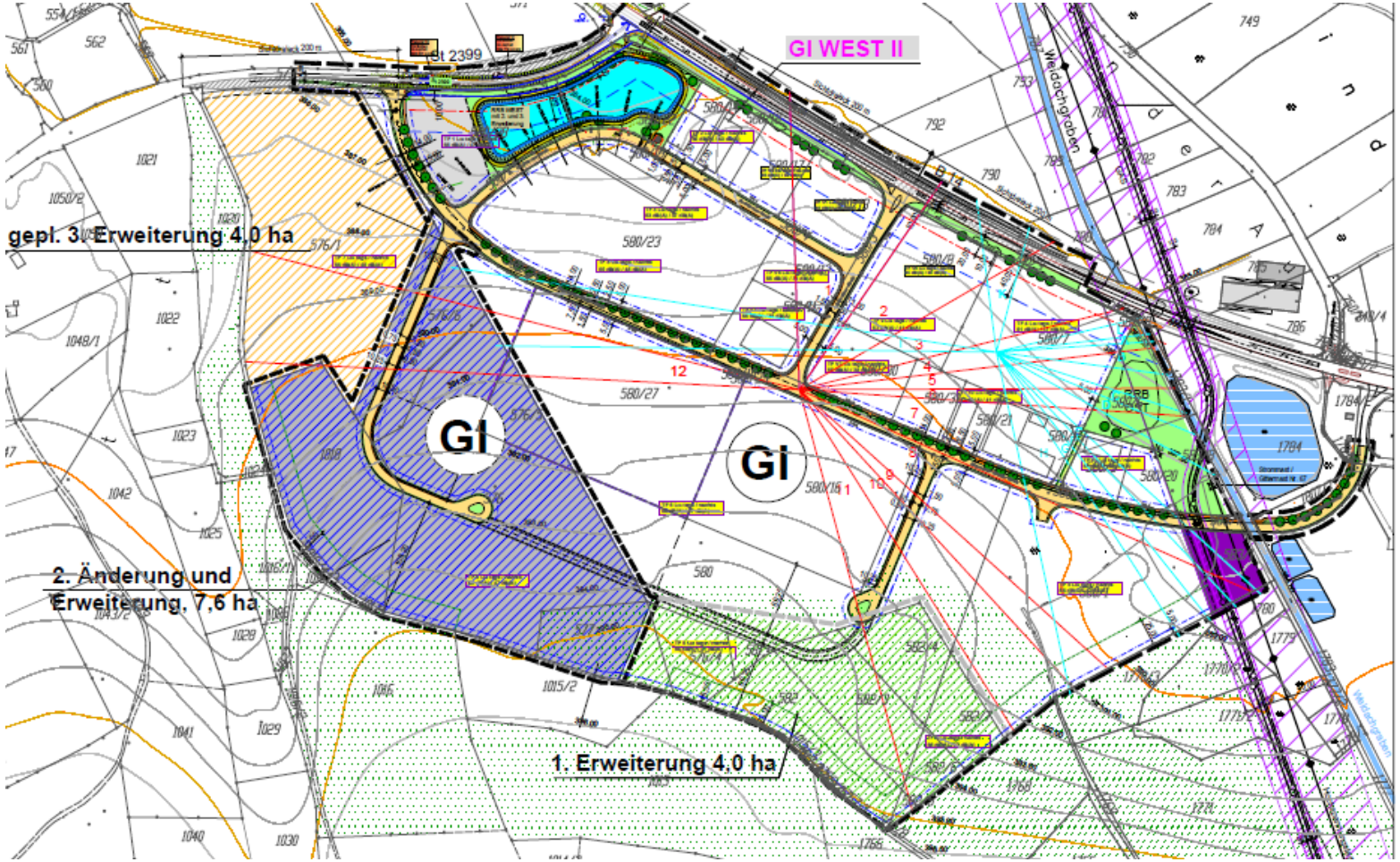
nleitungen

→ mehr als die Hälfte des Leitungsentwurfs verläuft mit anderen Leitungen

- Bahnstrommasten können **neben bestehende Strommasten** gebaut werden
- **Sicherheitsabstand** ist erforderlich
- **Schutzstreifen** beider Masten überlagern sich
  → Schutzstreifen werden optimal genutzt



Neues Industriegebiet West II
4. Bauabschnitt Erweiterung



Die gesamten Grundstücksverkäufe sind bis 2025 geplant

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

5. Sonstiges

Sachstand neues Wohnbaugebiet

Situation Bauplätze

- **Momentan ist im Gemeindegebiet noch ein gemeindlicher Bauplatz frei**
- **Im gesamten Gemeindegebiet sind noch ca. 160 unbebaute private Grundstücke vorhanden. Appell an alle bebaubaren Grundstücksbesitzer: Bitte noch einmal zu überlegen, ob ein Verkauf an Bauwillige oder an die Gemeinde möglich ist.**
- **Als Bürgermeister verhandele ich seit Längerem wegen eines neuen Baugebietes mit Grundstücksbesitzern**
- **Es bedurfte vieler Abstimmungs- und Sitzungstermine um die einzelnen Vorstellungen zusammenzuführen**
- **Des Weiteren wurden die erforderlichen Gespräche mit der Regierung der Oberpfalz und dem Landratsamt geführt. Im Jahresverlauf haben sich die Vorgaben nochmals erheblich verändert und verschärft: Stichwort Flächenverbrauch**

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

Situation Bauplätze

Zusammenfassung:

Der Marktrat ebnet den Weg für ein neues Baugebiet.
Mit einer Erschließungsplanung mit rechtskräftigen Bebauungsplan wird für den Herbst 2021 gerechnet.
Daraufhin stehen die Grundstücksgrößen und die Anzahl der verfügbaren Baugrundstücke fest.
2022 könnte dann mit der Erschließung begonnen werden.
Bebauungsbeginn könnte spätestens Anfang/Mitte 2023 erfolgen.

Im Herzen Europas!
MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

Was noch bewegt…

Nachhaltigkeit und Biodiversität
Anlegen eines Familienwegs
Barrierefreiheit der Verkehrsflächen
Car-Sharing Angebot
Ergänzungen für Kinder und Jugendliche
Anpassungen an die demografische Entwicklung
Attraktive Ortskerne
……

Herzlichen Dank ... an

- Alle gemeindlichen Beauftragte
- Vereinsvorsitzende und ihre Vorstandschaften
- Feuerwehrkommandanten und –dienstleistende
- Ehrenamtlich Tätige (z.B. VHS, Rad-/Wanderwege Anlagenpflege, Ortsverschönerung, Mäharbeiten usw.)
- Marktgemeinderatsmitglieder
- Alle, die sich in irgendeiner Form in der Marktgemeinde engagieren

Im Herzen Europas!
MARKT WERNBERG-KÖBLITZ

Vielen Dank für Ihr Interesse am Geschehen in unserer Gemeinde.

Alles Gute und viel Gesundheit wünscht Ihnen

Ihr Bürgermeister Konrad Kiener und das gesamte Team des Marktes Wernberg-Köblitz!

Im Namen des gesamten Marktrates und der Verwaltung wünsche ich Ihnen noch eine besinnliche vorweihnachtliche Zeit, schöne Feiertage und bereits einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Es grüßt Sie herzlichst
Ihr Konrad Kiener
1. Bürgermeister

Im Herzen Europas!
MARKT WERNBERG-KÖBLITZ