

Herzlich Willkommen

zur

Digitalen

Bürgerversammlung



Wer hätte zu Beginn von 2020 gedacht.....



Anstatt....



**BÜRGER
FEST**
Wernberg-Köblitz

20. JULI
AB 15 UHR AM MARKTPLATZ

KULINARISCHE FESTMEILE

LIVE MUSIK U. A. MIT MASHED UP

KINDERLAND

VERANSTALTER: MARKT WERNBERG-KÖBLITZ UND VEREINE
NÜRNBERGERSTRASSE 1241 92533 WERNBERG-KÖBLITZ
WWW.WERNBERG-KOEBLITZ.DE



Mussten wir das erleben....



Schutzausrüstung war
knapp, bis gar nicht mehr
verfügbar....



....deshalb waren Alternativen gefragt:



Vielen Dank an die :

Diakonie, die Gruppe Solidarität Wernberg-Köblitz und alle Hilfs-, Liefer- und sonstige Angebote. Wernberg-Köblitz halt zam.



Einkaufsservice, kostenlos, nicht nur für Risikogruppen	
Evangelischer Diakonieverein	Akiko Pischulti – 0151 / 154 603 19 Sabine Dorn – 0151 / 236 871 79 Nicole Fischer 09604 / 717 99 08 – 0162 / 752 97 97
Kirwverein Wernberg	Maximilian Geitner – 0171/4929055 Tobias Irlbacher – 0151/54662536
KLJB Saltendorf für die Ortsteile Saltendorf, Damelsdorf und Friedersdorf	0171/9378893 0170/3882072
KLJB Glaubendorf für Woppenhof und umliegende Dörfer	Maximilian Stahl – 0151/75080060
Ansprechpartner für kleine Botengänge, Gassi gehen, etc.	
Evangelischer Diakonieverein: Sabine Dorn – 0151 / 236 871 79 Nicole Fischer - 09604 / 717 99 08 - 0162 / 752 97 97	

Corona – Solidaritäts – Telefone: Rufen Sie einfach bei einer der genannten Nummern an, wir melden uns dann telefonisch bei Ihnen und fragen nach, wie es Ihnen geht.	
Frauenbund Oberköblitz - Maria Schlögl 0151/ 21215658	Ev. Kirchengemeinde / Diakonieverein: - Sabine Dorn – 0151 / 236 871 79 - Akiko Pischulti – 0151 / 154 603 19
Frauenbund Wernberg - Stephanie Rosenberg 0172/8215203	
Kath. Pfarramt St. Josef Unterköblitz 09604 / 2246	



Agenda:

1. Begrüßung und kurze Einführung
2. Zahlen & Daten
3. Maßnahmenschwerpunkte 2020
4. Ausblick auf die kommenden Jahre
5. Beantwortung der eingegangenen Anfragen
6. Digitale Fragen

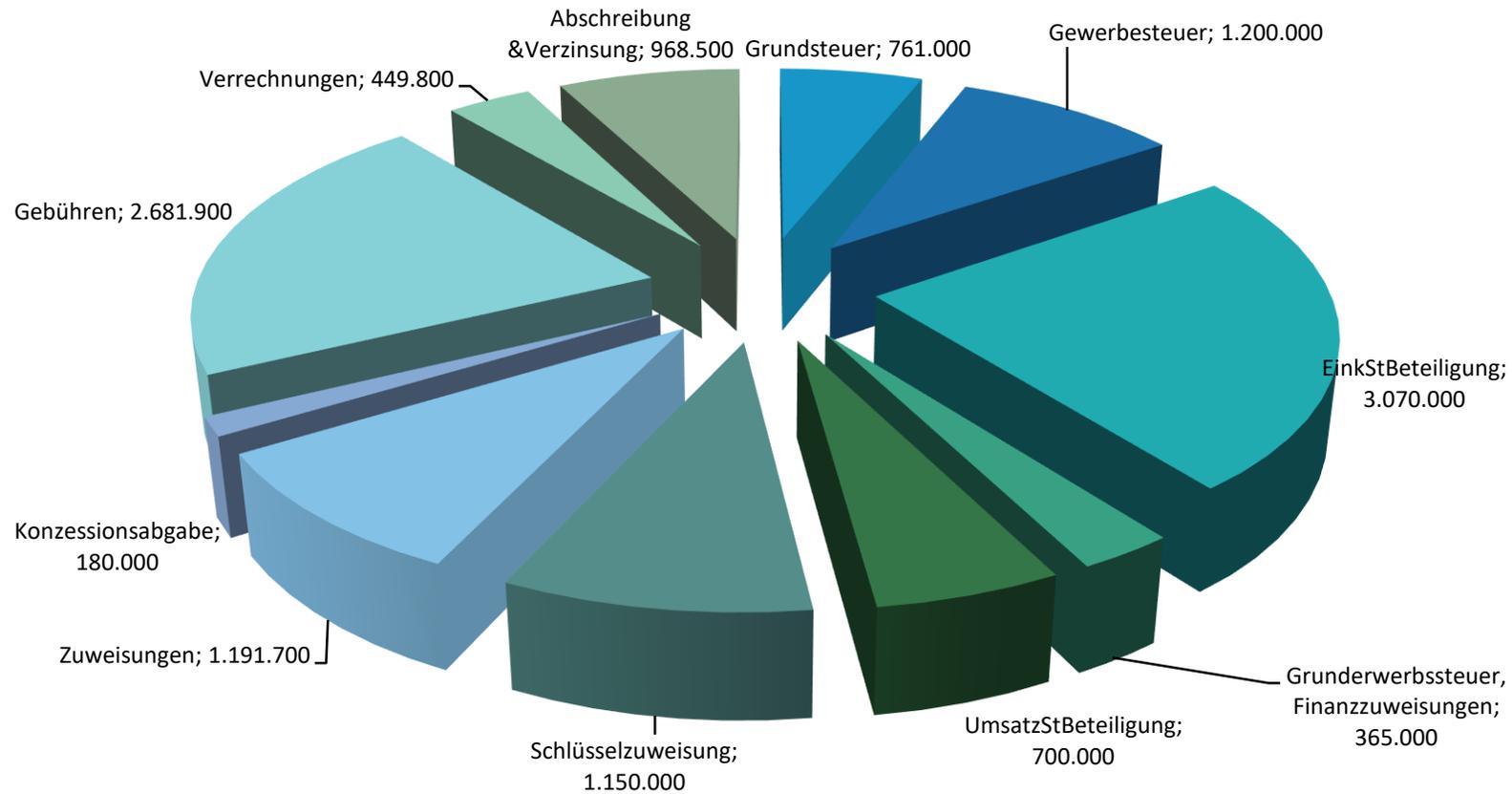


2. Zahlen, Daten & Fakten

....Nur einige wenige



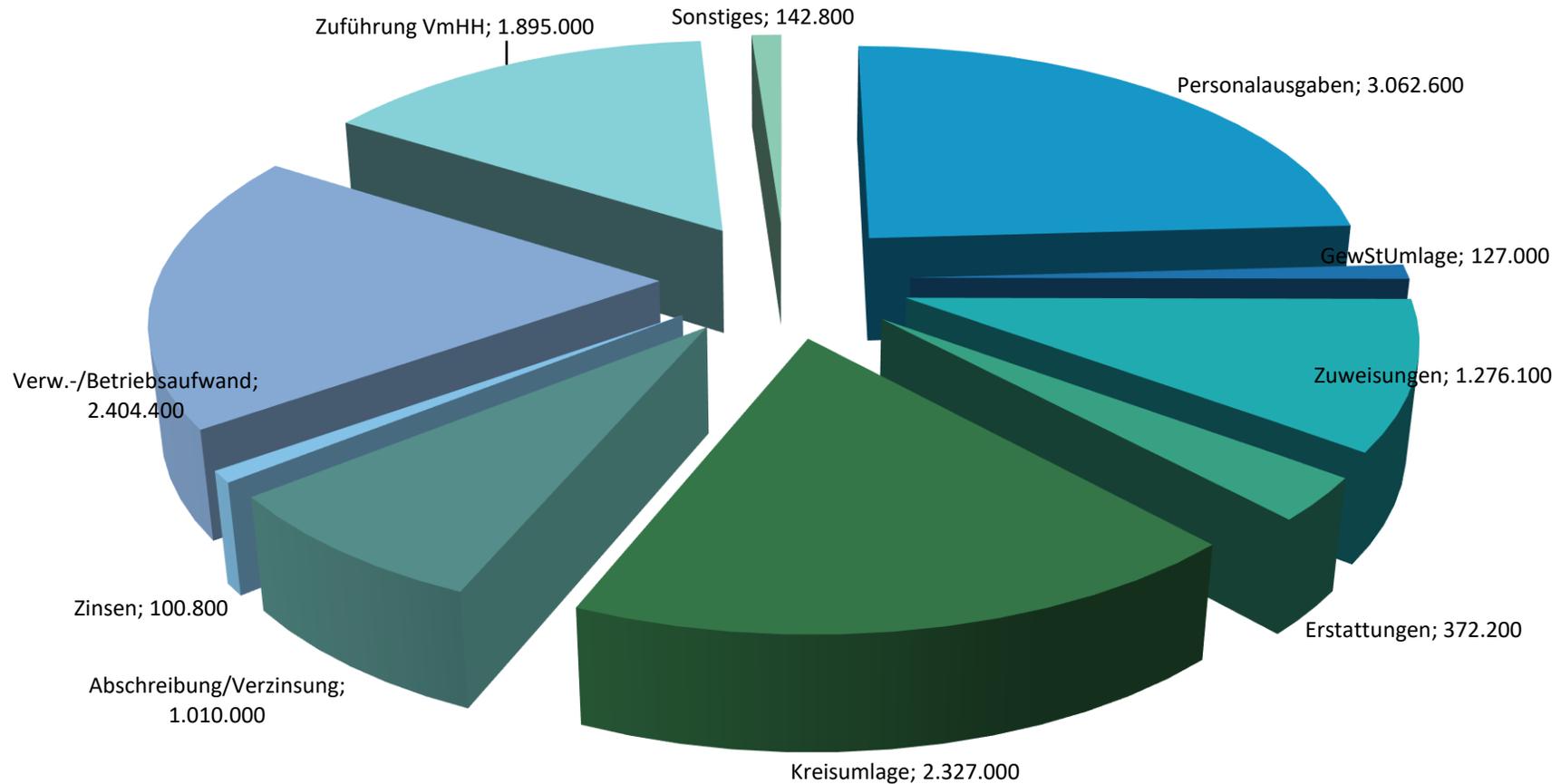
Einnahmen in 2020



Gesamteinnahmen: 12.717.900 €



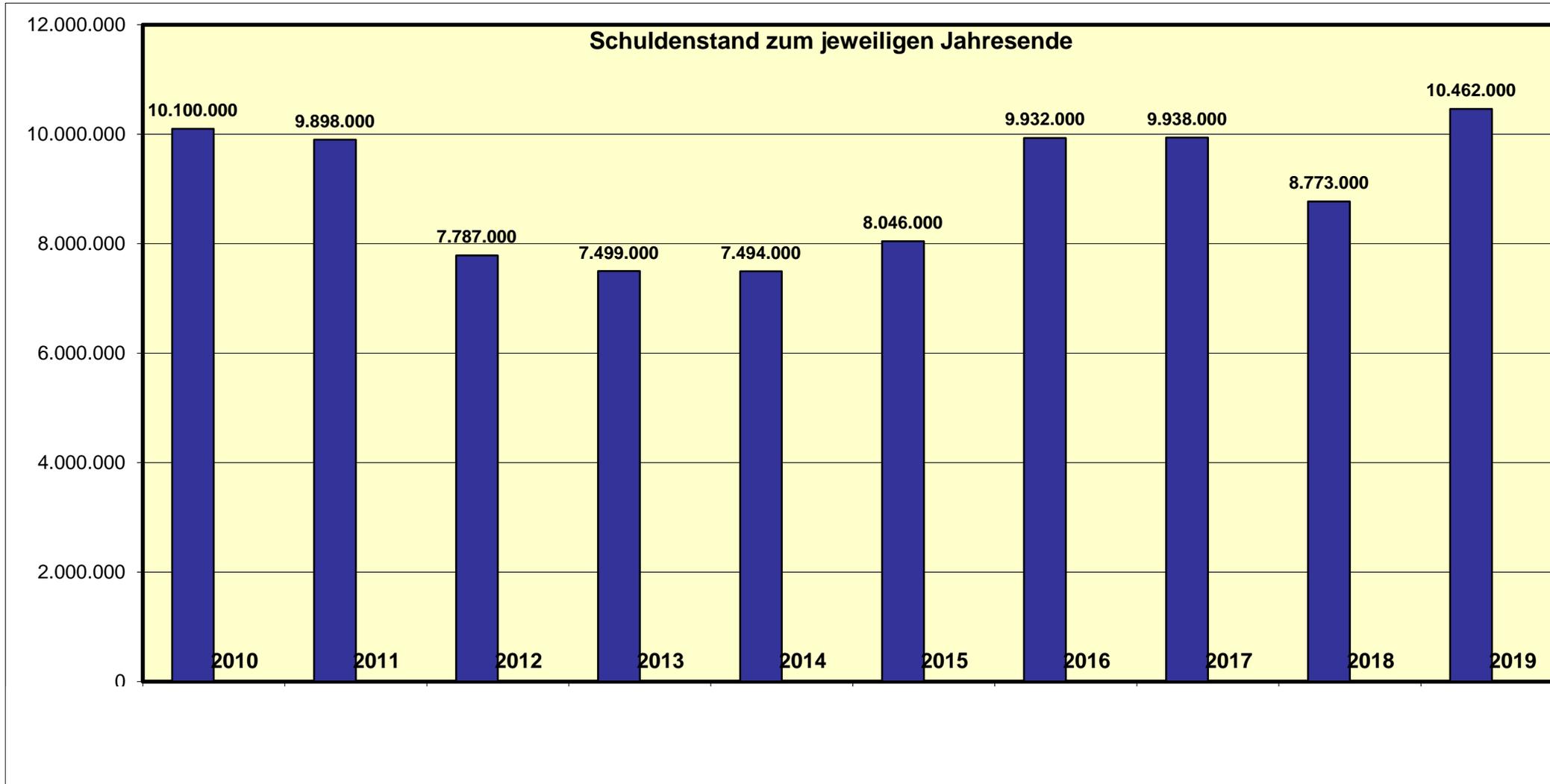
Ausgaben in 2020



Gesamtausgaben: 12.717.900 €

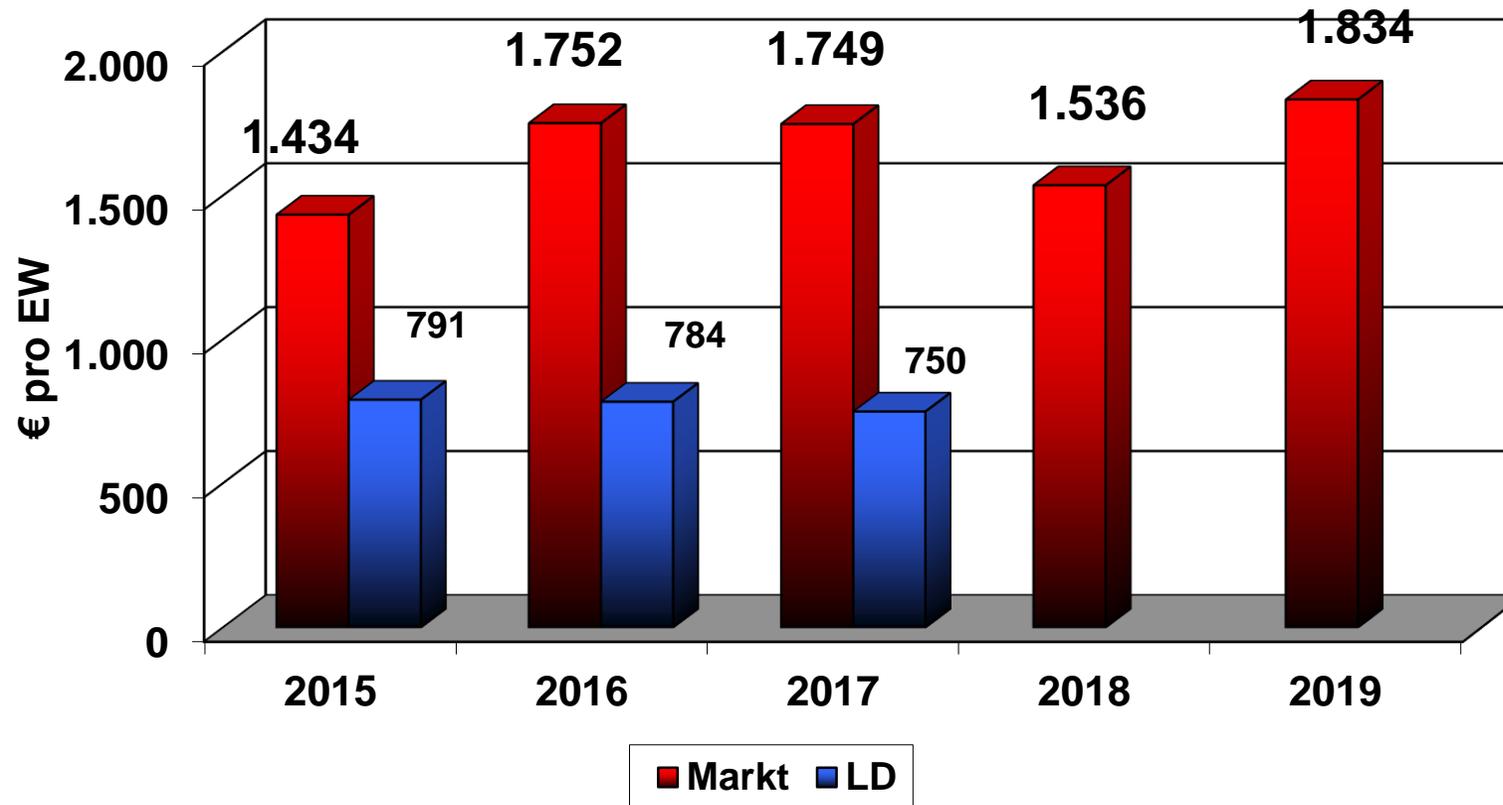


Schuldenstand und -entwicklung

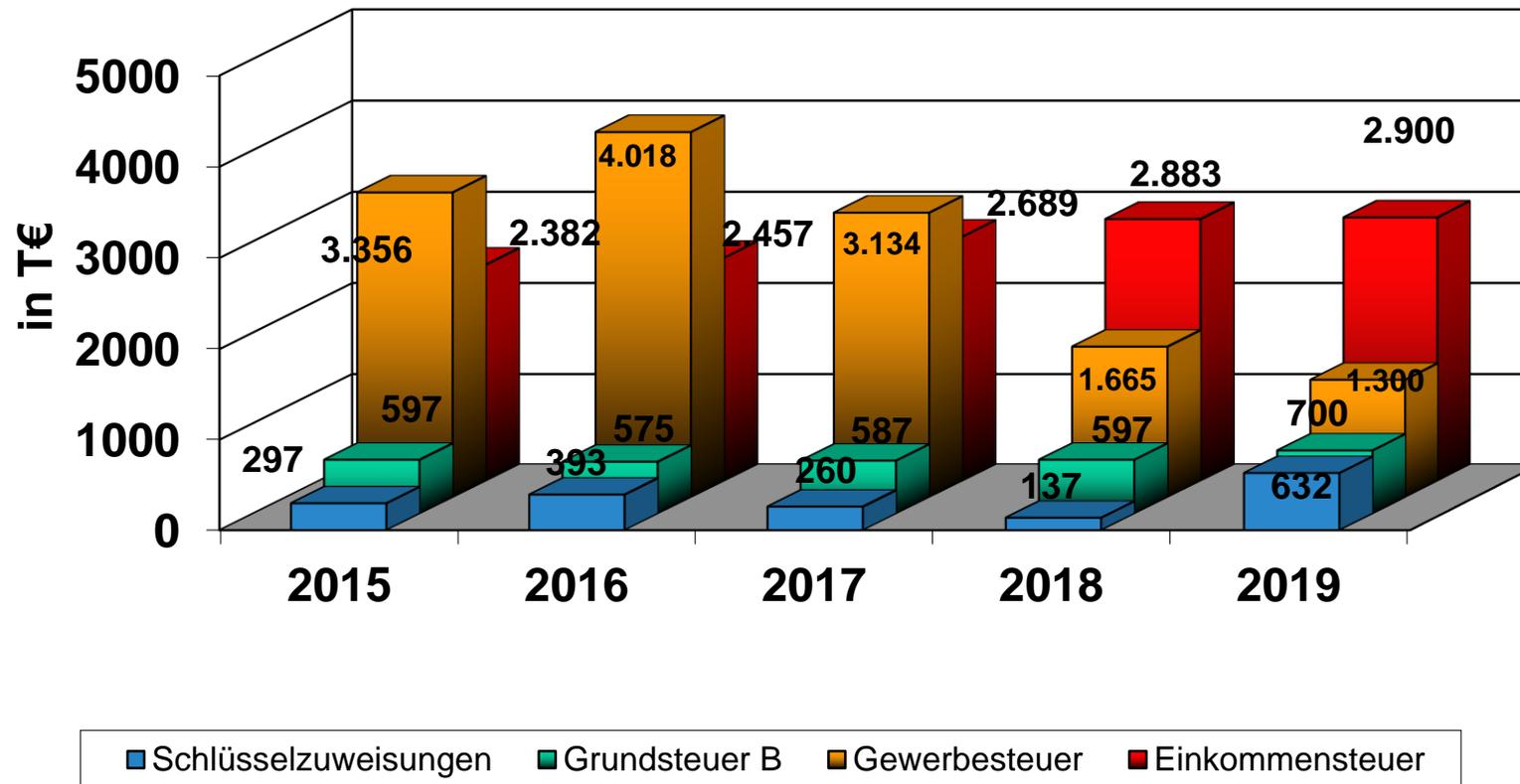


Entwicklung der Schulden

Vergleich Markt - Landesdurchschnitt



Entwicklung des Steueraufkommens und der Schlüsselzuweisung in T€



Ihre Marktverwaltung ist für Sie da!

Das Rathaus ist voll besetzt und somit alle Mitarbeiter/innen telefonisch erreichbar. Die Durchwahlnummern finden sie auf unserer Homepage oder sie lassen sich über die Zentrale Tel. 9211-0 weiterverbinden. Für ihren Besuch im Rathaus gelten weiterhin folgende Bedingungen:

- **Vereinbaren sie vorab telefonisch einen Termin mit der jeweiligen Abteilung**
- **Die Eingangstüre bleibt verschlossen – Bitte klingeln!**
- **Der Wartebereich ist vor der Eingangstüre**
- **Pro Stockwerk sollte nur 1 Besucher/in anwesend sein**
- **Der Mindestabstand von 1,5m muss eingehalten werden**
- **Besucher/innen müssen einen Mund-Nasen-Schutz tragen**

Um Unannehmlichkeiten oder Wartezeiten für Sie zu vermeiden, ist es daher erforderlich vorab telefonisch oder per email einen Termin zu vereinbaren. Viele Anfragen können sicherlich bequem auch telefonisch, per email oder über den Online-Bürgerservice geklärt werden. Recyclingsäcke stehen am Hintereingang bereit.

Vielen Dank für Ihr Verständnis in Zeiten von Corona.



Öffnung der gemeindlichen Hallen



Angedacht zum Schuljahresbeginn am 08.09.



3. Maßnahmenschwerpunkte im laufenden Haushalt 2020



Grund- und Mittelschule



Vorplanung – Übersicht



Schaffung der Voraussetzungen einer offenen Ganztageschule im C-Bau:

- Einbau Regenerierküche mit kleinem Anbau
- Umbau im Bestand zu einer Mensa
- Barrierefreiheit: Einbau eines Aufzugs
- Verbesserung Akustik, neue Tische+Stühle
- Sanierung der kleinen Turnhalle (Bewegungsraum oGTS)
- Förderung durch die Regierung der Oberpfalz



Ein- und Ausblick Mittelschule

- **Tendenz bei den Schülerzahlen in der Mittelschule nicht verändert.**
- **Weiterhin hohe Übertrittsquoten an weiterführende Schulen**
- **Auch für das kommende Schuljahr werden wir die Mindestschülerzahl nicht erreichen.**



Investitionen in unsere Wasserversorgung



Erneuerung von Wasserleitungen:

- Feistelholz nach Diebrunn
- Planung: Glaubendorf nach Schwarzberg



Investitionen in unsere Wasserversorgung

U.a. für den Ersatzneubau des Hochbehälters Fischberg wurde ein Verbesserungsbeitrag für unsere Wasserversorgungseinrichtung in Raten erhoben.

Drei Raten mit insgesamt 90% sind bereits verrechnet.

Die letzte Rate in Höhe von 10% wird bis Ende Herbst ermittelt. Nach Abschluss der Verbesserungsmaßnahme werden die endgültigen Beitragssätze berechnet. Die Bescheide werden nach Behandlung im Marktrat wohl erst im Frühjahr 2021 verschickt.

Zahlungsziel ist dann vier Wochen.

Wieso dauert die letzte Rate so lange?

Für die Endabrechnung ist der Eingang aller Schlussrechnungen und Förderungen entscheidend. Im gesamten Gemeindegebiet sind ca. 350 Objekte einzeln zu betrachten, eventuelle Um- oder Anbauten nachzuberechnen.

Viele Objekte können durch die eingereichten Baupläne nacherhoben werden, aber der Großteil muss durch gemeindliche Mitarbeiter vor-Ort vermessen werden.

Corona bedingt konnten seit März keine Termine mit den Bürgern vereinbart werden.



Aktuelle Info zur Wasserversorgung

Befristete Absenkung der Mehrwertsteuer vom 1. Juli bis zum 31. Dezember 2020

Was ist bei der Wasserversorgung zu beachten?

Diese Regelung führt dazu, dass bei einem Ende eines jährlichen Ablesezeitraums am 31.12.2020 die gesamte Wasserlieferung für das Kalenderjahr 2020 dem ermäßigten Umsatzsteuersatz von 5 % unterfällt. Aufgrund dieser Vereinfachung ist eine Zählerablesung zum 30. Juni 2020 nicht erforderlich!

Wie wirken sich die Änderungen auf Preise aus?

Nachdem bei uns der Netto-Preis geregelt ist, ist der Bruttopreis entsprechend zu reduzieren. Als Hinweis: Die Vorauszahlungen werden weiter mit 7% berechnet. Die Endabrechnung mit dem Bescheid wird dann rückwirkend für das Jahr 2020 mit 5% abgerechnet.



Investitionen in unsere Abwasserentsorgung

Sanierung von Kanälen:

- Ortsdurchfahrt Neunaigen
- Paul-Schiedt-Str.
- Regenwasserkanal Am Anger in Saltendorf

Sanierung der Regenüberlaufbecken RÜB I, II, III und RÜB Süd Wernberg:

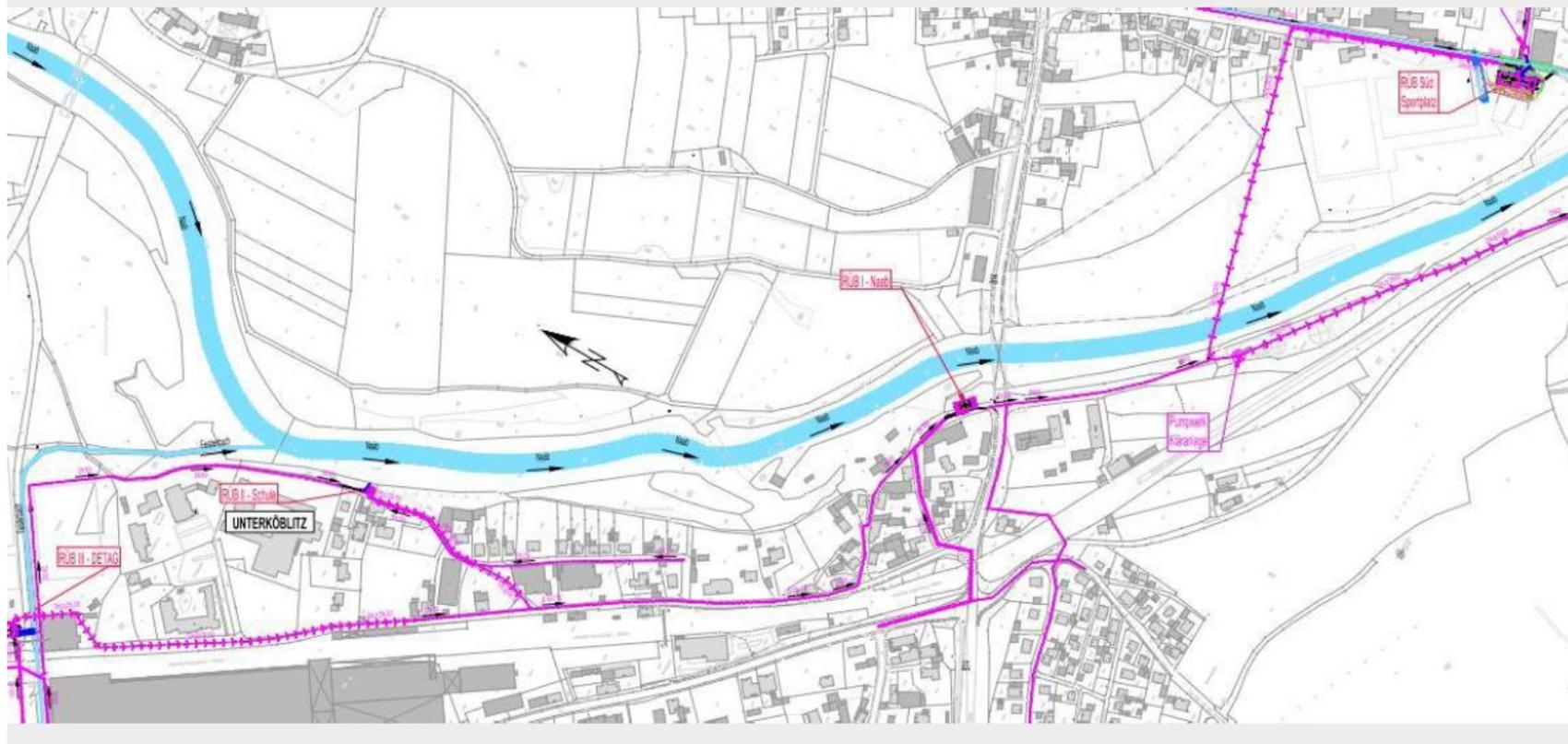


Kanalbau und Bürgersteig in der Ortsdurchfahrt Kreisstraße 54 Neunaigen



Sanierung der Regenüberlaufbecken I, II und III und Süd Wernberg

1. Allgemeines - Übersichtslageplan



Sanierungsbeginn:

2020, Ende Herbst 2021

Kosten: ca. 1,5 Mio. Euro

Förderung: ca. 0,73 Mio. Euro



Ein- und Ausblick Straßenunterhalt

- Wegfall der Straßenausbaubeiträge als wichtige Finanzierungsquelle
- Kompensationsmaßnahmen durch den Freistaat Bayern
- Neuregelungen ersetzen die Straßenausbaubeiträge nicht
- Neuberechnung erfolgt zukünftig aufgrund der Siedlungsfläche
- Zu erwartender Betrag für unsere Marktgemeinde ab 2020: ca. 30. - 40.000 €

Praxisbeispiel Sanierung Paul-Schiedt-Str.

Gesamtkosten 1,30 Mio. Euro

davon Kosten für die Straße ca. 800 TEUR. Bislang mussten/konnten 600 TEUR von den Straßenanliegern erhoben werden.

Jetzt: ca. 40.000 Euro für alles in einem Jahr



Sanierung Paul-Schiedt-Str.



Baubeginn: Ca. Herbst 2020
Bauende: Herbst 2021
Kosten: ca. 1,56 Mio. Euro
Förderung: 0,70 Mio. Euro



Errichtung einer Dirt-Bike-Bahn

Projekt: Dirt Bike Park Wernberg-Köblitz

Das Projekt wird federführend durch die Jugendbeauftragten Max Geitner und Christian Liebl durchgeführt.

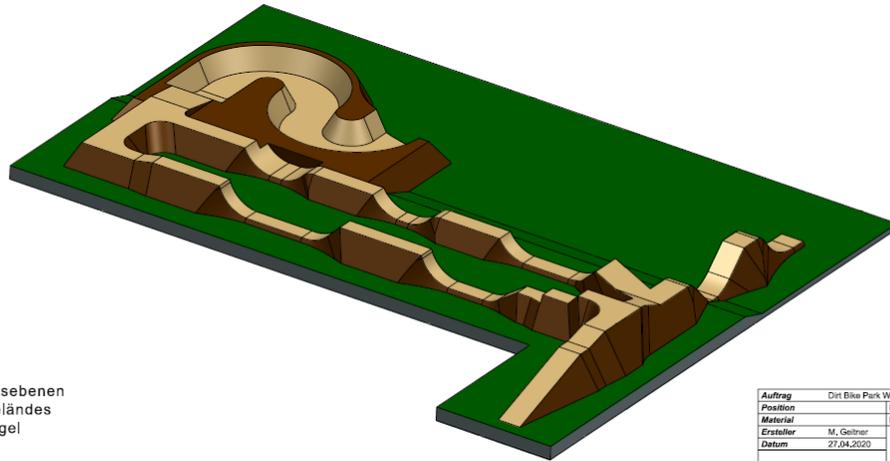
Der Park wird am bestehenden Rabenbühlsplatz in Unterköblitz errichtet.

Das Volumen für die Hügel erreicht ein Geamtvolumen von ca. 650m³.

Das Material zur Erstellung der Grundebenen sowie der Hügel wird von einer Baustelle im Gewerbegebiet West II in Wernberg-Köblitz zur Verfügung gestellt. Dieses Material wurde Bodenrechtlich geprüft und entspricht Z0. Prüfbericht zum Bodengutachten liegt bei.

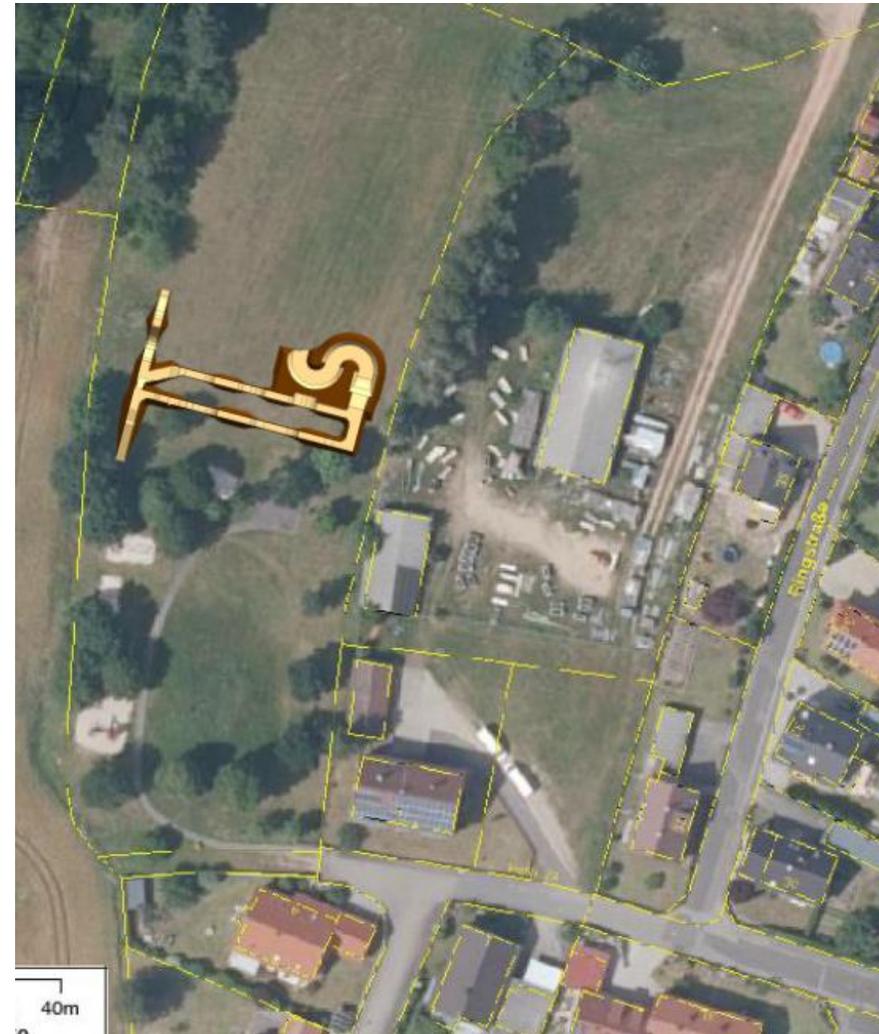
Das Höhen-Seitenverhältniss der Hügel liegt bei 1:1,5.

Das Gelände wird auf zwei Seiten (L-Form Seite Acker + Seite Richtung Flachglas) mit einem Maschendrahtzaun eingezäunt.



- Anhang:**
- Übersicht der Arbeitsebenen
 - Vermessung des Geländes
 - Vermessung der Hügel

Auftrag	Dirt Bike Park Wernberg-Köblitz
Position	Kunde
Material	Bemerkung
Ersteller	M. Geitner
Datum	27.04.2020
	Angaben in Meter



4. Ausblick auf die kommenden Jahre



Breitbandausbau

- Bay. Programm – abgeschlossen 2017

- Bundesprogramm -

Zusammenschluss mit anderen Gemeinden des Landkreises für das Bundessförderprogramm.

Ausbau der Ortsteile Oberndorf, Friedersdorf, Rattenberg, Schwarzberg, Gröbmühle und weiterer Einzelanwesen.

Baubeginn Herbst 2021

Allgemeine Situation Versorgung mit Breitbandinternet bzw. Gigabitgeschwindigkeiten :
Die Anbieter bauen weiter eigenwirtschaftlich aus.
In denjenigen Straßenzügen, in denen kein weiterer eigenwirtschaftlicher Ausbau erfolgt, ist ein Anbieterwechsel nötig.



Großprojekte in der Finanzplanung

Neubau einer Sporthalle

Entwurfsplanung vorhanden, Förderzusage des Bundes bis zu max. 3 Mio.€, Kostenschätzung ca. 6,8 Mio. €



Sanierung Jugendheim

Entwurfsplanung vorhanden, Fördermöglichkeit durch den Freistaat Bayern mit 80% der förderf. Kosten, Kostenschätzung 2,3 Mio. €



Entwicklung Grundstück Schöner

Ausschreibung eines Architektenwettbewerbs, Fördermöglichkeit durch den Freistaat Bayern



Einfaches Dorferneuerungsverfahren für Neunaigen

Förderzusage des Freistaat Bayern bis 1,05 Mio.€ bei Kosten von ca. 2,2 Mio.€



Hochwasserschutz Markt Wernberg-Köblitz



- Aufgabenstellung: Schutz vor HQ₁₀₀



Quelle: www.iug.bayern.de

Folie 6

Aktueller Stand:

Vorstellung der Vorentwürfe Oberköblitz und Wernberg im Marktrat.

Das Planungsbüro Inros Lackner hat mit dem Wasserwirtschaftsamt Weiden die Entwurfsplanung erarbeitet. In einem gemeinsamen Gespräch mit der Regierung der Oberpfalz und Vertretern der Bürgerinitiative wurden die aktualisierten Pläne präsentiert. Knackpunkt ist der Hochwasserschutz für den Schilternbach und Kötschdorfer Bach mit einem geplanten 12m-hohen Schutzdamm. Es sind weitere Abstimmungen nötig. Kostenverteilung: 65% Freistaat Bayern, 35% Gemeinde(in Sach- und Geldleistung).

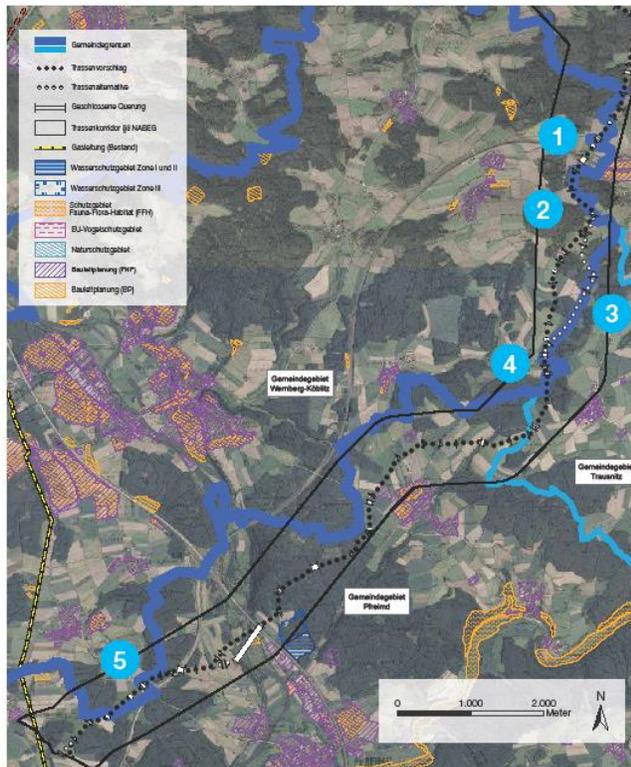


Situation SuedOstLink



Erdkabelleitung SuedOstLink

Verlauf der Grobtrassierung – Markt Wernberg-Köblitz



Sämtliche Informationen der Karte können sie detailliert unserem öffentlich zugänglichen WebGIS entnehmen: https://gis.eurodia.nl/age_prod/SuedOstLink

Die Firma TenneT hat als Vorzugskorridor den „Ost-Korridor“ zur Bundesfachplanung eingereicht.

In den Trassenkorridoren ist ein möglicher Verlauf der Leitungstrasse eingezeichnet. Es muss unbedingt ein ausreichender Abstand zu den Ortschaften Deindorf, Woppenhof und vor allem Losau eingehalten werden.



Situation Bahnhof Wernberg



Die Deutsche Bahn AG will im Rahmen des Umbaus des Bahnhofgeländes, u.a. für ein Elektronisches Stellwerk, den Bahnsteg bereits im Hinblick auf die Elektrifizierung beseitigen bzw. erneuern.

Laut Eisenbahnkreuzungsgesetz wäre der Markt als Eigentümer sowohl bei Abbruch-, als auch bei Ersatzneubaukosten beteiligt.

Derzeit gab es dazu folgende Entwicklung:

Gespräch mit der Bahn über die Finanzierung und Barrierefreiheit ist noch ausstehend.



Online-Infotermin zum **Bahnausbau**



im Abschnitt von Wernberg über Schwandorf bis Regensburg

Dienstag, 30. Juni 2020 um 18 Uhr auf
www.bahnausbau-nordostbayern.de

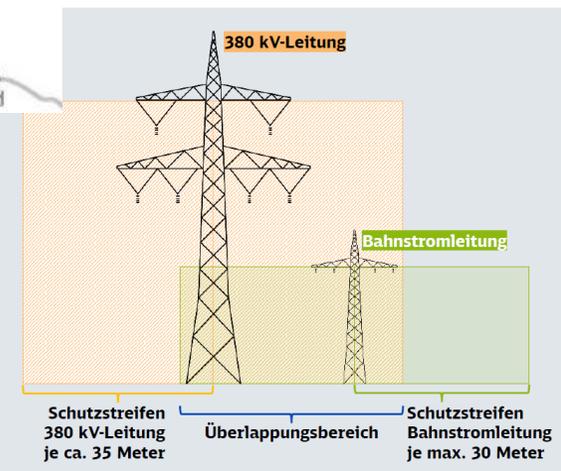
Entwurf Bahnstromversorgung Nordostbayern

- DB hat einen **Leitungsverlauf entworfen**, der technisch realisierbar ist und **Auswirkungen auf Mensch und Umwelt minimiert**
- Schutzgebiete und Ortschaften werden dabei nach Möglichkeit **umgangen**
- Im nächsten Schritt wollen wir den Leitungsentwurf **gemeinsam mit der Region weiterentwickeln**
- optimierter Leitungsverlauf geht anschließend ins **Raumordnungsverfahren**



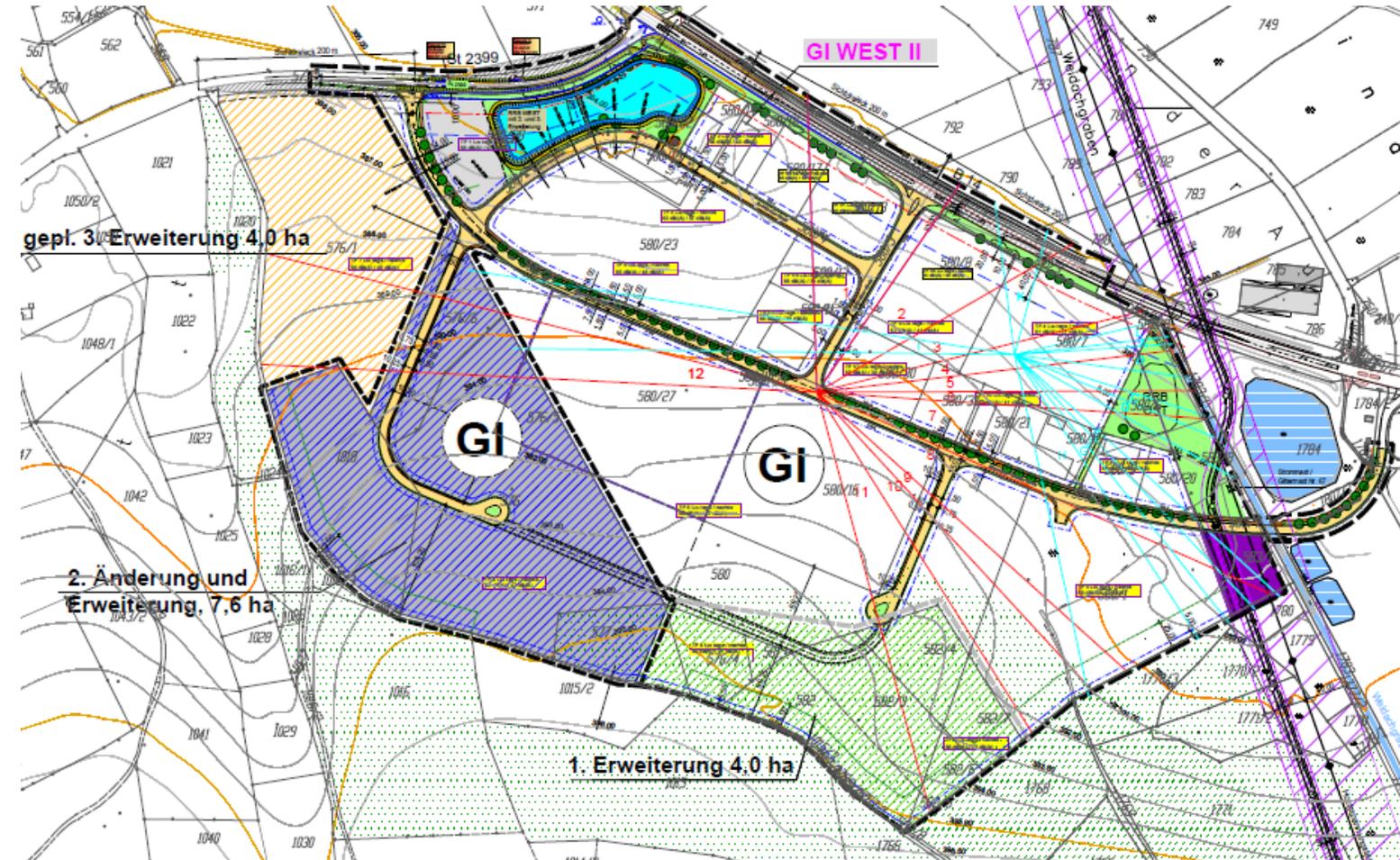
Leitungen 

- mehr als die Hälfte des Leitungsentwurfs verläuft mit anderen Leitungen
- Bahnstrommasten können **neben bestehende Strommasten** gebaut werden
- Sicherheitsabstand** ist erforderlich
- Schutzstreifen** beider Masten überlagern sich → Schutzstreifen werden optimal genutzt



Neues Industriegebiet West II

4. Bauabschnitt Erweiterung



- **Gesamten Grundstücksverkäufe bis 2025 geplant**



5. Behandlung der Anfragen

**Es wurde im Vorfeld eine Anfrage
eingereicht:
Sachstand neues Baugebiet**



Situation Bauplätze



- **Momentan ist im Gemeindegebiet noch ein gemeindlicher Bauplatz frei, der aber fest reserviert ist**
- **Im gesamten Gemeindegebiet sind noch ca. 120 unbebaute private Grundstücke vorhanden**
- **Als Bürgermeister verhandele ich deswegen bereits seit 2 Jahren wegen eines neuen Baugebietes mit möglichen Grundstücksbesitzern**
- **Einige waren grundsätzlich nicht abgabebereit, andere nur unter anderen Bedingungen: Höherer Verkaufspreis oder Ersatzflächen**
- **Es bedurfte einiger Abstimmungs- und Sitzungstermine im Marktrat um die einzelnen Vorstellungen zusammenzuführen**
- **Des Weiteren wurden bereits Gespräche mit der Regierung der Oberpfalz und dem Landratsamt geführt**



Situation Bauplätze



Zusammenfassung:

Der Marktrat will den Weg für ein neues Baugebiet ebnen.

Mit einer Erschließungsplanung mit rechtskräftigen Bebauungsplan wird für den Herbst 2021 gerechnet.

Daraufhin stehen die Grundstücksgrößen und die Anzahl der verfügbaren Baugrundstücke fest:

Stand heute könnten es bis zu 20 Bauparzellen werden.

2022 könnte dann mit der Erschließung begonnen werden.

Bebauungsbeginn könnte spätestens Anfang/Mitte 2023 erfolgen.



6. Digitale Fragen

Versorgung mit Internetbandbreiten im Weiherner Weg
Lärmschutzmaßnahmen entlang der Bahn
Bau von neuen Wohnungen



Herzlichen Dank

... an

alle, die sich in irgendeiner Form in der Marktgemeinde engagieren.



Auf
Wiedersehen

Vielen Dank für Ihr Teilnahme
und alles Gute wünscht Ihnen

Ihr Bürgermeister Konrad Kiener
und das gesamte Team des
Marktes Wernberg-Köblitz!

