

# Produktionsfläche, Hallenfläche, Lagerfläche zu vermieten

## Objektbeschreibung:

Die 432 m<sup>2</sup> große Halle wurde im Jahr 2014 neu erbaut. Im Gebäude integriert ist ein geräumiges Büro, ein Aufenthaltsraum und WC-Anlagen. Ein besonderes Highlight ist die Deckenstrahlheizung, die mithilfe eines Gaskessels hocheffizient betrieben wird. Das Büro, der Aufenthaltsraum und die WCs werden mittels Elektroheizplatten geheizt. Die Hallenfläche und alle Innenräume sind ebenerdig und ohne Stufen zu erreichen. Der Hallenboden ist für eine Maschinenbelastung geeignet und hat in der Oberfläche eine Hartstoffeinstreuung. Der Mietpreis beträgt 1.650 € zzgl. MwSt.

## Lagebeschreibung:

Die Halle hat eine optimale Verkehrsanbindung in alle Himmelsrichtungen durch die Autobahnen A93/A6 und dem Autobahnkreuz "Oberpfälzer Wald". Sie befindet sich im Industriegebiet Wernberg-Köblitz West II.

Das Gebäude ist ab 1. Mai 2020 frei, nach Absprache steht die Halle auch evtl. früher zur Verfügung.

Gerne erhalten Sie bei Interesse mehr Informationen.

Fischer Helmut Tel.: 09606 8206 Ha.: 01714913895

