



**A. Planzeichen als Festsetzung**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 4 Abs. 2 Nr. 1 Buchst. 1) (BAUNO)  
 Festsetzung: Bauweise, Bauformen, Bauhöhen, Bauabstände, Bauabstände, Bauabstände
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 Grundflächenzahl  
 max. Höhe der Gebäude in m (Festlegung Höhenbegrenzung)  
 max. Höhe der Gebäude in m (Festlegung Höhenbegrenzung)  
 max. Höhe der Gebäude in m (Festlegung Höhenbegrenzung)
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
 Baugrenze: S. 4, § 23 (3) BAUNO (Ausweisung Misch-, Teil- und Übergangsbauweise)
- 4. VERKEHRSLINIEN**  
 private Verkehrsfläche (Zufahrt)
- 5. GRÜNFLÄCHEN**  
 Grünflächen  
 Grünflächenanteil innerhalb des Geltungsbereiches (Stiel)

**B. Planzeichen als Hinweis**

- Grenze des Geltungsbereiches des Vorhabenbezuges  
 vorhandene Flurgränze  
 vorhandene Flurnummer  
 geplante Zufahrt  
 vorhandene Grünfläche  
 A 20-Mittel, unter dem Weg  
 LNK, Kabel, unter dem Weg  
 Setzungspiegel  
 Schutzabdeckung  
 Schenkung  
 Entwässerungsgully, z.T. verbleibt  
 Entwässerung vorhanden / geplant

**VERFAHRENSMERKRE**

- Aufstellung des Beschlusses**  
 Der Rat der Gemeinde Wernberg-Köblitz hat in seiner Sitzung vom 07.02.2014 die Aufstellung des Vorhabenbezuges (Bauweise, Bauformen, Bauhöhen, Bauabstände, Bauabstände, Bauabstände) beschlossen.  
 Der Beschluss wurde am 07.02.2014 im Amtsblatt der Gemeinde Wernberg-Köblitz veröffentlicht.  
 Wernberg-Köblitz, den 07.02.2014  
 Uwe Wernberg, 1. Bürgermeister
- Festlegung des Geltungsbereiches**  
 Der Rat der Gemeinde Wernberg-Köblitz hat in seiner Sitzung vom 07.02.2014 die Festlegung des Geltungsbereiches (Bauweise, Bauformen, Bauhöhen, Bauabstände, Bauabstände, Bauabstände) beschlossen.  
 Der Beschluss wurde am 07.02.2014 im Amtsblatt der Gemeinde Wernberg-Köblitz veröffentlicht.  
 Wernberg-Köblitz, den 07.02.2014  
 Uwe Wernberg, 1. Bürgermeister
- Festlegung der Bauweise, Bauformen, Bauhöhen, Bauabstände, Bauabstände, Bauabstände**  
 Der Rat der Gemeinde Wernberg-Köblitz hat in seiner Sitzung vom 07.02.2014 die Festlegung der Bauweise, Bauformen, Bauhöhen, Bauabstände, Bauabstände, Bauabstände beschlossen.  
 Der Beschluss wurde am 07.02.2014 im Amtsblatt der Gemeinde Wernberg-Köblitz veröffentlicht.  
 Wernberg-Köblitz, den 07.02.2014  
 Uwe Wernberg, 1. Bürgermeister
- Eintragung in das Bauordnungsamt**  
 Der Rat der Gemeinde Wernberg-Köblitz hat in seiner Sitzung vom 07.02.2014 die Eintragung in das Bauordnungsamt (Bauweise, Bauformen, Bauhöhen, Bauabstände, Bauabstände, Bauabstände) beschlossen.  
 Der Beschluss wurde am 07.02.2014 im Amtsblatt der Gemeinde Wernberg-Köblitz veröffentlicht.  
 Wernberg-Köblitz, den 07.02.2014  
 Uwe Wernberg, 1. Bürgermeister

**7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LÄNDLICHKEIT**

- Umgebung der Flächen zum Schutz der Fläche vor der Entwicklung der Fläche  
 Fläche zum Schutz der Fläche vor der Entwicklung der Fläche  
 Fläche zum Schutz der Fläche vor der Entwicklung der Fläche  
 Fläche zum Schutz der Fläche vor der Entwicklung der Fläche  
 Fläche zum Schutz der Fläche vor der Entwicklung der Fläche

**MARKT WERNBERG - KÖBLITZ**

NÜRNBERGER STRASSE 124  
 92533 WERNBERG - KÖBLITZ

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAK - FREIFLÄCHEN-ANLAGE DANIELSDORF"**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung nach § 12 BauGB**

PLANNUMMER: 3C/118  
 MASSSTAB: 1:1.000  
 DATUM: 04.02.2014

GEWERBE: G. Blank  
 GEZEICHNET: M. Volkell

UNTERSCHRIFT: GOTTHELD BLANK ARCHITECTUR BÜRO  
 MARKT 12, 92533 WERNBERG  
 TEL. 09151 201 201 FAX 09151 201 202  
 WWW.GOTTHELD-ARCHITECTUR.DE