

ZEICHENERKLÄRUNG:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

III

o

ED

SD

KWD

WD

PD

ZD

FD

FGD

Algemeines Wohngebiet

Anzahl der Vollgeschosse

Offene Bauweise

nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung

Kräpplwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung

Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung

Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung

Zeldachdach mit Angabe der zul. Dachneigung

Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung

Flach geneigtes Dach mit Angabe der zul. Dachneigung

FLÄCHEN

gepl. Verkehrsfläche

gepl. Fläche für Versorgungsanlagen

gepl. öffentl. Grünfläche

gepl. private Grünfläche

Bäume der 1. und 2. Wuchsortung auf öffentl. Grünflächen zu pflanzen.

Gehölze, in Biotopkartierung erfasst, auf öffentl. Grünflächen zu erhalten.

bestehende Waldflächen, auf privaten Grünflächen zu erhalten.

ca. 955 m²

vorh. Grundstücksgrenze

gepl. Grundstücksgrenze

Flurnummer

best. Gebäude

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

gepl. Gebäude mit Garage und Parzellennummer

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung

GRZ 0,35

Bauweise

Gebäudetyp

Baugrenze

Baumfallgrenze

best. Gebäude

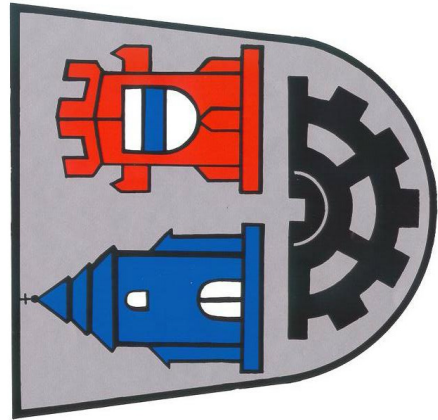
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

gepl. Gebäude mit Garage und Parzellennummer

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 30.01.2013!

Markt Wernberg-Köblitz
Lkr. Schwandorf/SAD



Bebauungsplan
BG "Kreuzäcker III" in Wernberg-Köblitz

Zeichnerischer Teil

Planfassung vom 23.06.2015

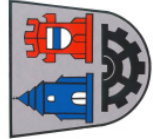
Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 23.06.2015

Wernberg-Köblitz, 23.06.2015



ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
DPL.-ING. (FH) WOLFGANG SCHULTZ
Pechtholer Straße 18, 92655 Grafenwöhr
Tel. 09641/925141 Fax. 09641/925142



Markt Wernberg-Köblitz
Lkr. Schwandorf
Nürnberger Str. 124, 92533 Wernb.-Köblitz
Tel. 09604/9211-0, Fax. 09604/9211-50