



## ZEICHENERKLÄRUNGEN

### A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	MISCHGEBIET
--	-------------

#### 2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

a	ABWEICHENDE BAUWEISE SIEHE FESTLEGUNG DURCH TEXT
II	MAXIMALE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
WH	MAXIMALE WANDHÖHE

#### 3 BAUWEISE

	BAULINIE
	BAUGRENZE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHES MASS DER NUTZUNG

#### 4 FREIFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
	FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN - PARK
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
	VORHANDENE OBSTGÄRTEN ERHALTEN BZW. DURCH PFLANZUNG ERGÄNZEN
	OBSTBÄUME ZU ERHALTEN; GGF. NACHPFLANZUNGEN, IM ZUGE EINER EV. NEUBEBAUUNG DES JEWELIGEN BEREICHS, FALLS ERFORDERLICH, SCHUTZMASSNAHMEN, IM FALLE EINER BESEITIGUNG INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE; ERSATZPFLANZUNG
	LAUBBÄUME ZU ERHALTEN; GGF. NACHPFLANZUNGEN, IM ZUGE EINER EV. NEUBEBAUUNG DES JEWELIGEN BEREICHS, FALLS ERFORDERLICH, SCHUTZMASSNAHMEN,
	OBSTBÄUME ZU PFLANZEN ( SOFERN IM JEWELIGEN BEREICH EINE NEUBEBAUUNG ERFOLGT)
	ERHALT DES WALDBESTANDES AM SCHLOSSBERG SOWEIT NICHT BEREITS ERFOLGT UMBAU ZU EINEM GESCHLOSSENEN, JEDOCH RELATIV LICHTEN LAUBWALD MIT HOHEM STRAUCHANTEIL (SIEHE AUCH C FESTSETZUNGEN DURCH TEXT)
	SUKZESSIONSWEISE ENTNAHME DER KIEFERN UND UMBAU ZU EINEM LICHTEN LAUBWALD

#### 5. SONSTIGES

	GELTUNGSBEREICH
	FIRSTRICHTUNG
	BEFESTIGUNGMAUER, ZU ERHALTEN
	ABBRUCH VON GEBÄUDEN (BESTANDSCHUTZ)

### B HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

	GEBÄUDE BESTAND (HAUPT-UND NEBENGEBÄUDE)
	GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
	BRÜCKE
	FUSSWEG
	NADELGEHÖLZE VORHANDEN
	NIEDRIGER, GEBÜSCHARTIGER GEHÖLZBESTAND
	VORHANDENE HECKE

BEBAUUNGSPLAN M. 1 :1000

B

DATUM	05.12.2001 22.01.2002 17.10.2006 02.02.2007 MD/WD
-------	---

BAUVORHABEN	BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN	PLAN NR. 12
-------------	---	-------------

AUFTRAGGEBER	MARKTGEMEINDE WERNBERG-KÖBLITZ
--------------	--------------------------------

GEBILLIGT	MIT GEMEINDERATSBESCHLUSS VOM
	.....
	.....
	UNTERSCHRIFT I. BÜRGERMEISTER BUTZ

PLANUNG	<b>PLANUNGSGRUPPE MDP</b> DIETER MEILLER, MICHAEL DITTMANN, GEORG ZUNNER DIPL.-ING. ARCH. GdbR www.planungsgruppempdp.de KAISER-WILHELM-RING 8 92224 AMBERG TEL 09621/4868-0 FAX 09621/13603 am@planungsgruppempdp.de WEIHERSTR. 992237 SULZBACH-ROSENBERG TEL 09661/8754-0 FAX 09661/875420 su-ro@planungsgruppempdp.de
---------	--

LANDSCHAFTSARCHITEKT FRANZ REMBOLD  
WINDPAISSING 8 - 92507 NABBURG  
TEL.: 09606/1811 FAX: 09606/1324  
E-MAIL: buero.rembold@t-online.de

