

NAAB

395/27

396

399

395/24

395/25

395/26

396

395/2

592/44

592/43

295/28

HAMMERTRATH

1014

1013

377

376

GE m E

WENDE PLATZ

394

375

1001/28

1005/27

1005/26

1005/25

1005/24

1005/23

1012/4

1013/2

1012/5

GE m E

Ü

1020/5

1020/2

1020/1

GE m E

GE m E

1010/40

1030/13

GE m E

1034

1030/3

1020/6

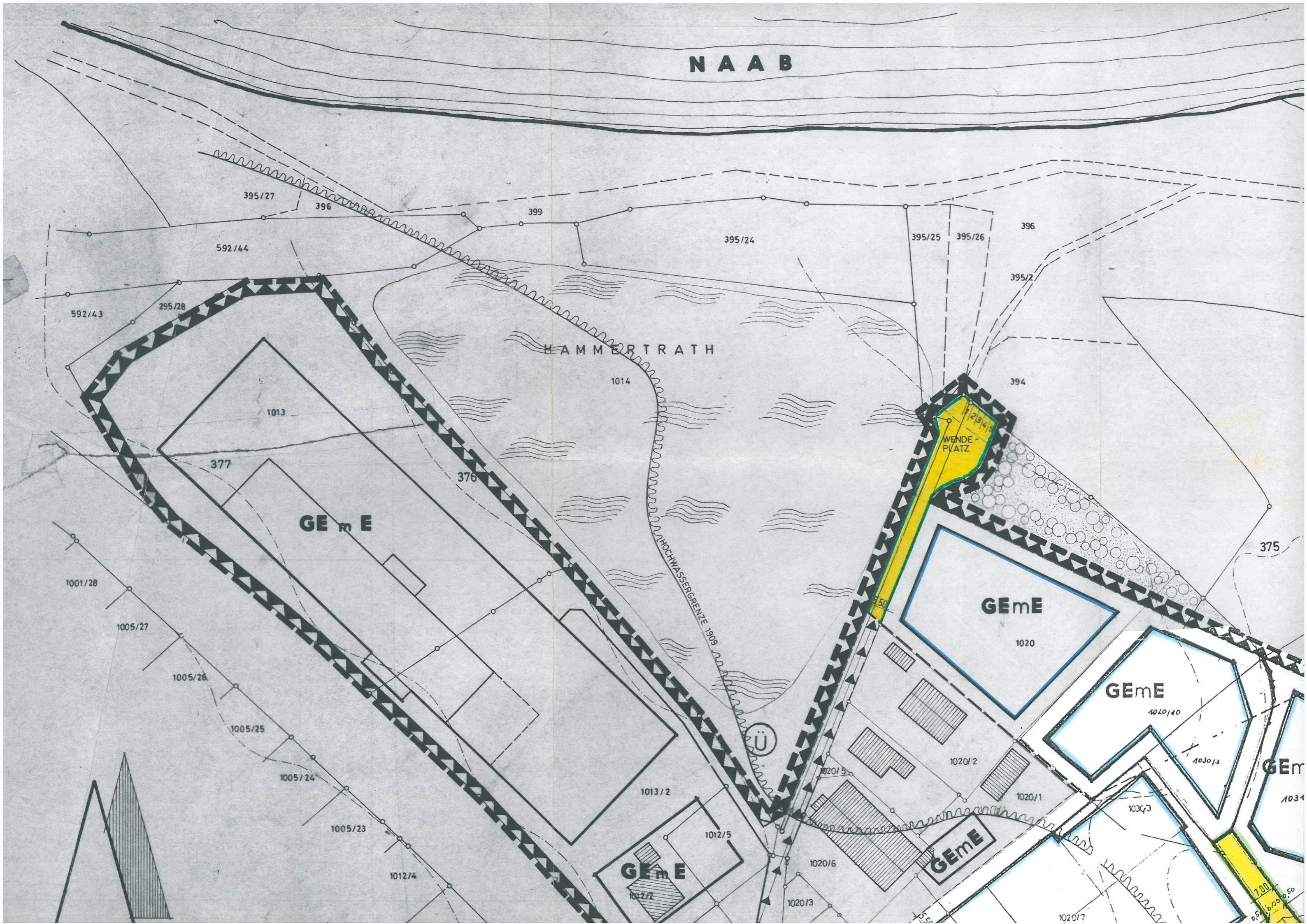
1020/3

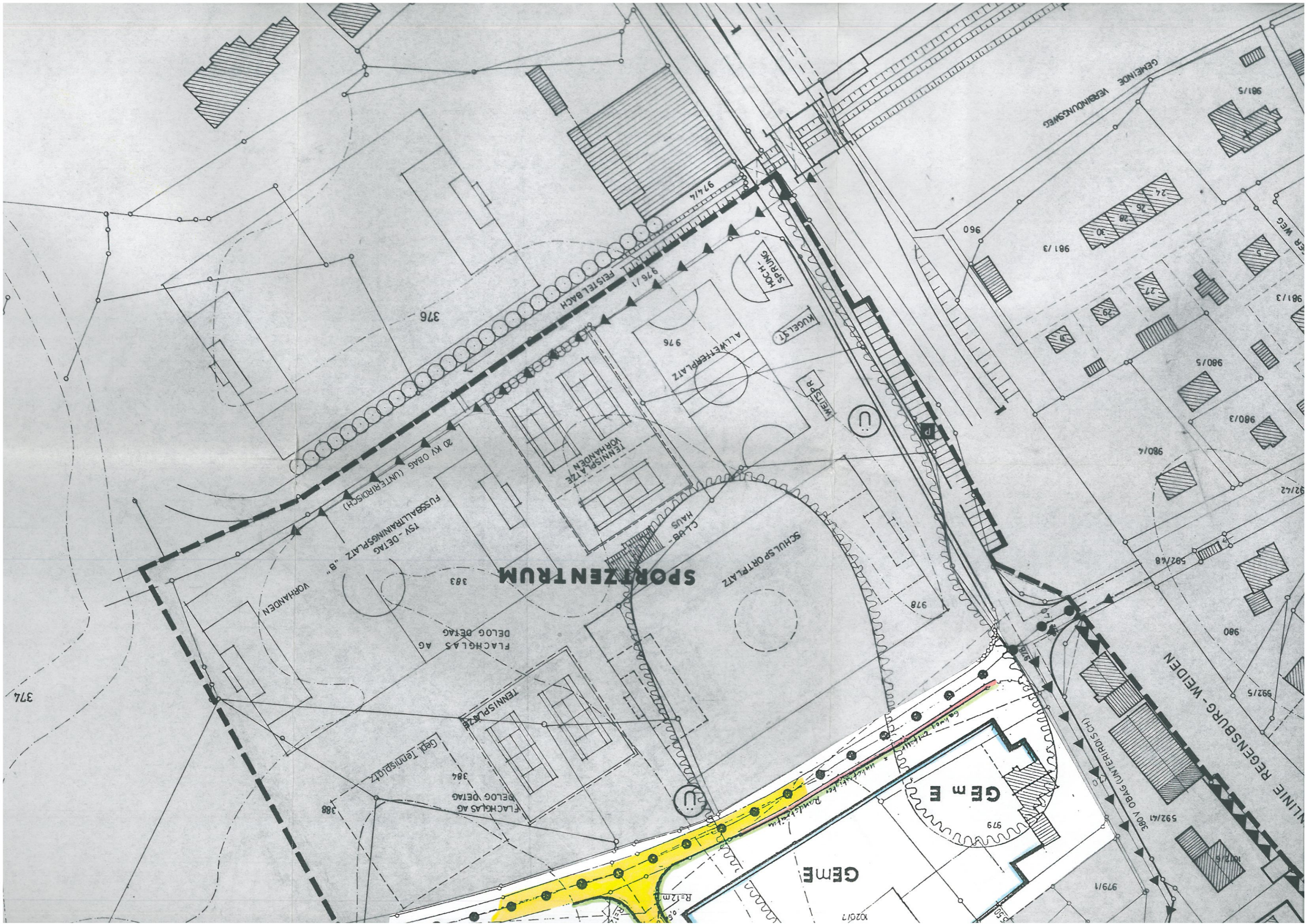
1020/7

7.00

0.50

0.50

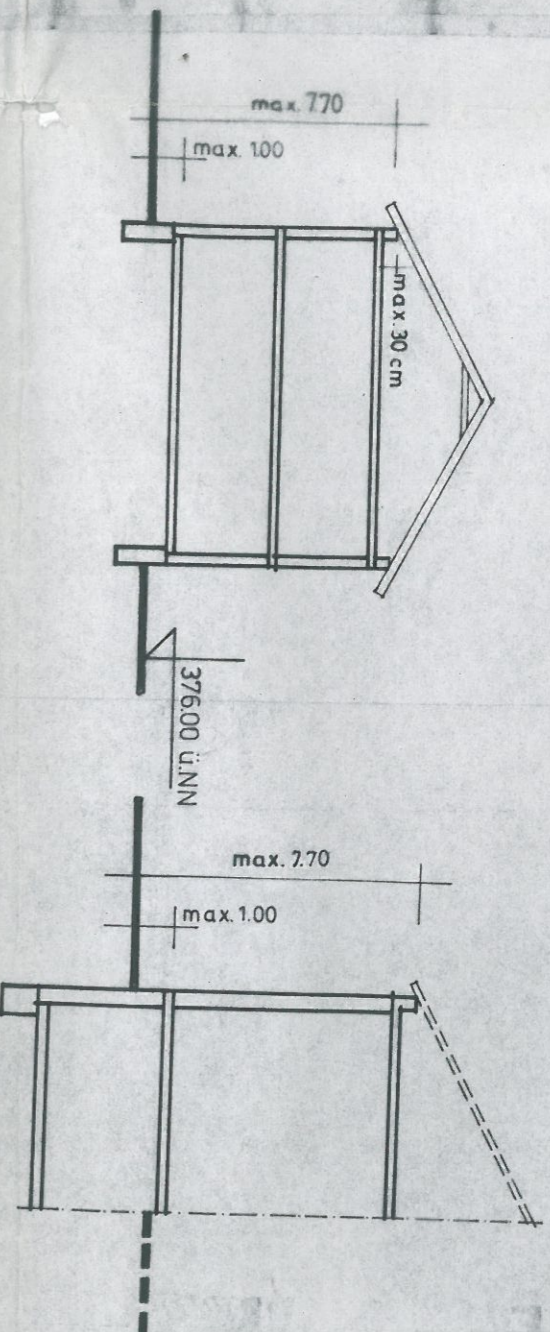




REGELBEISPIELE 1:200

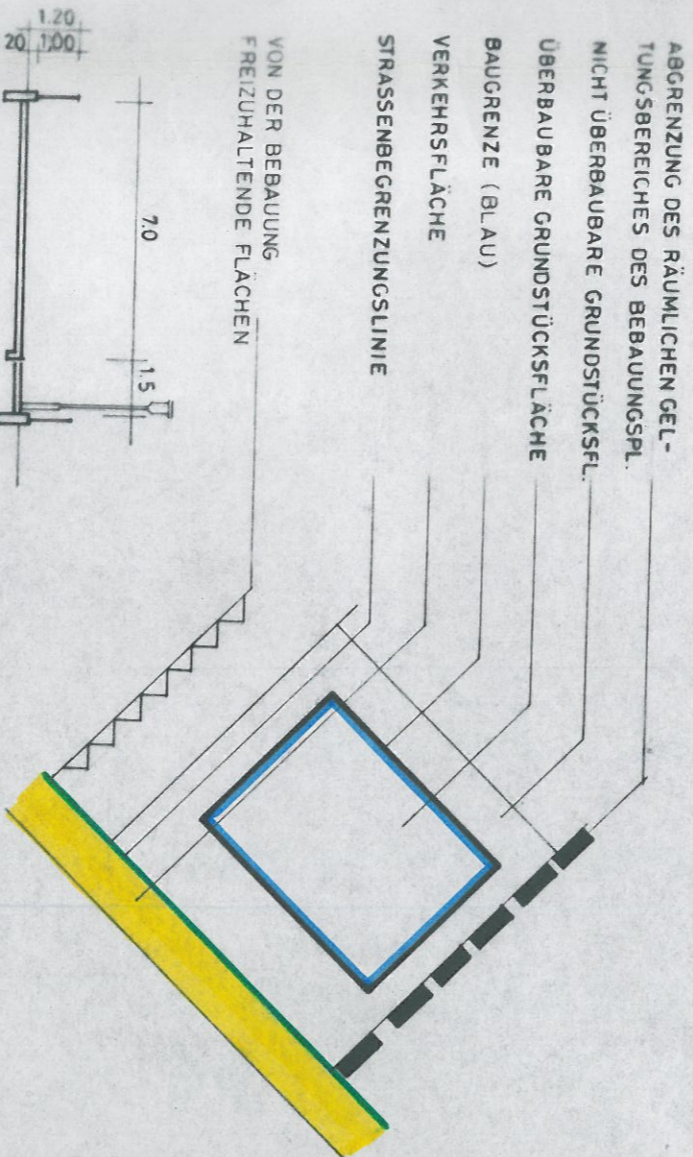
DACHNEIGUNG 20-28°
DACHDECKUNG: FLACHDACHPFANNEN
OD. WELLASPESTPL. (ROSTBRAUN)

DACHNEIGUNG 0 - 28°
DACHDECKUNG: (ODER DACHN. ENTSPR.)



WOHN- UND BÜROGEBÄUDE

BETRIEBSGEBÄUDE



ZEICHENERKLÄRUNG:



BESTEHENDE BEBAUUNG



BESTEHENDE GRENZEN



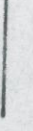
GEPLANTE GRENZE



HÖHENSCHICHTLINIE



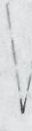
UNTERSCHIEDLICHE NUTZUNG



BESTEHENDE VERKEHRSFÄCHE



GEPLANTE VERKEHRSFÄCHE



SICHTDREIECK

HOCHWASSERGRENZE 199

HOCHSPANNUNGS-ERDKABEL

HOCHSPANNUNGS-FREILEITUNG

GELTUNGSBEREICH DER BEBAUNUNGSPLANES IN DER FASSUNG vom 24.03.81

bis ca. 376.00 ü. NN
Die Festsetzungen der
plätzen u. sonstigen
tigen u. in den Eing.

2. Gebäudeform

a) Wohn- u. Bürogebäude
Die Firstrichtung
heitlich anzuordne
chen. Abweichungen
ausnahmsweise zuge
soll allgemein 5 :
sie der Gesamtform
1/4 der Länge bzw.
Satteldach mit Dac
Dachgaupen sind zu
Wellasbestzementpl
Ortgang max. 15 cm
Jeder Betrieb ist
Abstellplätze für 1

b) Nebengebäude (Garage)
Die Garagen sind in
anzupassen. Putzart
Vollziegelmauerwert
Verbindung mit dem
gebäude und der Gar

c) Betriebsgebäude
Dachneigung von 0 -
von 6 - 28° wie unt
Max. Höhe: Vom natü

3. Außenwerbung

Mit Gebäuden fest verb
je Betrieb insgesamt 3
dürfen ein Flächenmaß
schreiten. Bei Leuchtr
sellicht nicht zulässig
ten aller Art auf den I

4. Einfriedungen Zaunhöhe

~~Für die straßenseitige~~
verz. oder kunststoffbe
Farbtönen, mit innenlie
~~max. 20 cm hohen Betons~~

5. Freileitungen

Freileitungen - mit Aus
rückwärtigen Teil der G
lich, auf der der Straß

6. Abstandsflächen

Die Gebäudeabstände inn
der Bayer. Bauordnung i
BayBO.

7. Eingrünung

Zur Eingrünung des Baue
größerer Baum zu pflanze
den. Lage und Art der Be
einzelnen Bauplänen hätt
dieser Bestimmungen zu a
zuzuziehen. Der Grünordn
Seine Festsetzungen sind

8. Sichtdreiecke

Die Sichtdreiecke sind v
usw. freizuhalten.