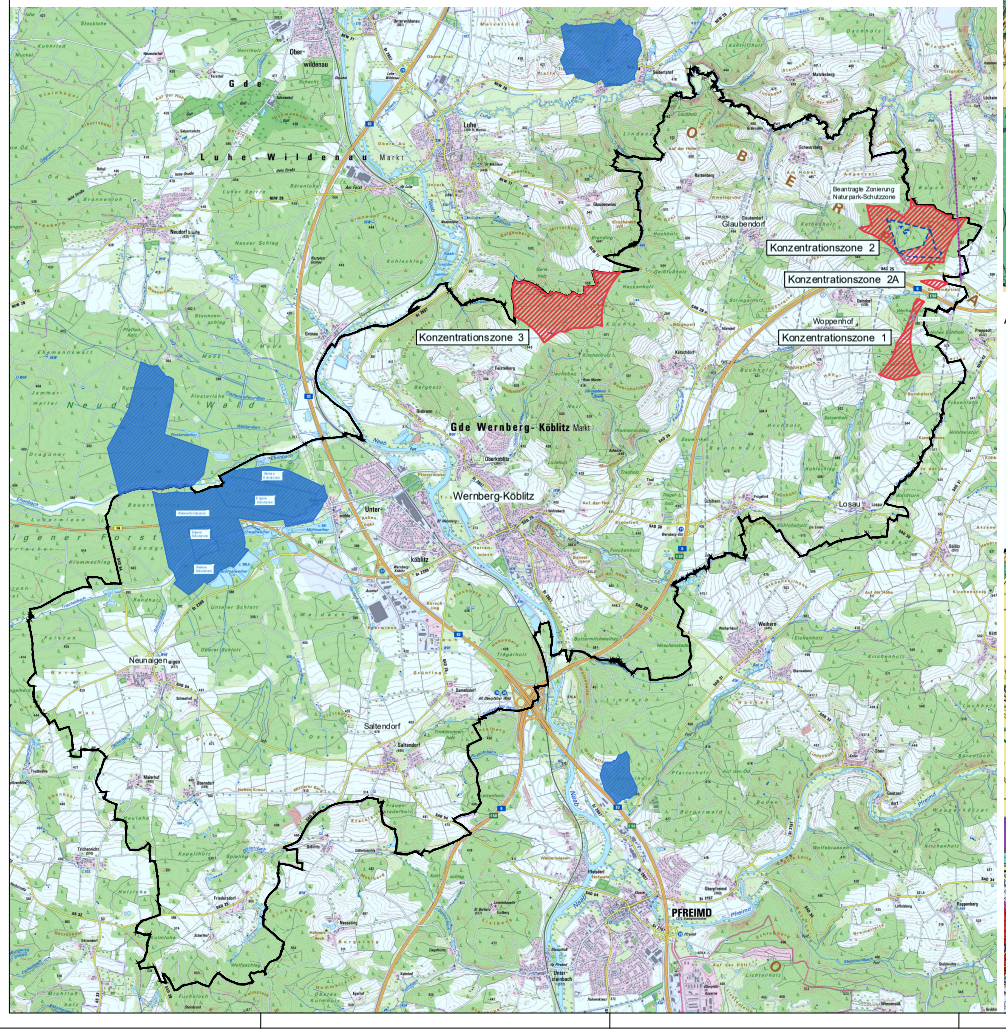
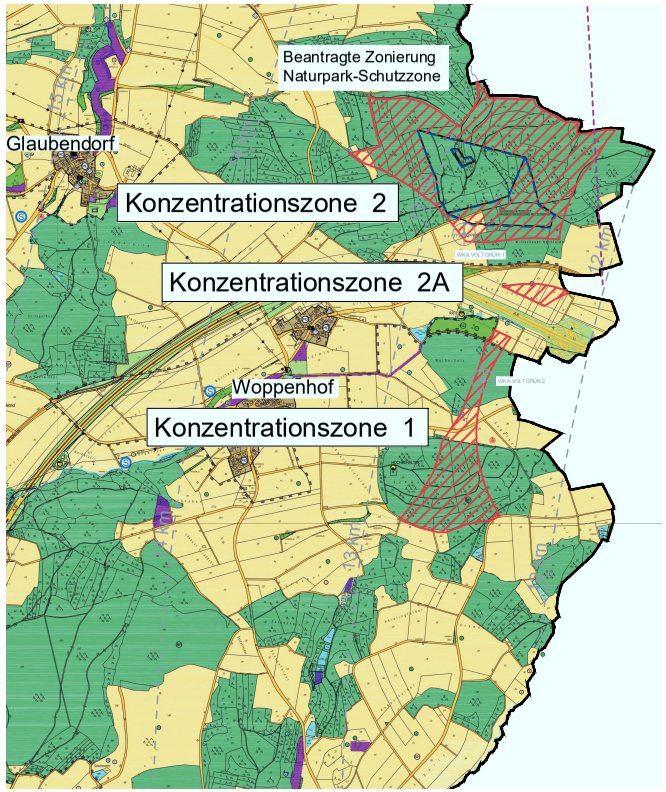
ZEICHENERKLÄRUNG:

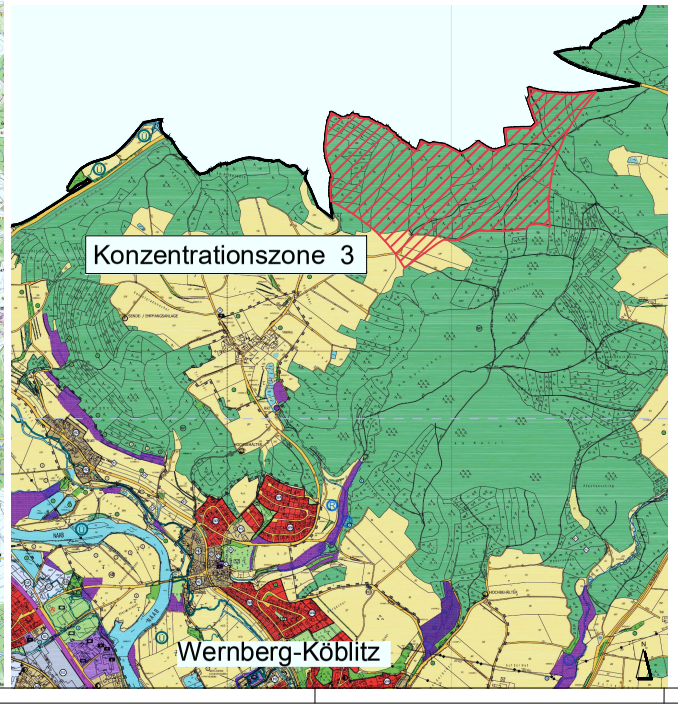
KONZENTRATIONSZONEN ÜBERSICHT GEMEINDEGEBIET WERNBERG-KÖBLITZ:



AUSSCHNITT WOPPENHOF / DEINDORF:



AUSSCHNITT FEISTELBERG:



ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

Ausweisung von Konzentrationszonen nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB (detaillierte Regelungen zu den Abständen siehe Kap. 4.2.1 der Begründung)

Wasserschutzgebiet (rechtskräftig)

Wasserschutzgebiet (ehemalig)

bestehende Windenergieanlagen (Fa. Voltgrün)

Richtfunkstrecke der Deutschen Telekom, nach Angaben des Betreibers 25 m beidseits von Windkraftanlagen freizuhalten, auf den nachgelagerten Planungsebenen zu berücksichtigen.
Hinweis: Außerhalb der geplanten Konzentrationszonen existieren im Gemeindegebiet noch weitere Richtfunkstrecken.

Entfernung zur Wetterradarstation Eisberg in km. Abstandsbereich 5-15 km: einzelfallbezogene Prüfung, inwieweit relevante nachteilige Auswirkungen durch Windkraftanlagen hervorgerufen werden. Höhenbeschränkung der Wetterradarstation Eisberg (Antennenhöhe 798m(üNN), maximale Höhe der WEA bis Rotorspitze in mÜNN in Abstand von:

5km: 800 müNN
6km: 801 müNN
7km: 802 müNN
8km: 804 müNN
9km: 805 müNN
10km: 806 müNN
11km: 808 müNN
12km: 810 müNN
13km: 812 müNN
14km: 814 müNN
15km: 816 müNN

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss**
   Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 23. Juni 2015 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung hat in der Zeit vom 13. November bis 30. Dezember 2015 stattgefunden.
3. **Frühzeitige Behördenbeteiligung**
   Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung hat in der Zeit vom 13. November bis 30. Dezember 2015 stattgefunden.
4. **Abwägung frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
   Mit den im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat sich der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 15. Februar 2016 befasst und den Flächennutzungsplan-Entwurf gebilligt.
5. **Behördenbeteiligung**
   Zu dem Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 4. März bis 8. April 2016 beteiligt.
6. **Öffentliche Auslegung**
   Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 4. März bis 8. April 2016 öffentlich ausgelegt.
7. **Nachträgliche Behördenbeteiligung**
   Zu dem Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung wurden einige Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19. August bis 23. September 2016 nachträglich beteiligt.
8. **Feststellung**
   Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 11. Oktober 2016 die Aufstellung der 3. Flächennutzungsplanänderung festgestellt.

Wernberg-Köblitz, 1. Februar 2017
Markt Wernberg-Köblitz

Georg Butz
1. Bürgermeister

9. **Genehmigung**
   Das Landratsamt Schwandorf hat mit Schreiben vom 26. Januar 2017 mitgeteilt, dass die Genehmigung zur Aufstellung der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 3. Mai 2016, aufgrund des Eintretens der Genehmigungsfiktion gemäß § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB, als erteilt gilt.
10. **Wirksamwerden**
    Die Genehmigung der 3. Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 1. Februar 2017 bekanntgegeben.
    Die 3. Flächennutzungsplanänderung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Wernberg-Köblitz, 1. Februar 2017
Markt Wernberg-Köblitz

Georg Butz
1. Bürgermeister

MARKT WERNBERG - KÖBLITZ
NÜRNBERGER STR. 124
92533 WERNBERG - KÖBLITZ

PROJEKT:	3. Änderung des Flächennutzungsplans		
PLAN:	KONZENTRATIONSZONEN WERNBERG-KÖBLITZ		
MASSSTAB:	1:10.000 / 1:25.000	PLAN-NR.:	07 / 216
BEARBEITET:	G. BLANK	DATUM:	11.10.2016
GEZEICHNET:	M. VÖLKEL	GEÄNDERT:	

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de