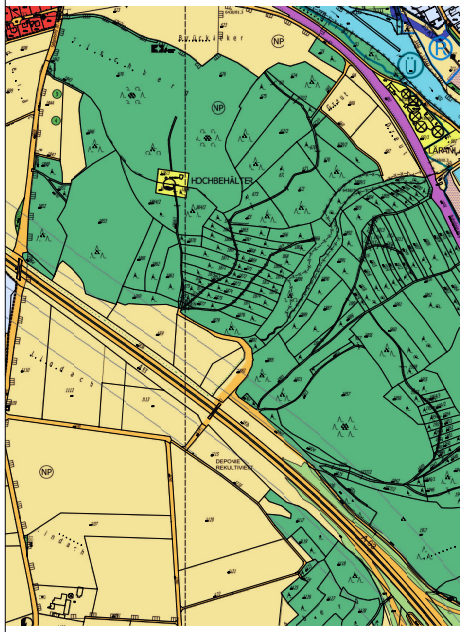
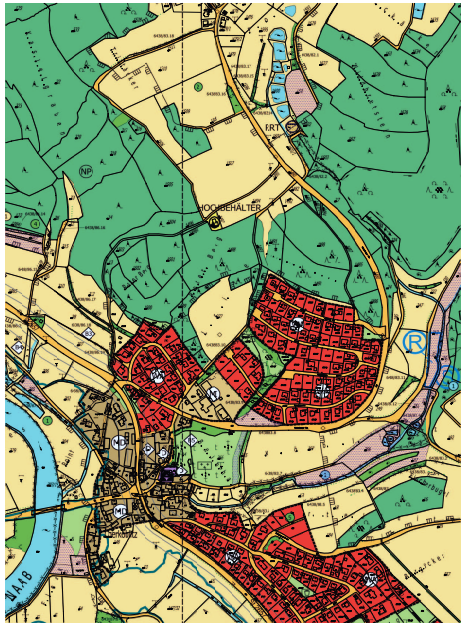
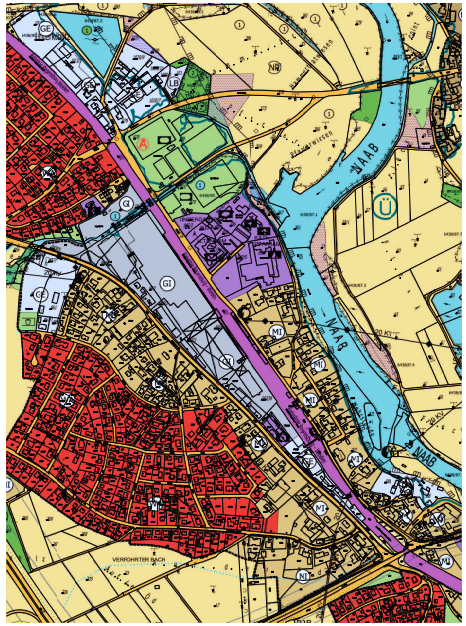
BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WIRKSAMWERDEN MIT BEKANNTMACHUNG VOM 20.04.2010:
PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE DAMELSDORF



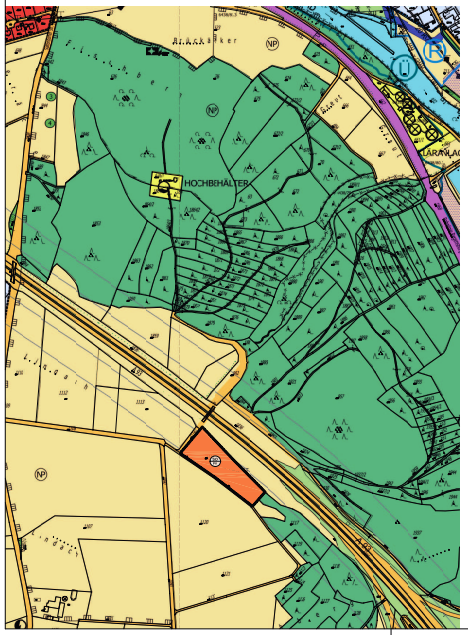
BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WIRKSAMWERDEN MIT BEKANNTMACHUNG VOM 20.04.2010:
WOHNGEBIET KREUZÄCKER III



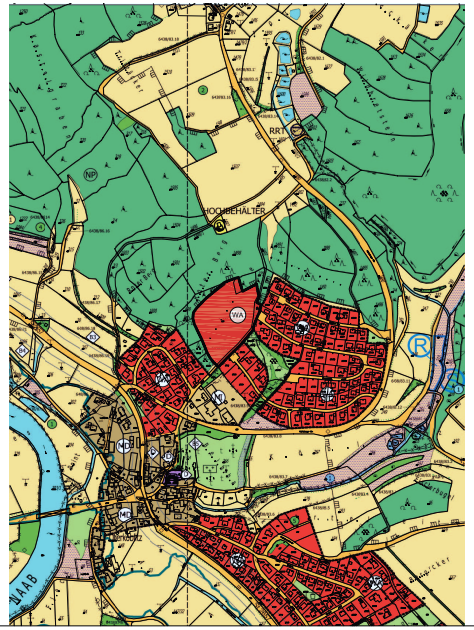
BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WIRKSAMWERDEN MIT BEKANNTMACHUNG VOM 20.04.2010:
SONDERGEBIET SPORT UND KULTUR



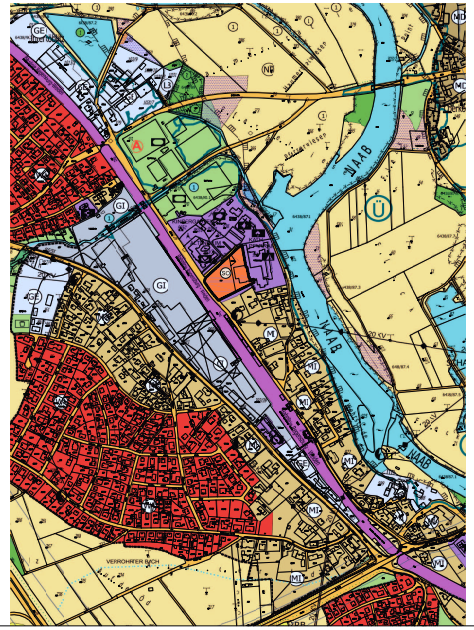
1. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM
08.10.2013



1. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM
08.10.2013



1. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM
08.10.2013



LEGENDE:

ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

Geltungsbereich der Flächennutzungsplan - Änderung

Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet). Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)

Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 10 BauNVO (Sondergebiet, das der Erholung dient)

N

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss
Der Marktrat des Marktes Wernberg-Köblitz hat in seiner Sitzung vom 15.04.2013 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB beschlossen.

Frühzeitige Behördenbeteiligung
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung vom 13.05.2013 bis 13.06.2013 gegeben.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom 10.07.2013 innerhalb angemessener Frist vom 19.07.2013 bis 19.08.2013 gegeben.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt Nr. 1 des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.04.2013 hat in der Zeit vom 13.05.2013 bis 13.06.2013 stattgefunden.

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der Änderung Nr. 1 des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.07.2013 wurde mit Erläuterungsbericht gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2013 bis 26.08.2013 öffentlich ausgelegt.

Feststellung
Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Marktrat Wernberg-Köblitz am 08.10.2013 abgewogen. Der Marktrat des Marktes Wernberg-Köblitz hat mit Beschluss vom 08.10.2013 die Änderung Nr. 1 des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Genehmigung
Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung Nr. 1 des Flächennutzungsplanes am 30.01.2014 bzw. 20.01.2015 gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Wirksamwerden
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 1 wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 22.01.2015 ortsüblich bekanntgegeben. Das Deckblatt mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Wernberg-Köblitz, den .....

.....
(Unterschrift, Siegel) Butz, 1. Bürgermeister

GEMEINDE: MARKT WERNBERG - KÖBLITZ

NÜRNBERGER STRASSE 124
92533 WERNBERG - KÖBLITZ

PROJEKT: **1. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG IM BEREICH PHOTOVOLTAIKANLAGE DAMELSDORF, WOHNGEBIET KREUZÄCKER III UND SONDERGEBIET SPORT UND KULTUR**

PLANINHALT: **Bestandskräftiger Flächennutzungsplan und Flächennutzungsplan - Änderung**

PLAN-NR.: 2B / 118

MASSSTAB: 1 : 5.000

DATUM: 08.10.2013

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de