MARKT
WERNBERG-KÖBLITZ

Markt Wernberg-Köblitz

MARKTRATSSITZUNG 20.10.26

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen

Folgende Niederschriften über die letzten öffentlichen Sitzungen stehen zur Genehmigung an:

- Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 29.09.2026.
- Niederschrift über die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung vom 24.09.2026.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 29.09.2026 und die öffentliche Niederschrift vom Bau- und Umweltausschuss vom 24.09.2026.

2. Vorstellung Kommunale Wärmeplanung

Der Marktgemeinderat wird in der Sitzung über den aktuellen Projektstand zur Kommunalen Wärmeplanung informiert. Mit der Ausarbeitung des Konzepts wurde das Bayernwerk beauftragt, das die Planung in enger Zusammenarbeit mit der INEV (Institut für nachhaltige Energieversorgung) durchführt.

Das Projekt hat seit Beginn des Jahres 2026 wichtige Meilensteine erreicht. In einer ersten Phase stand eine umfassende Datenerhebung im Fokus, bei der die aktuellen Verbrauchswerte und der Wärmebedarf im gesamten Gemeindegebiet erfasst wurden. Auf Basis dieser Bestands- und Potenzialanalyse fand anschließend ein Akteurstreffen statt. Dabei wurden lokale Schlüsselakteure aktiv in den Prozess eingebunden, um die strategischen Weichen für die künftige Wärmeversorgung zu diskutieren.

Das weitere Vorgehen sieht nun eine intensive Beteiligung der Öffentlichkeit vor. **Am Donnerstag, den 19.11.2026 um 19.00 Uhr, werden in der neuen Mehrfachsporthalle die Ergebnisse im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung offiziell vorgestellt**. Vorgesehen ist, dass auch ein Energieberater aktuelle Information gibt. Im direkten Anschluss daran wird das Konzept für die Dauer von vier Wochen öffentlich ausgelegt, sodass alle Bürgerinnen und Bürger sowie die Träger öffentlicher Belange die Möglichkeit haben, Anregungen und Stellungnahmen einzubringen. Nach der Abwägung und Einarbeitung dieser Rückmeldungen wird das finale Konzept dem Marktgemeinderat voraussichtlich Anfang 2027 zur abschließenden Genehmigung und Beschlussfassung vorgelegt.

3. Grundstücksangelegenheiten; Festlegung Verkaufspreis Bauparzellen im neuen Baugebiet "Am Köblitzbach"

Beschluss:
Der Marktgemeinderat beschließt folgende Verkaufspreise für das neue Baugebiet „Am Köblitzbach“:

- **Parzellen 1–22:** 185 €/m^2, inklusive Herstellungsbeiträge Wasser und Kanalisation; Berechnung: Grundstücksfläche + ¼ Grundstücksfläche als Geschossflächenanteil. Mehrungen der Geschossfläche werden nach der zum Zeitpunkt gültigen Satzung nacherhoben.
- **Parzellen 23–25:** mind. 220 €/m^2 (Einzelverkauf oder Paket), zuzüglich der Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanalisation nach der zum Zeitpunkt gültigen Satzung.
- **Kinderbonus:** 2 €/m^2 pro Kind (inkl. nachgewiesener Schwangerschaften)

Eine spätere Anpassung je nach Interessentenlage ist vorbehalten.

4. Kindergartenbeiträge; Auswirkungen aus der BayKiBiG-Reform

Mit der BayKiBiG-Reform stellt der Freistaat die Finanzierung der Kindertagesbetreuung ab 2027 neu auf. Der bisherige Elternbeitragszuschuss wird künftig nicht mehr gesondert an die Eltern weitergegeben, sondern geht in die allgemeine Systemfinanzierung der Kindertageseinrichtungen über.
Es soll aber ein klares Signal für Familienfreundlichkeit in Wernberg-Köblitz gesetzt werden. Familien sollen durch die Reform nicht schlagartig und vollständig mit höheren Beiträgen belastet werden. Andererseits zeigen die Zahlen der Finanzverwaltung deutlich, dass der Markt bereits heute erhebliche Mittel in die Kindertagesbetreuung einbringt.

- Die Kindergartenbeiträge werden ab **01.01.2027** zunächst auf **50 € bis 100 €** festgesetzt.
- Ab **01.09.2027** erfolgt eine Anpassung auf **75 € bis 125 €**.
- Die Krippenbeiträge bleiben ab **01.01.2027** zunächst unverändert.
- Ab **01.09.2027** werden die Krippenbeiträge moderat auf **150 € bis 220 €** angepasst.
- Spielgeld und Getränkegeld werden ab **01.09.2027** zusammen um **2 € monatlich** erhöht.
- Die Portfolio-Pauschale von **15 € je Betreuungsjahr** bleibt bestehen.
- Die Beitragsstruktur wird nach Vorliegen der tatsächlichen Förderentwicklung und der Defizite erneut überprüft.

Damit wird ein tragfähiger Mittelweg gewählt:
Die Eltern werden entlastet, der Markt übernimmt aber nicht dauerhaft die vollständige Kompensation des bisherigen staatlichen Zuschusses.

Beschluss:

Gebühren für Kindertageseinrichtungen				
KiGa/Krippe	Buchungszeit	**Aktuelle Gebühren**	**neu**	
	in Std./tgl.			
		seit 01.09.24	**ab 01.01.2027**	**ab 01.09.2027**
Kindergarten	4-5 Std.	100 €	**50 €**	***75 €***
	5-6 Std.	110 €	**60 €**	***85 €***
	6-7 Std.	120 €	**70 €**	***95 €***
	7-8 Std.	130 €	**80 €**	***105 €***
	8-9 Std.	140 €	**90 €**	***115 €***
	9-10 Std.	150 €	**100 €**	***125 €***
Krippe	3-4 Std.			**ab 01.09.2027**
	4-5 Std.	130 €	130 €	**150 €**
	5-6 Std.	145 €	145 €	**165 €**
	6-7 Std.	160 €	160 €	**180 €**
	7-8 Std.	175 €	175 €	**195 €**
	8-9 Std.	190 €	190 €	**215 €**
	9-10 Std.	200 €	200 €	**220 €**
Alle Gebühren inkl. Getränkegeld (3 €) und Spielgeld (5 €)! Änderung ab 01.09.27: Getränkegeld 4,00€ und Spielgeld auf 6,00€				
Eine Erhebung für Portfolio von 15€ einmalig je Betreuungsjahr ist weiterhin vorgesehen.				

5. Änderung der Anbindung St.-Vitus-Straße an die Staatsstraße ST 2399 - ELER Neunaigen

Beschluss:
Nach der negativen Stellungnahme des ALE, Amt für Ländliche Entwicklung bezüglich der weiteren Variante, bleibt der Marktgemeinderat bei dem Beschluss vom 29.09.2026.

6. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderats vom 28.07.2026 werden folgende Beschlüsse bekannt gegeben:

- Die Reinigungsarbeiten für die im Leistungsverzeichnis enthaltenen gemeindlichen Objekte wird an die Firma Philippe Spielbusch, 92533 Wernberg-Köblitz als wirtschaftlichsten Bieter zum Angebotspreis von jährlich 125.070,00 € brutto € vergeben. Die Arbeiten werden für einen Zeitraum von drei Jahren vergeben.

- Das Architektur- und Ingenieurbüro Schultes GmbH, Grafenwöhr, wird mit den Planungsleistungen zur Erneuerung der Ackerstraße inkl. Kanal- und Wasserleitungen mit einem Honorar von 70.316,62 € brutto beauftragt. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.
- Der Marktgemeinderat beschließt, die Markierungsarbeiten am Radweg in der Klaus-Conrad-Straße durchzuführen und den Auftrag an die Firma HIMA aus Nürnberg zum Bruttobetrag von 19.862,73 € zu vergeben.
- Der Marktgemeinderat beauftragt die Fa. Meiller aus Saltendorf mit der Rissesanierung (ca. 30.000 lfm) von gemeindlichen Straßen zu einen Angebotspreis in Höhe von 22.848,-- € brutto. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Längen.
- Das Angebot der Fa. ABS Meiler GmbH für das Blow-Patcher-Verfahren und die Oberflächenbehandlung in Höhe von 28.067,64 € zur Instandsetzung der o.g. Straßen wird beauftragt.
- Der Marktgemeinderat erteilt den Auftrag an die Firma Ludwig Feuerschutz aus 95463 Bindlach mit einer Auftragssumme in Höhe von 17.964,24 Euro (brutto).
- Der Marktgemeinderat erteilt nicht das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid, zum geplanten Vorhaben, Neubau einer Pizzeria, Gastronomie, Terrasse und Stellplätzen, auf dem Grundstück mit der Flurnummer 102/9 der Gemarkung Oberköblitz.
- Im Hinblick auf die jährlich zunehmenden Hitzephasen bedingt durch den Klimawandel ist es durchaus sinnvoll beim Austausch der defekten Dachfenster auch Außenmarkisen mit anzubringen. Der Marktrat genehmigt die Mehrkosten in Höhe von 9.896,77€ als überplanmäßige Ausgabe.
- Der Marktgemeinderat beschließt, dass jedes Marktgemeinderatsmitglied einmalig eine Auszahlung von 600,00 € als Technikpauschale für die Nutzung eines Tablets erhält.
- Der Marktgemeinderat beschließt, den Kreis der zu ehrenden Personen anzupassen. Als Ehrengabe wird ein Präsentkorb im Wert von 40,00 € beschlossen.

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderats vom 29.09.2026 werden folgende Beschlüsse bekannt gegeben:

- Der Marktrat beauftragt die Fa. Schulz aus Pfreimd mit der Sanierung der Zufahrtsstraße „Am Bergl“ und einem Teilstück der Gemeindestraße „Am Anger“ sowie einem Teilstück des Schloßbergweges von der Nothaftstraße bis zur Einmündung der Graf-schall-Straße zu einem Angebotspreis in Höhe von 130.537,61 € brutto. Die Abrechnung erfolgt nach dem tatsächlichen Aufwand und Massen.
- Der Marktgemeinderat erteilt den Auftrag zur Lieferung von 55 Stück persönlicher Schutzausrüstung an die Firma TEXPORT Handelsgesellschaft m. b. H. aus 5020 Salzburg (Österreich) zu einem Angebotspreis von 77.705,45 Euro brutto. Die Auftragsvergabe verursacht eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 5.205,45 Euro.
- Der Marktgemeinderat stimmt der Angliederung der Kinderfeuerwehr Oberköblitz an die gemeindliche Einrichtung Feuerwehr zu.

7. Bekanntgaben des Bürgermeisters

7.1. INFO: Abstimmung mit Jugendlichen - Jugendspielgerät Schönerwiese

Am Mittwoch 25.11.2026 findet um 16.00 Uhr in der Schulaula ein Treffen für alle Jugendlichen zwischen 12-17 Jahren der Marktgemeinde mit den Planern SCHAAR LANDSCHAFTSARCHITEKTEN München GmbH statt, unter dem Motto: „Deine Meinung, Dein Ort, Dein Move, mitentscheiden über meinen Space“